

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 28 березня 2025 р. м. Ніжин №145

Про затвердження акта про вирішення

земельного спору

(м. Ніжин, вул. Карнаухова, №15 та

Карнаухова, №13)

Відповідно до ст. 33, 42, 51, 52, 53, 59, 73, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24.12.2020 року № 27-4/2020**,** рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №24-66/2020 «Про затвердження Порядку розгляду та вирішення земельних спорів на території Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», Розпорядження міського голови від 10 листопада 2023 року №216 «Про затвердження складу комісії з розгляду та вирішення земельних спорів на території Ніжинської міської територіальної громади**»,** розглянувши Акт про вирішення земельного спору у м. Ніжині від 20 березня 2025 року, враховуючи протокол засідання комісії про вирішення земельного спору м. Ніжина від 19 березня 2025року, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1.Затвердити Акт про вирішення земельного спору ( м. Ніжин,

вул.Карнаухова, №15 та Карнаухова, №13) від 20 березня 2025 року (додається).

2.Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.) забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Міський голова Олександр КОДОЛА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

№145від 28березня 2025р.

**АКТ ПРО ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СПОРУ**

20 березня 2025 року м.Ніжин

Комісія, про вирішення земельних спорів на території Ніжинської міської територіальної громади, в складі:

Олійник І.В. – начальник відділу земельних відносин Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, заступник голови комісії;

Косарєва Л.М. – головний спеціаліст відділу земельних відносин Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, секретар комісії;

**Члени комісії:**

Кошелівська І.І. (присутня Бутурлім Н.М.) - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури.

Бойко Н.Г. (присутній Кошель Ю.В.) -головний спеціаліст відділу благоустрою, житлових питань, паркування, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами.

**За участю:**

Шадури А.М. - представниці землекористувача земельної ділянки та співвласника домоволодіння за адресою: м. Ніжин, вул. Карнаухова, №15;

Микитко Г.В.- землекористувача земельної ділянки та співвласниці домоволодіння за адресою: м.Ніжин, вул. Карнаухова, №15;

Деревянко С.М.-землекористувача земельної ділянки за адресою: м.Ніжин,вул.Карнаухова, №13;

Кешеля А.Ю.- донька землекористувача земельної ділянки за адресою:м.Ніжин, вул.Карнаухова, №13.

Виїзд комісії про вирішення земельних спорів відбувся по розгляду звернення співвласника домоволодіння за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15 та Карнаухова, №13.

**ВСТАНОВИЛА:**

В результаті виїзду комісії про вирішення земельних спорів та враховуючи копію плана земельної ділянки із інвентаризаційної справи за адресою м.Ніжин, вул.Карнаухова, №13 наданої КП «Ніжинське МБТІ» від 18.03.2025 року за № 01/34-155 та опрацьовавши додані до заяви документи землекористувачів земельної ділянки за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15 з’ясовано, що спір між землекористувачами земельних ділянок за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15 та Карнаухова, №13 виник щодо переобладнаного паркану, що знаходиться на межі домоволодінь.

Земельні ділянки за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15 (площею 0.768 га) та вул. Карнаухова, №13 (площею 0.686 га) не введені в координати, тобто не присвоєні кадастрові номери, але перебувають у користуванні власників вищезазначених домоволодінь відповідно до рішень виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

На момент виїзду комісії земельна ділянка за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15 не сформована, не зареєстрована, проте відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» землекористувачі земельної ділянки за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15 вирішили виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Складовою частиною технічної документації із землеустрою є акт визначення та погодження меж земельної ділянки суміжними землекористувачами, але землекористувач земельної ділянки по вул.Карнаухова, №13 відмовляється погоджувати суміжну межу земельної ділянки. Однією з вимог землекористувача по вул.Карнаухова, №13(Деревянко С.М.) є те, що суміжний землекористувач по вул.Карнаухова,№15 (гр.Шадура Ю.М.) без її згоди переобладнав паркан, який був із сітки та шиферу на дерев’яний. Зі слів землекористувача по вул.Карнаухова, №13 сусід викопав її 4 старі залізні стовпчики та залишив їх собі. На думку землекористувача по вул.Карнаухова, №13 (гр.Деревянко С.М.) паркан був встановлений неправильно, що могло спричинити зменшення її частини земельної ділянки.

При виїзді комісії було проведено обстеження та здійснено проміри від межі домоволодіння по вул.Карнаухова,№13 до межі домоволодіння по вул.Карнаухова, №11. Відстань майже співпадає з даними в технічному паспорті домоволодіння по вул.Карнаухова, №13. Це дає можливість вважати, що землекористувач земельної ділянки по вул.Карнаухова,№15 (гр.Шадура Ю.М.) встановив паркан відповідно до промірів технічної документації на домоволодіння за адресою: м.Ніжин, вул.Карнаухова, №15.

Також піднімалось питання, щодо навісу, який добудувала до встановленого паркану землекористувач земельної ділянки по вул.Карнаухова, №13 ( гр.Деревянко С.М.). При огляді виявлено ринву, яка нахилена в сторону земельної ділянки по вул.Карнаухова, №13 та виконує свої функціі, чим не спричиняє незручностей землекористувачу по вул.Карнаухова, №15.

В ході спілкування землекористувач земельної ділянки по вул.Карнаухова, №13 (гр.Деревянко С.М.) погодилась підписати акт визначення та погодження меж земельної ділянки суміжному землекористовачу по вул.Карнаухова,№15 за умови повернення їй 4 залізних стовпчиків, які були демонтовані при встановленні нового паркана землекористувачем по вул.Карнаухова, №15 (гр.Шадурою Ю.М.)

**Комісія рекомендує:**

1) землекористувачу земельної ділянки по вул. Карнаухова, №15 повернути демонтовані 4 залізні стовпчики суміжному землекористувачу по вул.Карнаухова, №13. Після отримання залізних стовпчиків землекористувач по вул.Карнаухова, №13 має підписати межу в акті визначення та погодження меж земельної ділянки по вул.Карнаухова, №15;

2) стороні спору по вул.Карнаухова, №13 сформувати земельну ділянку звернувшись до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

3) відповідно до глав 17, 19 та 25 Земельного Кодексу вирішити земельний спір, керуючись поняттям добросусідства.

Заступник голови комісії Олійник І.В.

Секретар комісії Косарєва Л.М.

Члени комісії: Бутурлім Н.М.

Кошель Ю.В.