****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

39 сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 серпня 2024 р. м. Ніжин № 20-39/2024

|  |
| --- |
| Про надання дозволу на внесення змін до підпункту 4.4. пункту 4 Договору суборенди майна міської комунальної власності від 31 травня 2012 року |

Відповідно до статей 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 р. № 280/97-ВР, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року
№ 157-IX, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), враховуючи лист суборендаря - приватного акціонерного товариства «Київстар» від 01.07.2024 року № 18133/09, Ніжинська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл суборендодавцю - товариству з обмеженою

відповідальністю «НіжинТеплоМережі» на внесення змін до підпункту 4.4. пункту 4 Договору суборенди майна міської комунальної власності від 31 травня 2012 року, укладеного між суборендодавцем - товариством з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» та суборендарем - приватним акціонерним товариством «Київстар», виклавши його в наступній редакції:

«4.4. Підтримувати відповідну температуру в приміщенні і не допускати замерзання водопровідних та каналізаційних труб, а також проводити необхідну вентиляцію цих приміщень.

Сплачувати фактичні витрати за користування водою, каналізацією, послуги газопостачання, розподіл природного газу, електроенергію, центральним опаленням та іншими комунальними послугами».

2. Суборендодавцю підготувати та надати для підписання суборендарю Додаткову угоду до Договору суборенди з урахуванням внесення змін до підпункту 4.4. пункту 4 в місячний термін з дати оприлюднення рішення.

3. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Чернеті О.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради Чернігівської області протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А. та директора товариства з обмеженою відповідальністю «НіжинТеплоМережі» Ісаєнко Л.М.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В. М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

Начальник Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В’ячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист

відділу бухгалтерського обліку,

звітності та правового забезпечення Управління

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії

міської ради з питань регламенту,

законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ