Інформація про оголошення конкурсу з відбору суб’єктів

оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення

незалежної оцінки земельної ділянки

міської комунальної власності, що підлягають продажу

**1. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площею 0,1225 га, на якій розміщено об’єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу.  **Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 46а.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для розміщення нежитлової будівлі, тощо.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 3000 грн.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради **по 15.11.2022р.** (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 32.

Конкурс по даному об’єкту відбудеться **21.11.2022р.** за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 42, о 10-00 год.

**2**. **Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площею 0,0835 га, на якій розміщено об’єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу.  **Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 46а.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для розміщення нежитлової будівлі, тощо.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 3000 грн.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради **по 15.11.2022р.** (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 32.

Конкурс по даному об’єкту відбудеться **21.11.2022р.** за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 42, о 10-00 год.

**3. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площею 0,3000 га, на якій розміщено об’єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу.  **Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, провул. Базовий,1.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення нежитлової будівлі, тощо.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 3000 грн.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради **по 15.11.2022р.** (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 32.

Конкурс по даному об’єкту відбудеться **21.11.2022р.** за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 42, о 10-00 год.

**4. Назва об’єкта:** земельна ділянка земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, площею 3,6003 га, на якій розміщено об’єкти нерухомого майна, які є власністю покупця цієї земельної ділянки.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу.  **Місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Липіврізька, 53.

Подібними до об’єкта оцінки вважатимуться об’єкти за такими ознаками: категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення комплексу нежитлових будівель, тощо.

Правовий режим земельної ділянки – комунальна власність.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об’єкта оцінки - 3000 грн.

Конкурсну документацію слід подавати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради **по 15.11.2022р.** (включно) в робочі дні з 8-00 до 17-00, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 32.

Конкурс по даному об’єкту відбудеться **21.11.2022р.** за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, пл. Івана Франка, 1, кімната 42, о 10-00 год.

Учасникам конкурсу потрібно подати до загального відділу виконавчого комітету Ніжинської міської ради на об’єкт оцінки конкурсну документацію, яка відповідає вимогам Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015р. № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016р. за № 60/28190, зі змінами, внесеними згідно з Наказами ФДМУ № 47 від 16.01.2018р.; № 227 від 11.02.2020р. (далі – Положення).

Вартість оцінки повинна включати в себе вартість рецензування.

До участі в конкурсі з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки допускаються претенденти, які є суб’єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до [статті 6](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) Закону України «Про оцінку земель» та відповідають вимогам до учасників конкурсу, передбачених пунктом 12 розділу II Положення.

Вимогами до учасників конкурсу передбачено наявність:

складеної відповідно до цього Положення конкурсної документації, яку надано у визначений в інформації про проведення конкурсу строк;

відповідної кваліфікації оцінювачів щодо об’єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із [Законом України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2658-14) «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або виданими відповідно до [Закону України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) «Про оцінку земель» (для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

переліку оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, та їх особистого досвіду щодо проведення робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

переліку інших фахівців, які можуть бути залучені до проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства (за потреби);

досвіду суб’єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі подібних земельних ділянок, зокрема за цільовим призначенням;

спеціального дозволу на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, виданого суб’єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків до державної таємниці оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб’єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб’єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки, пов’язаних із державною таємницею (за потреби).

**На конкурс подаються такі підтвердні документи:**

* заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою;
* копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
* письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);
* інформація про претендента;
* документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки - документи щодо досвіду практичної діяльності з оцінки землі, подібного до об’єктів, оцінку яких здійснюватиме переможець конкурсу: копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об’єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулівної організації оцінювачів.

Конкурсна документація претендента подається у запечатаному конвертіз описом підтвердних документів, що містяться в конверті, на кожен об’єкт оцінки окремо та з обов’язковим зазначенням об’єкту оцінки, на який подається конкурсна документація, і має містити підтвердні документи та пропозицію щодо вартості виконання робіт, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, та терміну виконанням робіт (у календарних днях).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Телефон для довідок та для отримання додаткової інформації:

(04631) 7-15-33.

**Конкурсна комісія з відбору суб’єктів оціночної діяльності**