

**Загальні характеристики**

**Опис:** об'єкт приватизації - нежитлові будівлі та споруди окремим індивідуально визначеним майном у склад будівля торгівлі, А-1 загальною площею 613,8 кв. м, склад, Б загальною площею 81,2 кв. м, навіс ТВК, огорожа ТВК, навіс малий, навіс для дров, доріжки їдальні, огорожа дерев'яна огорожа металева; бесідка (інв.№1031811); бесіди (інв.№1031812); бесідка (інв.№1031813); плита 4-комфорочна духовкою (інв.№106001); додаткове освітлення (інв.№106018); освітлення (інв.№106020); витяжка (інв.№106002); обладнання їдальні (інв.№103066); лазня-сауна, А-1 загальною площею 112,7 кв. м; вбиральня, Б-1.

**Окреме індивідуально визначене майно** у складі: плита 4-комфорочна з духовкою (інв.№106001); додаткове освітлення (інв.№106018); освітлення (інв.№106020); витяжка (інв.№106002); обладнання їдальні (інв.№103066).

**Відомості про об'єкти (нерухоме майно), розташовані за адресами:** Чернігівська обл., Корюківський р-н смт Холми, вул. Мисника. М.\*, 5 (1), 5а (2):

№ об'єкта	Площа (кв. м)	Інвентарний номер	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
1. Нежитлові будівлі (будівля торгівлі, А-1 загальною площею 613,8 кв. м; склад, Б-1 загальною площею 81,2 кв. м) Споруди (навіс ТВК; навіс малий; навіс для дров; 3 бесідки; огорожа дерев'яна; огорожа металева; огорожа ТВК; доріжки їдальні)	695,0	-	2827473974020	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.06.2007 №14845709, серія ССЕ №893779, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.06.2007, серія ЯЯЯ №231984, Інф. довідка з ДРРП від 29.01.2025 №410226959
2. Нежитлові будівлі (лазня-сауна, А-1 загальною площею 112,7 кв. м; вбиральня, Б-1)	112,7	-	2827442674020	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.03.2010 №25645880, серія ССТ №583784, Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.03.2010, серія САС №482948. Інформаційна довідка з ДРРП від 29.01.2025 №410228180

Державне агентство лісових ресурсів України  
(код за ЄДРПОУ 37547001)

**Площа земельних ділянок:**

на годі - кв.

**Площа будівель:**

80,7 кв. м



\* Рішенням дев'ятнадцятої чергової сесії VIII скликання Холминської селищної ради Корюківського району Чернігівської області від 26.09.2022 №3-19/в

розташований на зареєстрованій земельній ділянці загальною площею 490,2194 га. Форма власності – державна. Правокористувач: ДСПГ «Ліси України», код ЄДРПОУ 44768034. Земельна ділянка під **об'єктом приватизації окремо не зиділена.**

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, відноситься до земель лісового фонду та не є предметом купівлі-продажу, тому питання землевідведення під об'єктами нерухомості за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5 та 5а покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**Станом на 01.01.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.**

**Умови продажу:**

- збереження профілю (виду) діяльності Об'єкта приватизації протягом 1 (одного) року.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

- у робочі дні з **9-00 до 16-00** за адресами: Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул. Мисника М., 5, 5а за **попередньою домовленістю.**

**Зісповідальна особа від балансоутримувача**

- інженер з лісокористування відділу використання лісових ресурсів Філії «Північний лісовий офіс» ДП «Ліси України» - Чепурний Борис Михайлович;
- тел. +38 (067) 460-83-14;
- e-mail: [kor-les@ukr.net](mailto:kor-les@ukr.net).

**Організатор аукціону:**

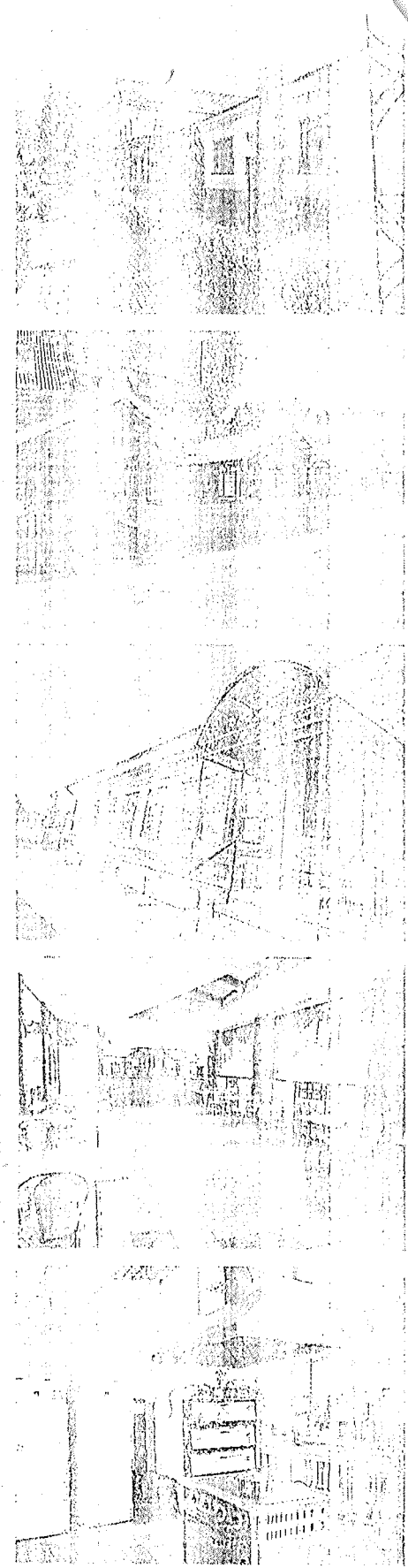
- Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

**Представник організатора аукціону:**

- Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;
- адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319;
- тел. (0462) 676-225;
- вебсайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>;
- час роботи: пн. – чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

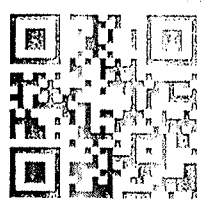
**Контактна особа представника організатора аукціону:**

- Лобачов Юрий Александрович;
- тел. (0462) 676-225;
- e-mail: [y.lobachov@spfu.gov.ua](mailto:y.lobachov@spfu.gov.ua).



Контакти  
 Контакт-центр ФДМУ: 0 800 50 50 46  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Детальні інформаційні дані про об'єкт  
<https://url.li/bbrivt>



Інформація, опублікована у цьому матеріалі, була підготовлена Фондом державного майна (далі - Фонд) виключно для інформаційних цілей у відповідності до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації". Фонд не несе відповідальності за рішення покупців, тендерних покупців або інших осіб та їх наслідки, які ґрунтуватимуться на інформації, опублікованій у цьому матеріалі.



Зовнішній характеристички

**Опис:** до складу об'єкта приватизації входять:

- **будівля контори, літ. А, загальною площею 172,3 кв. м;** рік побудови – 1980 (фундамент та стіни – цегляні; дах – шиферний; підлога дерев'яна); інженерні комунікації відсутні;
- **мансарда, літ. Мс, загальною площею 73,2 кв. м** рік побудови – 1980 (стіни та перекриття дерев'яні);
- **ганок цегляний, літ. а;**
- **огорожа № 1, дерев'яна;**
- **хвіртка № 2, дерев'яна;**
- **огорожа № 3, дерев'яна.**

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно), розташований за адресою: Чернігівська обл Ніжинський р-н, с. Мрин, вул. Набережна, 11:**

Категорія	Площа (кв. м)	Інвентарний номер	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Інформація про лісове господарство
Нежитлова будівля у складі: контора А, мансарда Мс, ганок а, загальною площею 250,5 кв. м; огорожа № 1, хвіртка № 2, огорожа № 3	250,5	1591623374238	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.02.2025, №9411758422. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2018, індексний номер витягу 129872989	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

**Функціональне використання:**

- 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші.

**Станом на 01.01.2025 об'єкт приватизації оренді не перебуває.**

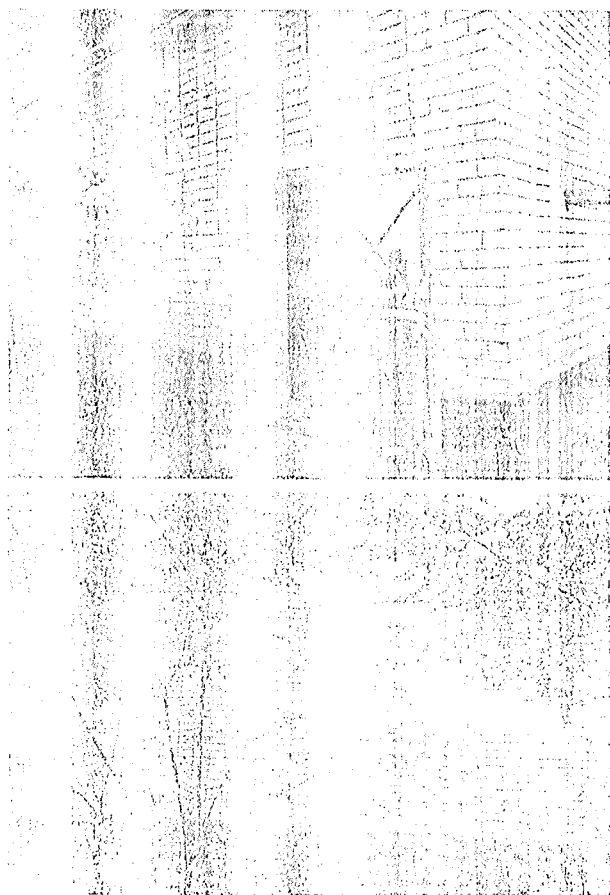
**Умови продажу: без умов.**

Площа земельних ділянок:

0,92 га

Площа будівель:

250,5 кв. м



за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Мрин, вул. Набережна, 11;

ДЕРЖАВНЕ  
МАЙНО  
УКРАЇНИ

Ідентифікаційний номер об'єкта	Категорія об'єкта	Функціональне призначення	Опис об'єкта (адреса, площа, обсяг, інше)
0,3921	7423883500:01:001:1646	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Комунальна. Власник: Мринська сільська рада Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04412337). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.06.2017, індиксний номер витягу 90093098. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.02.2025, №411758422. Право постійного користування, правокористувач – ДСГП «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034). Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: * 0,0069 га - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (строк дії обмеження - безстроково); * 0,0229 га - охоронна зона навколо інженерних комунікацій (строк дії обмеження - безстроково)

\* - Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно у встановленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

#### Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00

за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Мрин, вул. Набережна, 11.

#### Відповідальна особа від балансоутримувача:

лісничий Мринського лісництва Ніжинського надлісництва – Примак Юрій Олексійович;  
тел. +38 (067) 461-32-80.

#### Організатор аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;  
адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

#### Представник організатора аукціону:

Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;  
адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319;  
тел. (0462) 676-225;  
веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>;  
час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

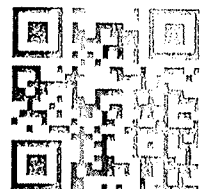
#### Контактна особа організатора аукціону:

Шептицька Олена В'ячеславівна;  
тел. (0462) 676-225;  
e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua).

Контактна особа організатора аукціону  
Фонд державного майна України  
[privatization@spfu.gov.ua](mailto:privatization@spfu.gov.ua)

Контактна особа організатора аукціону  
Фонд державного майна України

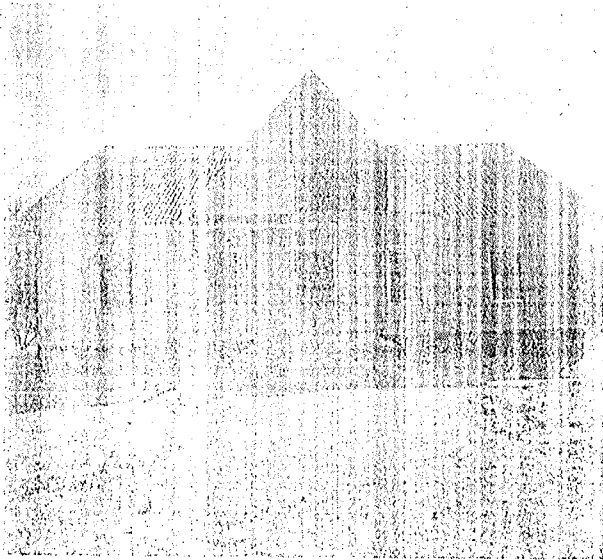
<https://is.icod/XTuecl>



Інформація, опублікована у цьому матеріалі, була підготовлена Фондом державного майна (далі - Фонд) виключно для інформаційних потреб і відповідності до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації". Фонд не несе відповідальності за рішення покупців, потенційних покупців або інших осіб та їх наслідки, які ґрунтуватимуться на інформації, опублікованій у цьому матеріалі.

Аукціон приватизації

6 березня



📍 Чернігівська обл.,  
Ніжинський р-н, с.Мрин

## Нежитлова будівля

Стартова ціна

€ 5,6 тис

★ Нежитлова будівля у Чернігівській області на аукціоні з приватизації

6 березня Фонд держмайна запрошує взяти участь у приватизаційному аукціоні нежитлової будівлі у с.Мрин Ніжинського району.

🏠 До складу активу входять: контора А, мансарда Мс, ганок, а загальною площею 250,5 кв.м; огорожа №1, хвіртка №2, огорожа №3

🕒 Стартова ціна – € 5 596,92;

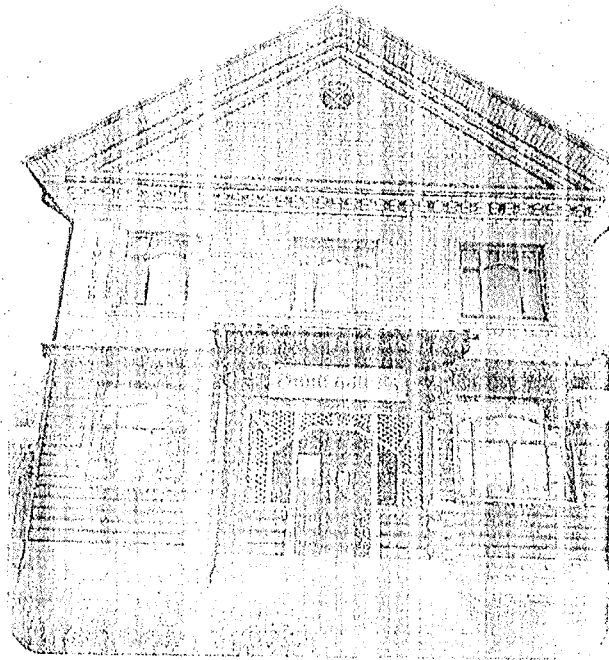
📅 Реєстрація на аукціон – до 5 березня;

📅 Аукціон – 6 березня, взяти участь ⇨ <https://surl.li/cbqrgz> ;

📏 Площа – 250,5 м<sup>2</sup>;

📍 Локація – Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Мрин, вул.Набережна, 11

⇨ Детальніше про актив <https://surl.li/ccaifw>



Аукціон приватизації

3 березня



Чернігівська обл.,  
Корюківський р-н, смт Холми.

## Нежитлові будівлі та споруди з майном

Стартова ціна

€ 2,8 МЛН

✦ Нежитлові будівлі та споруди з майном у Чернігівській області на аукціоні з приватизації

3 березня Фонд держмайна запрошує взяти участь у приватизаційному аукціоні нежитлових будівель та споруд з окремим індивідуально визначеним майном у смт Холми Корюківського району.

🏠 До складу активу входять: будівля торгівлі загальною площею 613,8 м<sup>2</sup>, склад загальною площею 81,2 м<sup>2</sup>, навіс ТВК, навіс малий, навіс для дров, доріжки їдальні, огорожа дерев'яна, огорожа металева; 3 бесідки; плита 4-комфорочна з духовкою; додаткове освітлення; освітлення; витяжка; обладнання їдальні; лазня-сауна загальною площею 112,7 м<sup>2</sup>; вбиральня.

🏠 Стартова ціна – € 2 819 164;

📅 Реєстрація на аукціон – до 2 березня;

📅 Аукціон – 3 березня, взяти участь [↪ https://surl.li/jgaigx](https://surl.li/jgaigx) ;

📏 Площа – 807,7 м<sup>2</sup>;

📍 Локація – Чернігівська обл., Корюківський р-н, смт Холми, вул.Мисника М.,5, 5а

👉 Детальніше про актив <https://surl.li/tqryol>