



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НІЖИНСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ містобудування та архітектури  
(04061783)

---

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 10-31/09 від 02.08.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5744-1119-4649-9609

Реєстраційний номер A2895744111938110999 від 02.08.2022

Реконструкція існуючого навісу під гараж на два автомобіля по вул. Корчагіна генерала, 4,  
Ніжинського району, Чернігівської області

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 16600, Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська територіальна громада, м. Ніжин (станом на 01.01.2021), вулиця Корчагіна генерала, б. 4

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГРИЦЕНКО СЕРГІЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ (2658619019) паспорт: НК 563481 виданий Ніжинським МВ УМВС України в Чернігівській обл. 18.11.1998, тел.: 380681013021, email: lemehavira@gmail.com, Герасименко Вячеслав Михайлович (2591907277) паспорт: НК 177621 виданий Ніжинським МВ УМВС України в Чернігівській області 25.10.1996, тел.: 380685868814, email: lemehavira@gmail.com

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410400000:04:024:0028. Площа: 0.1927 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення нежитлових будівель. Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області"  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної

ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №303168775 від 21.06.2022 , Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №236677155 від 11.12.2020

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1550362174104 - Назва: Нежитлові будівлі - Площа: 448.1 кв.м. - Адреса: м. Ніжин, вул. Корчагіна генерала, буд. 4  
Реєстраційний номер: 1550362174104 - Назва: Нежитлові будівлі - Площа: 448.1 кв.м. - Адреса: м. Ніжин, вул. Корчагіна генерала, буд. 4

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: При проектуванні передбачити виконання діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"  
до червоних ліній: об'єкт знаходиться за межами червоних ліній

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - При проектуванні урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно додатку до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 "Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту" -  
- санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона від підприємств V класу шкідливості 50 м - 1927 м<sup>2</sup>

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації  
- Санітарно-захисна зона від об'єкту V класу шкідливості 50 м - 1927 м<sup>2</sup>

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

т.в.о начальника відділу  
містобудування та архітектури –  
головного архітектора виконавчого  
комітету Ніжинської міської ради

---

(посада)

---

(підпис)

Дяконенко Ірина Ігорівна

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.08.2022













УКРАЇНА  
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

(площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел.(04631)23123, E-mail:nizhin\_arch@i.ua)

Наказ № 10-31/09

*Про затвердження  
містобудівних умов  
та обмежень для проєктування  
об'єкта будівництва*

02.08.2022

На виконання наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року  
НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва: «Реконструкція існуючого навісу під гараж на два автомобіля по вул. Корчагіна генерала, 4, м. Ніжин, Чернігівської області» ( замовник – Гриценко С.В., Герасименко В.М).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Г.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури - головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради



І.І. Дяконенко