****

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

25 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 жовтня 2022 р. м. Ніжин № 41-25/2022

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради, затвердження проектів із землеустрою, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Ващенко площею 0,1400 га за адресою: м. Ніжин, вул. М.Ващенка,4 кадастровий номер 7410400000:05:002:0082 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0356 га встановлено у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта транспорту, обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0017 га встановлено у формі охоронної зони навколо інженерних комунікацій, обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0099 га встановлено у формі охоронної зони навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1318га; 0,0045га; 0,1400 га встановлено у формі санітарно -захисної зони навколо об’єкта.

1.1. Надати у постійне користування Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Ващенко земельну ділянку площею 0,1400 га за адресою: м. Ніжин, вул. М.Ващенка,4, кадастровий номер 7410400000:05:002:0082 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

1.2. Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку № 4 по вул. Ващенко зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку площею 0,1400 га за адресою: м. Ніжин, вул. М.Ващенка,4, кадастровий номер – 7410400000:05:002:0082.

**2. Внести зміни** допункту 6 рішення Ніжинської міської ради від 26 жовтня 2021 року № 54-15/2021 щодо надання дозволу Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,6000 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шепелівська в частині зміни площі земельної ділянки та викласти пункт 6 у наступній редакції:

**«6. Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,8000га за адресою: м. Ніжин, вул. Шепелівська для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (розміщення кладовища). Термін дії дозволу – один рік».

**3. Надати** **згоду** Управлінню освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,103 загальною площею 2,1783га кадастровий номер 7410400000:03:020:0070 у зв’язку з виокремленням спортивного майданчика на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,8216 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,103;

- земельна ділянка площею 1,3567 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,103

для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 2264359 від 28.08.2013 року. Термін дії дозволу – один рік.

**4. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка знаходиться у комунальній власності Територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Ніжин, вул. Гоголя, 6, загальною площею 0,2103га, кадастровий номер 7410400000:04:001:0161 на 2 новосформовані земельні ділянки:

площею 0,0223га, кадастровий № 7410400000:04:001:0056;

площею 0,1880га, кадастровий № 7410400000:04:001:0057;

4.1. Провести реєстрацію прав власності на новосформовані земельні ділянки, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**5**. **Надати згоду** Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) площею 0,6706га за адресою: м. Ніжин, вул.Шевченка,99Є для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні на підставі Державного акту на право постійного користування землею від 29 березня 2002 року за № 345 ( бланк ІІ -ЧН №000403).

Термін дії дозволу – один рік.

**6.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

8**.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Візують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

т.в.о.начальника відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор Ірина ДЯКОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО