#### 

#### 

#### **УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

40 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 вересня 2024 року м. Ніжин № 44-40/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою та передача безоплатно земельних ділянок у власність |  |

Відповідно до статтей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про землеустрій”, Податкового кодексу України, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (**із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (із змінами), розглянувши заяви громадян, наявну земельно-облікову документацію, міська рада вирішила:

**1.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену на Герценок Андрія Олександровича, та передати безоплатно у власність Садовському Юрію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0775 га, кадастровий номер 7410400000:04:010:0118, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Володимира Вернадського (Мічуріна), 4, де знаходиться житловий будинок, який є його власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№823 від 15 березня 2024 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**2.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Книш Людмилі Михайлівні земельну ділянку площею 0,0583 га, кадастровий номер 7410400000:03:004:0301, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шишка Сергія, 22, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№2462 від 29 червня 2024 року та договору дарування частки у праві власності на житловий будинок р.№2470 від 29 червня 2024 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0007 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

**3.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Федорець Катерині Миколаївні та Федорцю Борису Івановичу земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:04:015:0253, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Пашківська, 113, де знаходиться житловий будинок, який є їх власністю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 грудня 2012 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0029 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0073 га встановлені у формі території в лініях регулювання забудови.

Спільна часткова власність:

Федорець Катерина Миколаївна 1/2;

Федорець Борис Іванович 1/2.

**4.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Єфіменку Ярославу Олександровичу земельну ділянку площею 0,0679 га, кадастровий номер 7410400000:01:009:0129, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Бобрицька, 71, де знаходиться житловий будинок, який є його власністю на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку р.№2802 від 26 липня 2024 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0019 га встановлені у формі зони особливого режиму забудови.

**5.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Бутенку Віталію Васильовичу земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:04:0015:0239, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Франка, 170, де знаходиться житловий будинок, який є його власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№1-2055 від 24 вересня 1999 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0022 га встановлені у формі зони особливого режиму забудови.

**6.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Файрушиній Світлані Анатоліївні земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 7410400000:01:008:0219, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Воздвиженська, 105, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом р.№1-15 від 13 липня 2022 року. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0002 га встановлені у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій.

**7.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Косаренко Ларисі Володимирівні земельну ділянку площею 0,0578 га, кадастровий номер 7410400000:04:020:0197, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, пров. Пархомівський, 15, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом р.№1880 від 30 вересня 2015 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**8.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Погоновій Людмилі Іванівні земельну ділянку площею 0,0600 га, кадастровий номер 7410400000:04:023:0088, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Козубенка Капітана, 27, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі договору купівлі-продажу будинку р.№2-2201 від 21 жовтня 1998 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**9.** Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати безоплатно у власність Сові Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0584 га, кадастровий номер 7410400000:04:011:0197, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Короленка, 53, де знаходиться житловий будинок, який є її власністю на підставі свідоцтва про право власності р.№2-1059 від 13 липня 1990 року та договору купівлі-продажу р.№2-1073 від 14 липня 1990 року. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**10.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**11.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник Управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення Управлінні комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО