****

 **УКРАЇНА**    **ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

 **Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

38 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 червня 2024 р. м. Ніжин № 73-38/2024

Про внесення в перелік земельних ділянок

несільськогосподарського призначення, що

підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 26.09.2018 року № 5-43/2018 «Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою», розглянувши заяву юридичної особи, міська рада вирішила:

 1. Внести в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках, земельну ділянку за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, провул. Урожайний, 21, площею 0,1016 га кадастровий номер 7410400000:04:024:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка використовується для розміщення нежитлової будівлі магазину, які є власністю юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмаркет «Іскра» згідно договору купівлі-продажу № 442 від 29.02.2024р., номер відомостей про речове право згідно витягу з Державного реєстру речових прав: 53913864.

 1.1. Надати дозвіл Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, провул. Урожайний, 21, площею 0,1016 га кадастровий номер 7410400000:04:024:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу у розмірі 15 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

 2. Начальнику Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

 3. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А).

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

 Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:** секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

начальник Управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

т.в.о начальника відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради, головного архітектора м. Ніжина Ірина КОШЕЛІВСЬКА

начальник управління культури і туризму Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

начальник відділу юридично - кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО