****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

39 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 06 серпня 2024 р. м. Ніжин № 25-39/2024

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цій ділянці

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 1531, на виконання рішення Ніжинської міської ради від 04.04.2024р. № 20-37/2024 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», розглянувши заяву юридичної особи, міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,1800 га, кадастровий номер 7410400000:06:002:0004, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка використовується для розміщення нежитлових будівель з допоміжними будівлями та спорудами, які є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинська пересувна шляхобудівельна механізована колона» в сумі  2 383 436 грн 00 коп (два мільйони триста вісімдесят три тисячі чотириста тридцять шість гривень 00 копійок) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного Приватним підприємством «Десна-Експерт-М» від 03.06.2024р.

1.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 4,1800 га, кадастровий номер 7410400000:06:002:0004, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка використовується для розміщення нежитлових будівель з допоміжними будівлями та спорудами, які є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинська пересувна шляхобудівельна механізована колона» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2017р., номер запису про право власності: 22414228, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі  2 383 436 грн 00 коп (два мільйони триста вісімдесят три тисячі чотириста тридцять шість гривень 00 копійок).

1.2. Продати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинська пересувна шляхобудівельна механізована колона» земельну ділянку площею 4,1800 га, кадастровий номер 7410400000:06:002:0004, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка використовується для розміщення нежитлових будівель з допоміжними будівлями та спорудами, які є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинська пересувна шляхобудівельна механізована колона» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2017р., номер запису про право власності: 22414228, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі  2 383 436 грн 00 коп (два мільйони триста вісімдесят три тисячі чотириста тридцять шість гривень 00 копійок)

Авансовий внесок в розмірі 1 321 987 грн 30 коп (один мільйон триста двадцять одна тисяча дев’ятсот вісімдесят сім гривень 30 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 1 061 448 грн 70 коп (один мільйон шістдесят одна тисяча чотириста сорок вісім гривень 70 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинськоїміськоїтериторіальної громади до моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

1.3 У зв’язку з викупом земельної ділянки припинити юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинська пересувна шляхобудівельна з механізована колона» правопостійногокористування земельною ділянкою площею 4,1800 га, кадастровий номер 7410400000:06:002:0004, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, 89-Б, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, Державний акт на право постійного користування землею серія ЧН №35 від 10 травня 1994р.

2. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та  Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА