

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від «31» жовтня 2024 року м. Ніжин № 518

Про розміщення тимчасових

споруд у м. Ніжині

Відповідно до ст.ст. 30 п. а, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року № 17-70/2015, зі змінами та доповненнями, розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців та узгоджені із відповідними службами матеріали щодо розміщення тимчасових споруд (протокол засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою), виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/10 щодо розміщення товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинХліб» тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 13,5 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 21 терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

1.1. ТОВ «НіжинХліб» у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/11 щодо розміщення товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинХліб» тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 10,91 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, 12-Б терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Незалежності за місцем розташування об’єкта благоустрою.

2.1. ТОВ «НіжинХліб» у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/7 щодо розміщення товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинХліб» тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 15,99 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності, 40-Д терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Незалежності за місцем розташування об’єкта благоустрою.

3.1. ТОВ «НіжинХліб» у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 3 даного рішення втрачає чинність.

4. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/9 щодо розміщення товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинХліб» тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 11,88 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Синяківська, 59-Б терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Синяківської за місцем розташування об’єкта благоустрою.

4.1. ТОВ «НіжинХліб» у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 4 даного рішення втрачає чинність.

5. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/12 щодо розміщення товариству з обмеженою відповідальністю «НіжинХліб» тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 15,3 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, 12-Б терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Академіка Амосова за місцем розташування об’єкта благоустрою.

5.1. ТОВ «НіжинХліб» у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 5 даного рішення втрачає чинність.

6. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/06 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Уткіну Івану Олександровичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 9,87 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Синяківська, 59-А терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Синяківська за місцем розташування об’єкта благоустрою.

6.1. Фізичній особі-підприємцю Уткіну Івану Олександровичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 6 даного рішення втрачає чинність.

7. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та ситуаційну схему від 26.04.2022 року щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Уткіну Івану Олександровичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (майданчика для виносної торгівлі продуктами харчування), загальною площею 2,5 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Синяківська, 59А (біля кіоску) терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Синяківської за місцем розташування об’єкта благоустрою.

7.1. Фізичній особі-підприємцю Уткіну Івану Олександровичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 7 даного рішення втрачає чинність.

8. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/14 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Гордієнко Наталії Анатоліївні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 14,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Станіслава Прощенка, 21-С терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Станіслава Прощенка за місцем розташування об’єкта благоустрою.

8.1. Фізичній особі-підприємцю Гордієнко Наталії Анатоліївні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 8 даного рішення втрачає чинність.

9. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/13 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Смоленській Надії Олександрівні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 6,72 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Об’їжджа, 117-В терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Об’їжджа за місцем розташування об’єкта благоустрою.

9.1. Фізичній особі-підприємцю Смоленській Надії Олександрівні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 9 даного рішення втрачає чинність.

10. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/23 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Смоленській Надії Олександрівні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (майданчика для виносної торгівлі) загальною площею 4,05 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Об’їжджа, біля кіоску 117-В терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Об’їжджа за місцем розташування об’єкта благоустрою.

10.1. Фізичній особі-підприємцю Смоленській Надії Олександрівні у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 10 даного рішення втрачає чинність.

11. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/18 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Погибку В’ячеславу Івановичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (кіоск для торгівлі) загальною площею 6,8 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Богуна, біля гуртожитку НДУ ім. М.Гоголя терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Богуна за місцем розташування об’єкта благоустрою.

11.1. Фізичній особі-підприємцю Погибку В’ячеславу Івановичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 11 даного рішення втрачає чинність.

12. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 02.10.2024 року та розірвати достроково за угодою сторін договір щодо пайової участі в утримання об’єкта благоустрою № 133 від 01.10.2023 року укладений з фізичною особою-підприємцем Тімаховим Сергієм Григоровичем на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (павільйон для торгівлі) загальною площею 15,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності (40В), біля буд. 40.

12.1. Фізичній особі-підприємцю Тімахову Сергію Григоровичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення підписати з уповноваженим органом – КП «Оренда комунального майна» додаткову угоду на розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі невиконання пункту 12.1. рішення, пункт 12 даного рішення втрачає чинність.

13. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та паспорт прив’язки реєстраційний №10-29/22 щодо розміщення фізичній особі-підприємцю Котику Юрію Михайловичу тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (павільйон для торгівлі) загальною площею 15,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності (40В), біля буд. 40 терміном на 3 роки, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Незалежності за місцем розташування об’єкта благоустрою.

13.1. Фізичній особі-підприємцю Котику Юрію Михайловичу у 3-денний термін з дня прийняття даного рішення укласти з уповноваженим органом – комунальним підприємством «Оренда комунального майна» договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 13 даного рішення втрачає чинність.

14. Затвердити висновки (рекомендації) комісії викладені у протоколі засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою від 23.10.2024 року та ситуаційну схему від 04.10.2024 року щодо розміщення товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛЬПО-ФУД» об’єкту благоустрою - майданчика для послуг з паркування автомобільного транспорту відвідувачів торговельного закладу «СІЛЬПО» загальною площею 245,0 кв.м. за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності (біля ТЗ «СІЛЬПО») терміном на 1 рік, але не більше ніж до початку моменту реконструкції вул. Незалежності за місцем розташування об’єкта благоустрою.

У разі не укладання договору щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою, п. 6 даного рішення втрачає чинність.

15. Комунальному підприємству «Оренда комунального майна» здійснювати контроль за дотриманням заявником вимог «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн».

16. Директору КП «Оренда комунального майна» Шумейко О.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І.

Головуючий на засіданні виконавчого

комітету Ніжинської міської ради

перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині»

Відповідно до Регламенту роботи виконавчого комітету Ніжинської міської ради комунальне підприємство «Оренда комунального майна» виносить на розгляд виконавчого комітету проект рішення «Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині».

1. **Обгрунтування необхідності прийняття акта**

Відповідно до «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібно-роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року та внесених змін (далі Порядок), комунальне підприємство «Оренда комунального майна» подає на розгляд виконавчого комітету даний проект рішення для затвердження висновків (рекомендації) комісії викладених у протоколах засідання комісії з погодження розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на об’єктах благоустрою та паспортів прив’язки щодо розміщення тимчасових споруд в місті Ніжині.

Заявниками надані усі необхідні, погоджені матеріали відповідно до Порядку.

В зв’язку недопущенням втрат надходжень до бюджету рішення потребує термінового прийняття.

1. **Загальна характеристика і основні положення проекту**

Проектскладається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

Обгрунтування містить посилання на ст. ст. 30 п. а, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торгівельного обслуговування на ринку споживчих товарів» Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», «Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібнороздрібну торгівельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 18.08.2015 року, зі змінами та доповненнями.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення визначає правові, організаційні засади функціонування та розвитку підприємницької діяльність у процесі користування об’єктами благоустрою для розміщення тимчасових споруд та засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі. Керуючись чинним законодавством України, на підставі звернень юридичної особи та фізичних осіб-підприємців проведена відповідна робота за результатами якої підготовлено даний проект рішення.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту не потребує фінансових витрат з міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту**

Прийняття даного проекту дозволить:

ТОВ «НіжинХліб», ФОП Смоленській Н.О., ФОП Погибку В.І., ФОП Уткіну І.О, ФОП Гордієнко Н.А., ФОП Котику Ю.М., ТОВ «СІЛЬПО-ФУД» – розмістити тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до паспортів прив’язки та схем розміщення, виданих відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Ніжинської міської ради та погоджених головним архітектором;

ФОП Тімахову С.Г. – достроково припинити договір щодо пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою.

1. **Інформація, яку містить проект рішення**

«Про розміщення тимчасових споруд у м. Ніжині» не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Ніжинської міської ради відповідно до чинного законодавства.

1. **Доповідач**

Даний проект на засіданні виконавчого комітету доповідати буде директор комунального підприємства «Оренда комунального майна» Шумейко Оксана Миколаївна.

Директор КП «ОКМ» Оксана ШУМЕЙКО