



«Затверджую»

Ю. Ю. Хоменко

Голова робочої групи

Протокол

Стратегічної сесії з формування завдання для підготовки розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ніжинської територіальної громади Чернігівської області

*Місце проведення: Ніжинська міська рада  
М. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, офіс-відновлення*

*Початок засідання: 22.11.2024 р. 10 год. 00 хв.  
Закінчення засідання: 22.11.2024 р. 12 год. 20 хв.*

22.11.2024 р.

м. Ніжин

Учасники:

У роботі Стратегічної сесії взяли участь члени робочої групи з формування завдання для розроблення Комплексного плану, працівники виконавчого комітету Ніжинської міської ради, представники бізнесу, студентства, вищих навчальних закладів, депутатського корпусу, працівники комунальних підприємств та представники громадськості від населених пунктів Ніжинської територіальної громади.

Загалом у Стратегічній сесії взяли участь 63 особи. Перелік учасників додається (Додаток №1 на 6 аркушах).

Під час проведення Стратегічної сесії здійснювалась відое-фіксація заходу, відеозапис додається – п о с и л а н н я.

**МЕТА:**

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади. У ході заходу обговорюються стратегічне бачення просторового розвитку громади, наявні на території громади проблеми та можливості розвитку, визначаються перспективні для розміщення на території громади об'єкти та приймаються рішення з просторового розвитку громади.

## РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

Відкрила стратегічну сесію менеджер з просторового планування та ГІС Програми USAID Агро Резникова Катерина, яка наголосила на важливості розроблення Комплексного плану для майбутнього розвитку Ніжинської міської територіальної громади, зазначила, що саме від сформованого завдання на розроблення Комплексного плану залежить комплексність документа у майбутньому. Ознайомила з програмою заходу.

Зі вступним словом до учасників Стратегічної сесії звернувся секретар Ніжинської міської ради Хоменко Юрій, зазначивши, що його турбує розвиток міста. Комплексний план просторового розвитку – це важливий документ, який стане основою для планування всіх майбутніх інвестицій, будівництва та розвитку інфраструктури.

Сергій Куреня – в. о. Начальника Управління містобудування та архітектури Чернігівської ОДА (в режимі онлайн) долучився до привітань всіх присутніх. Комплексний план просторового розвитку – це важливий документ, який дозволяє робити планомірні кроки по розвитку території. Це збалансує державні, громадські та приватні інтереси. Дана робота є фінальним кроком в розробленні технічного завдання.

Кошелівська Ірина – в. о. начальника відділу – головного архітектора відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради привітала всіх присутнім та побажала плідної праці.

Для забезпечення ефективного проведення дискусії щодо підготовлених Робочою групою матеріалів та пропозицій з просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади сформовано 4 дискусійних групи, в рамках яких провели обговорення перспектив розвитку громади за визначеними тематичними напрямками:

- Житлова, громадська, промислова забудова, інженерна інфраструктура, транспорт.
- Розвиток рекреації та туризму, землекористування та екологія.
- Економічний розвиток та підприємницька діяльність.
- Соціальна інфраструктура та формування громадських просторів.

За кожним з тематичних напрямків учасниками дискусійних груп було надано оцінку напрацьованим Робочою групою пропозиціям та висловлено власні додаткові пропозиції щодо перспектив розвитку території Ніжинської міської територіальної громади.

Результати роботи дискусійних груп були по черзі представлені представниками кожної з груп та обговорені з усіма учасниками у відкритій дискусії, що дозволило сформуванню спільне бачення щодо перспектив просторового розвитку Ніжинської міської територіальної громади.

## РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ ДИСКУСІЙНИХ ГРУП:

## **1. Результати роботи синьої групи - соціальна інфраструктура та формування громадських просторів:**

- Парк Шевченка – розроблена візуалізація реконструкції парку, яка буде врахована при розробленні комплексного плану просторового розвитку.
- Сквер Богдана Хмельницького – розроблено проектно-кошторисну документація реконструкції скверу.
- Розчистка ставка та облаштування пірсу для пожежної машини (с. Кунашівка). Облаштування пляжної зони.
- Облаштування набережної річки Остер по дві сторони від базарного мосту до театрального (газового) мосту. Облаштування набережної – більше 100 м.
- Створення реабілітаційного центру – на території лікарні. В майбутньому – створити сучасний морг.
- Створення колумбарію на території Ніжинської міської територіальної громади. Пропозицію по створенню крематорію – не підтримала група.
- Створення нового кладовища біля сіл вздовж траси.
- Реконструкція тротуарів та створення нових для маломобільних груп населення.
- Облаштувати всі садочки та школи територіальної громади укриттями.
- Проаналізувати демографічну ситуацію в сільській місцевості, а саме: проаналізувати – чи необхідні дошкільні та шкільні навчальні заклади в даних селах чи забезпечити підвіз до міста Ніжин.
- Берегоукріплення річки Остер.

## **2. Результати роботи рожевої групи – економічний розвиток та підприємницька діяльність):**

- Внести зміни в функціональне призначення території – прибережна смуга річки Остер.
- Зменшення санітарних зон територій у непрацюючих підприємств (наприклад, м'ясокомбінат).
- Внести зміни в функціональне призначення території – територія біля шлюзу.
- Облаштування «Графського парку», облаштувати зону відпочинку – біля території колишнього ТОВ КП «Флора».
- Створення індустріального парку – вул. Космонавтів.
- Створення авіо логістичного парку.
- Створити б'ї в'їзд в місто Ніжин через об'їзду дорогу (земельна ділянка села Ніжинське)
- Будівництво АЗС по вул. Франка при в'їзді в місто.
- Облаштування будинку милосердя, госпісу в с. Кунашівка.
- Створення сільськогосподарського підприємства, вирощування риби. Облаштування зон відпочинку в селах.
- Створення полігону ТПВ або сміттєпереробного заводу.

- Зміна функціонального призначення земельної ділянки – вул. Борзнянський шлях, Носівський шлях.
- Збільшення кількості електрозаправок, паркомісць.
- Зменшення археологічної зони.
- Будівництво крематорію.

Запропоновано продовжити обговорення на тиждень даних пропозицій. Винести додатково протягом наступного тижня на раду підприємців даний матеріал і потім сформулювати всі пропозиції.

### **3. Результати роботи червоної групи – житлова, громадська, промислова забудова, інженерна інфраструктура, транспорт:**

- Внести зміни до генплану м. Ніжин та зонінгу (точково).
- Село Переяслівка – будівництво свердловини для забору для питної води.
- Місто Ніжин – комунально-складська зона – змінити на навчальну зону (вул. Василівська). Зменшиться охоронна зона.
- Створення інтернату для людей похилого віку.
- Створення сміттесортувальної лінії (вул. Прилуцька).
- Забезпечення самопливної каналізації.
- Розширення доріг для створення вело-доріжок.
- Будівництво технопарку.
- Облаштування дороги від об'їзної до Хлібзаводу.
- Реконструкція прилеглої території до автовокзалу.
- ТОВ «НВП «Метекол» – зменшити санітарно-охоронну зону, можливо, взагалі прибрати.
- Село Кунашівка – створення фермерських господарств, теплиць, сільськогосподарських господарств.
- Село Переяслівка – облаштування спортивного майданчика.
- Можливість розміщення зерносховища в с. Переяслівка
- Місто Ніжин – створення підземних паркінгів.
- Виділити території для альтернативних джерел енергії.
- Передбачити місця під багатопверхову забудову (потребує багато комунікацій)

### **4. Результати роботи зеленої групи – розвиток рекреації та туризму, землекористування та екологія:**

- Будівництво в парку Шевченка – палацу Культури.
- Збереження елементів старих тротуарів (бетонні, цегляні, клінкерні)
- Створення екосадиби на базі сіл Кунашівка, Переяслівка .
- Створення зони відпочинку, пляжної зони біля річки Остер (біля шлюзу).
- Створення «безбар'єрного туризму»
- Облаштування вело-доріжок по місту.

- Створення скансену – музей під відкритим небом на фермі між селом Наумівське та селом Паливода.
- Створення аквапарку в селі Кунашівка.
- Створення кладовища для тварин.
- Створення крематорію.

Додатково надані матеріали та пропозиції з просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади опрацьовані Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Додаток №2 на 10 аркушах).

Додатки з напрацюваннями дискусійних груп додаються.

### **Вирішили:**

Продовжити обговорення на тиждень даних пропозицій, так як запропоновано учасниками рожевої групи (економічний розвиток та підприємницька діяльність) та додатково протягом наступного тижня винести на раду підприємців даний матеріал.

Від ради підприємців пропозицій не надійшло.

Загалом підтримати напрацьовані Робочою групою пропозиції з формування завдання на розроблення Комплексного плану з просторового розвитку Ніжинської міської територіальної громади з уточненнями та доповненнями висловленими у ході стратегічної сесії.

Доповнити пропозиції з просторового розвитку громади, запропоновані Робочою групою, пропозиціями, які були висловлені учасниками в рамках Стратегічної сесії. Доручити розробнику Комплексного плану провести фаховий аналіз усіх зібраних пропозицій з огляду на діючі норми законодавства, державні будівельні норми і санітарні правила, а також існуючі умови території громади, зокрема фактичну структуру землекористування, природні та інженерні умови, вплив на стан довкілля і природні ресурси та визначити оптимальні шляхи реалізації відповідних пропозицій на території Ніжинської міської територіальної громади.

Оприлюднити протокол стратегічної сесії на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів .

Членами робочої групи провести узагальнення напрацювань Стратегічної сесії та оформити у вигляді проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської міської територіальної громади для подальшого врахування Розробником при прийнятті проєктних рішень.

Підписи:

Голова робочої групи

Секретар робочої групи

