****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

39 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 06 серпня 2024 р. м. Ніжин № 24-39/2024

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», розглянувши заяви фізичних осіб, міська рада вирішила:

Пункт 1 про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 1, площею 0,0030 га, кадастровий номер 7410400000:03:009:0026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення «Павільйон», які є власністю фізичної особи Єцкало Романа Юрійовича згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення № 750 від 15.09.2020р., номер відомостей про речове право згідно витягу з Державного реєстру речових прав: 38186452 **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання** до моменту надання заявником висновку з Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА з приводу погодження продажу земельної ділянки у власність.

2. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 96 Б, приміщення 160, площею 0,0554 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0172, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлового приміщення (групи приміщень), які є власністю фізичної особи Пасульки Ганни Романівни згідно договору купівлі-продажу нежитлового приміщення № 598 від 11.06.2024р., номер відомостей про речове право згідно витягу з Державного реєстру речових прав: 55398539.

2.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка, 96 Б, приміщення 160, площею 0,0554 га, кадастровий номер 7410400000:04:022:0172, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

3. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА