** УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

43 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 грудня 2024 р. м. Ніжин № 36-43/2024

|  |
| --- |
| Про внесення змін до Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 (зі змінами та доповненнями), враховуючи лист благодійної організації «Благодійний Фонд «КАРІТАС ЧЕРНІГІВ» від 26 листопада 2024 року № 173, міська рада вирішила:

1. Внести зміни в пункт 5.1 розділу 5 умов Договору № 64 оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади від 01 січня 2024 року, виклавши його в наступній редакції:

«5.1. Орендар має право:

за власний рахунок проводити поточний ремонт Майна, виконувати роботи по пристосуванню Майна до особливостей діяльності і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту, у тому числі здійснювати реконструкцію та/або переоснащення блочно-модульної котельні, реконструкцію вузла газового обліку (ВОГ), газового обладнання. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов’язання щодо компенсації вартості поліпшень;

здійснювати капітальний ремонт та/або невід’ємні поліпшення Майна за наявності рішення Ніжинської міської ради про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати».

 2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради та комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради вжити заходів щодо реалізації даного рішення, згідно вимог чинного законодавства.

3. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернеті О. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти днів після його прийняття.

 4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І. А. та в.о. директора комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Шейко О.Л.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового забезпечення

апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради

з питань регламенту, законності, охорони

прав і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ