****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ ПРОЕКТ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

40 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 вересня 2024 р. м. Ніжин № 41-40/2024

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації, затвердження проекту землеустрою, технічної документації, припинення права постійного користування, погодженнятехнічної документації, надання згоди на забудову, про реєстрацію земельних ділянок, внесення зміни у рішення міської ради |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи службові записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради № 529 від 04.06.2024р., № 741 від 31.07.2024р., № 89 від 01.02.2023р., № 245 від 12.03.2024р., № 531 від 04.06.2024р., № 511 від 03.06.2024р., № 404 від 30.04.2024р., № 863 від 10.09.2024р., №877 від 13.09.2024р., № 883 від 16.09.2024р., № 895 від 18.09.2024р., на виконання доручення заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Смаги С.С. від 01.1-12/1499 від 13.09.2024р., розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, міська рада вирішила:

**Пункт 1 про надання** дозволу Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прощенка Станіслава, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**Пункт 2 про надання згоди** Мкртчяну Тиграну Манвеловичуна забудову (будівництво кафе з господарськими будівлями) земельної ділянки комунальної власностіплощею 0,2984 га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:004:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі яка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.11.2023 року (номер запису про інше речове право 52606172) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання.**

**3.** **Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 124Б, кадастровий номер 7410400000:04:022:0133, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, орієнтовною площею 0,0770 га, із загальної площі земельної ділянки 0,1392 га.

3.1. Укласти трьохсторонній договір на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 124Б, кадастровий номер 7410400000:04:022:0133, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, орієнтовною площею 0,0770 га, із загальної площі земельної ділянки 0,1392 га між обраною землевпорядною організацією, як виконавцем робіт, Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, як замовником, та Утенком О.С., як платником, відповідно до звернення.

**4. На підставі** пункту «в» ст. 141 Земельного кодексу України припинитиЖитлово-експлуатаційній конторі правопостійногокористування земельною ділянкою площею 1,6404 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 126 та 130а, вул. Захисників України, 3, кадастровий номер 7410400000:04:022:0189, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, Державний акт на право постійного користування II-ЧН №000096 від 26.09.1996р.

**5. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,6404 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 126 та 130а, вул. Захисників України, 3, кадастровий номер 7410400000:04:022:0189, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0292 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0214 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0075 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0359 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0105 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0302 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0534 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0132 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0192 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0070 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0381 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0123 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0081 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0840 га встановлені у формі санітарно-захисної зони навколо об’єкта. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0052 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0071 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0252 га встановлені у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи.

**6. Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0590 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський район, с. Кунашівка, вул. Михайла Коцюбинського (Горького), 1, кадастровий номер 7423385900:12:001:0039, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

На земельній ділянці розташований громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами «Фельдшерсько-акушерський пункт», який відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав від 17.05.2023р., номер відомостей про речове право: 50390804 належить Ніжинській міській раді Чернігівської області. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**7.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1818 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, кадастровий номер 7410400000:04:022:0190, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1818 га встановлені у формі територій в червоних лініях.

**8.**  **Затвердити** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5726 га, яка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0016, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та здійснити реєстрацію земельної ділянки за Ніжинською міською радою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

**9.** **Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту площею 0,0070 га, площею 0,0058 га та площею 0,0031 га із загальної площі земельної ділянки 0,0825 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Об’їжджа, кадастровий номер 7410400000:04:022:0165, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка 10.04.2024 року зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Ніжинською міською радою.

9.1. Встановити постійний, безоплатний земельний сервітут на частину земельної ділянки площею 0,0070 га, площею 0,0058 га та площею 0,0031 га на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

9.2. Заключити договір про встановлення земельного сервітуту з Управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради та провести державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**10.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області земельну ділянку площею 0,9123 га, кадастровий номер 7410400000:01:020:0002, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Чернігівська, 110, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**11.** **Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області земельну ділянку площею 0,1016 га, кадастровий номер 7410400000:04:007:0029, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Василівська, 47-а, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**12. Зареєструвати** за Ніжинською міською радою Чернігівської області земельну ділянку площею 0,6049 га, кадастровий номер 7410400000:04:007:0030, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Василівська, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**13. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2047 га, кадастровий номер 7410400000:01:026:0032, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 45А, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно комунальної власності нежитлова будівля «котельня».

**14.** Внести зміни в п.5 рішення № 28-39/2024 від 06.08.2024р. «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою, технічної документації, затвердження проекту землеустрою, погодженнятехнічної документації, надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки, прийняття до комунальної власності земельної ділянки, надання згоди на забудову, реєстрація земельних ділянок» та викласти п. 5 в наступній редакції:

«**5. Надати** дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 8,6292 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, кадастровий номер 7410400000:06:011:0015, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на три окремі ділянки:

- земельна ділянка площею 0,0240 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька;

- земельна ділянка площею 0,0394 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька;

- земельна ділянка площею 8,5658 га, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька».

**15.** Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

**16.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

**17.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:** секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури виконавчого комітету

Ніжинської міської ради,

головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО