

ПОГОДЖЕНО

Голова робочої групи з формування  
завдання на розроблення Комплексного  
плану просторового розвитку території  
Ніжинської міської територіальної громади



Юрій ХОМЕНКО

(підпис)

січня

2025 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Ніжинський міський голова



Олександр КОДОЛА

(підпис)

« 23 »

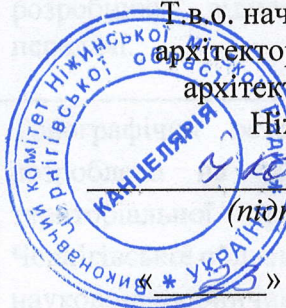
січня

2025 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. начальника відділу – головного  
архітектора відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Ніжинської міської ради



Ірина КОШЕЛІВСЬКА

(підпис)

січня

2025 р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади Ніжинського району Чернівецької області

1.	Вид документації	Комплексний план просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади Ніжинського району Чернівецької області
2.	Підстава для розроблення комплексного плану	Рішення 39 сесії Ніжинської міської ради VIII скликання від 06 серпня 2024 року № 22-39/2024 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади» (додається).
3.	Замовник Комплексного плану	Виконавчий комітет Ніжинської міської ради, код ЄДРПОУ 04061783
4.	Назва території	Ніжинська міська територіальна громада Ніжинського району Чернівецької області. КАТОТТГ – UA 74040250000063494
5.	Площа на яку має бути розроблена містобудівна документація, га	орієнтовно 13141 га
6.	Строк розроблення комплексного плану території	Згідно з календарним планом та укладеним договором. Роки реалізації : - короткостроковий період – до 5 року; - середньостроковий період – до 10 року; - довгострокова перспектива – більше 10 року
7.	Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану	Відомості щодо державних інтересів (лист № 01-01-16/14245-вих від 23.09.2024 р. Чернівецька обласна державна адміністрація) та інтересів суміжних територіальних громад (додаються). Дані щодо кількості населення та площі населених пунктів громади (додаються).



		<p>Перелік затверджених документів державного планування, положення яких мають бути враховані при розробленні Комплексного плану просторового розвитку території Ніжинська міська територіальної громади Ніжинського району Чернігівська області.</p> <p>Перелік виданих містобудівних умов і обмежень за період 2022-2024 років.</p> <p>Перелік раніше розробленої містобудівної та земельпорядної документації, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проектів.</p> <p>Перелік об'єктів культурної спадщини на території ТГ.</p> <p>Вихідні дані в повному обсязі передаються розробнику відповідно до акту приймання-передачі.</p>
8	Відомості про картографічну основу у цифровому форматі	<p>Топографічна основа масштабу 1 : 10 000 розроблена на територію Ніжинської міської територіальної громади Ніжинського району Чернігівської області станом на 2022 рік Державним науково-виробничим підприємством "Картографія" в форматі: DMF, PDF, MXD, GDB.</p> <p>Топографічна основа масштабу 1 : 2000 населених пунктів с. Кунашівка, с. Наумівське, с. Паливода станом на 2020 рік розроблена Державним науково-виробничим підприємством "Картографія", в форматі: DMF, PDF.</p> <p>Топографічна основа масштабу 1 : 2000 населеного пункту с. Переяслівка станом на 2021 рік розроблена Державним науково-виробничим підприємством "Картографія" формату: DMF, PDF.</p> <p>Топографічна основа масштабу 1 : 2000 м. Ніжина станом на 2024 рік розроблена Державним науково-виробничим підприємством "Картографія", в форматі: DMF, PDF.</p>
9	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації	<p>Протокол Стратегічної сесії громадських обговорень з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади Ніжинського району Чернігівської області від 22 листопада 2024 року (додається).</p>
10	Містобудівна документація, що має бути розроблена у складі Комплексного плану	<p>Оновлення Генерального плану м. Ніжин.</p> <p>Історико-архітектурний опорний план, який слугуватиме науково-проектною документацією в рамках генерального плану м. Ніжина, внесеного до списку історичних населених місць України (за окремим завданням).</p>
11	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення	<p>с. Кунашівка,</p> <p>с. Наумівське</p> <p>с. Паливода</p>



	планувальних рішень генеральних планів	с. Переяслівка
12	Перелік планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:	Не передбачається
13	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Проектними рішеннями Комплексного плану мають бути сформовані умови для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Розширення житлового фонду шляхом збільшення зони багатоповерхової забудови.</li> <li>2. Реконструкція та модернізація систем тепlopостачання, водопостачання і водовідведення з метою відповідності сучасним стандартам енергоефективності.</li> <li>3. Будівництво та реконструкція об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням безбар'єрності.</li> <li>4. Розвиток культурної сфери через реставрацію культурних об'єктів і створення інноваційних музейних просторів.</li> <li>5. Розширення мережі захисних споруд та їх облаштування відповідно до стандартів безпеки, особливо в освітніх і медичних закладах, публічних місцях та житловому масиві.</li> <li>6. Зменшення бар'єрів та обмежень в об'єктах комунальної інфраструктури, зокрема, забезпечення інклюзивного доступу до адміністративних і соціальних послуг та інше.</li> <li>7. Створення логістичного терміналу (логістичний майданчик) у промисловій зоні міста.</li> <li>8. Реалізація проекту "Ніжин: забута історія", створення туристичного кластеру "місцями козацької сили", проведення реставраційних робіт на 3 об'єктах культурної спадщини</li> <li>9. Створення просторів для літнього водного відпочинку, в тому числі з дотриманням умов безбар'єрності. Облаштування зон відпочинку в селах.</li> <li>10. Реалізація проекту по будівництву реабілітаційного комплексу (з басейнами)</li> <li>11. Створення індустріального парку – вул. Космонавтів.</li> </ol>
14	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не передбачається
15	Вимоги до формату електронного документу містобудівної документації	Електронні документи комплексного плану та всіх його складових передаються у вигляді пакету файлів у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP), засвідченого кваліфікованими електронними підписами відповідальних за розроблення комплексного плану архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та сертифікованого інженера-землевпорядника. Пакет файлів повинен містити повний набір просторових даних та метаданих документації баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) згідно із



		<p>структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій, набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі eXtensible Markup Language (XML), текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF). Надані документи повинні у повній мірі відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632</p>
16	<p>Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником</p>	<p>У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- матеріали формуються з двох частин: для публічного використання (всі дані, за виключенням інформації з обмеженим доступом) та для обмеженого користування (інформація з обмеженим доступом – у вигляді окремого файлу);</li> <li>- складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та згідно до ч. 1 ст., 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на відповідні законодавчі акти.</li> </ul> <p>Текстові та графічні матеріали проектної документації (друкований вигляд) передаються замовнику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, громадських слухань та засідання архітектурно-містобудівної ради в 5 примірниках;</li> <li>- для затвердження комплексного плану – в 3 примірниках.</li> </ul>
17	<p>Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику</p>	<p>Майнові права на містобудівну документацію – Комплексний план просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади Ніжинського району Чернігівської області після передачі Розробником переходять повністю Ніжинській міській раді.</p> <p>Після передачі документації Замовнику, Розробник втрачає право, без письмової згоди Ніжинської міської ради передавати будь-які матеріали документації третім сторонам, крім випадків передбачених законодавством України.</p>
18	<p>Перелік пропозицій щодо проектних показників розвитку території досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації</p>	<p>Збільшення облаштованих туристичних маршрутів до 16 .</p> <p>Довжина реконструйованих та нових мереж водопостачання до 30 км.</p> <p>Збільшення кількості захисних споруд загального користування до 180 одиниць.</p> <p>Кількість реалізованих проектів спрямованих на підтримку молодіжних ініціатив та сталу діяльність громадських формувань 25 одиниць.</p> <p>Збільшення кількості мешканців громади, які протягом року скористались послугами закладів культури та відпочинку територіальної громади до 43 тис. осіб.</p>