****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

40 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 25 вересня 2024 р. м. Ніжин № 18-40/2024

Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 1531, на виконання рішення Ніжинської міської ради від 16.09.2021р. № 31-13/2021 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», рішення Ніжинської міської ради від 11.06.2024р № 73-38/2024 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», розглянувши заяву фізичної та юридичної особи, міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1528 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Ю.Брюховця, 1, кадастровий номер 7410400000:01:022:0156, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Шевченко Альони Володимирівни в сумі 228 528 грн. 00 коп. (двісті двадцять вісім тисяч п’ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив» від 31.07.2024р.

1.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,1528 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Ю.Брюховця, 1, кадастровий номер 7410400000:01:022:0156, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Шевченко Альони Володимирівни згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 14.05.2021р., № 437, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 228 528 грн. 00 коп. (двісті двадцять вісім тисяч п’ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок). 1.2. Продати Шевченко Альоні Володимирівні земельну ділянку площею 0,1528 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Ю.Брюховця, 1, кадастровий номер 7410400000:01:022:0156, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі, яка є власністю Шевченко Альони Володимирівни згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 14.05.2021р., № 437, за 228 528 грн. 00 коп. (двісті двадцять вісім тисяч п’ятсот двадцять вісім гривень 00 копійок). Кошти в розмірі 127 389 грн. 00 коп. (сто двадцять сім тисяч триста вісімдесят дев’ять гривні 00 копійок), попередньо сплачені заявником на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

Різниця між ціною продажу земельної ділянки та коштами, попередньо внесеними заявником у розмірі 101 139 грн. 00 коп. (сто одна тисяча сто тридцять дев’ять гривень 00 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

2. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1016 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, провул. Урожайний, 21, кадастровий номер 7410400000:04:024:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі магазину, яка є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДМАРКЕТ «ІСКРА», в сумі 201 554 грн. 00 коп. (двісті одна тисяча п’ятсот п’ятдесят чотири гривні 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного ТОВ «Центр сучасної оцінки «Актив» від 31.07.2024р.

2.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,1016 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, провул. Урожайний, 21, кадастровий номер 7410400000:04:024:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі магазину, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДМАРКЕТ «ІСКРА» згідно договору купівлі-продажу № 442 від 29.02.2024р., номер відомостей про речове право згідно витягу з Державного реєстру речових прав: 53913864 на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі 201 554 грн. 00 коп. (двісті одна тисяча п’ятсот п’ятдесят чотири гривні 00 копійок). 2.2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДМАРКЕТ «ІСКРА» земельну ділянку площею 0,1016 га, за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, провул. Урожайний, 21, кадастровий номер 7410400000:04:024:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі магазину, які є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДМАРКЕТ «ІСКРА» згідно договору купівлі-продажу № 442 від 29.02.2024р., номер відомостей про речове право згідно витягу з Державного реєстру речових прав: 53913864, за 201 554 грн. 00 коп. (двісті одна тисяча п’ятсот п’ятдесят чотири гривні 00 копійок).

Авансовий внесок в розмірі 105 508 грн. 20 коп. (сто п’ять тисяч п’ятсот вісім гривень 20 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 96 045 грн. 80 коп. (дев’яносто шість тисяч сорок п’ять гривень 80 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

2.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 30.04.2024р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДМАРКЕТ «ІСКРА» та внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 16.05.2024 року, номер запису про інше речове право: 55095547, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки.

3. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:** секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО