



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НИЖИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури
(04061783)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 10-31/08 від 12.05.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6370-9940-9912-7795

Реєстраційний номер A2836370994099127793 від 13.05.2022

Нове будівництво складу по вул. Прилуцька, 89-Ж, м. Ніжин, Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 16600, Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська територіальна громада, м. Ніжин (станом на 01.01.2021), вулиця Прилуцька, б. 89-Ж

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАРИШІВСЬКА ЗЕРНОВА КОМПАНІЯ " (32886518), тел.: +38(050)-315-24-93, email: office@grainalliance.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410400000:06:002:0011. Площа: 0.63 га.
Функціональне призначення: В-5 Зона підприємств V класу шкідливості (СС3-50 м) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-7420671002021 від 28.04.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1896563174104 - Назва: Нежитлові будівлі - Площа: 271.1 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Прилуцька, будинок 89-Ж

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (Мінімальний відсоток забудови земельної ділянки для підприємств переробки та збергання сільськогосподарської продукції -28 % , згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 12 м При проектуванні передбачити виконання діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" до червоних ліній: Об'єкт знаходиться за межами червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Зона підприємств V класу шкідливості (С33-50 м) - 50 м
- інше - При проектуванні урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно додатку до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 "Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Об'єкт знаходиться в зоні підприємств V класу шкідливості (С33-50 м). На зовнішній межі С33, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи - 6300 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерне забезпечення передбачити від існуючих інженерних мереж у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Витримати охоронні зони від існуючих та запроектованих інженерних мереж згідно з Додатками І.1 та І.2 до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

(посада)

(підпис)

Дяконенко Ірина Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 13.05.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10-31/08 від 12.05.2022



У К Р А І Н А
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

(площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел. (04631) 23123, E-mail: nizhin_arch@i.ua)

Наказ № 10-31/08

*Про затвердження
містобудівних умов
та обмежень для проєктування
об'єкта будівництва*

12.05.2022

На виконання наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року
НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва: «Нове будівництво складу по вул. Прилуцька, 89-Ж, м. Ніжин, Чернігівської області» (замовник – ТОВ «Баришівська зернова компанія»).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника відділу містобудування
та архітектури - головного архітектора
виконавчого комітету Ніжинської міської ради



[1] Дяконенко

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

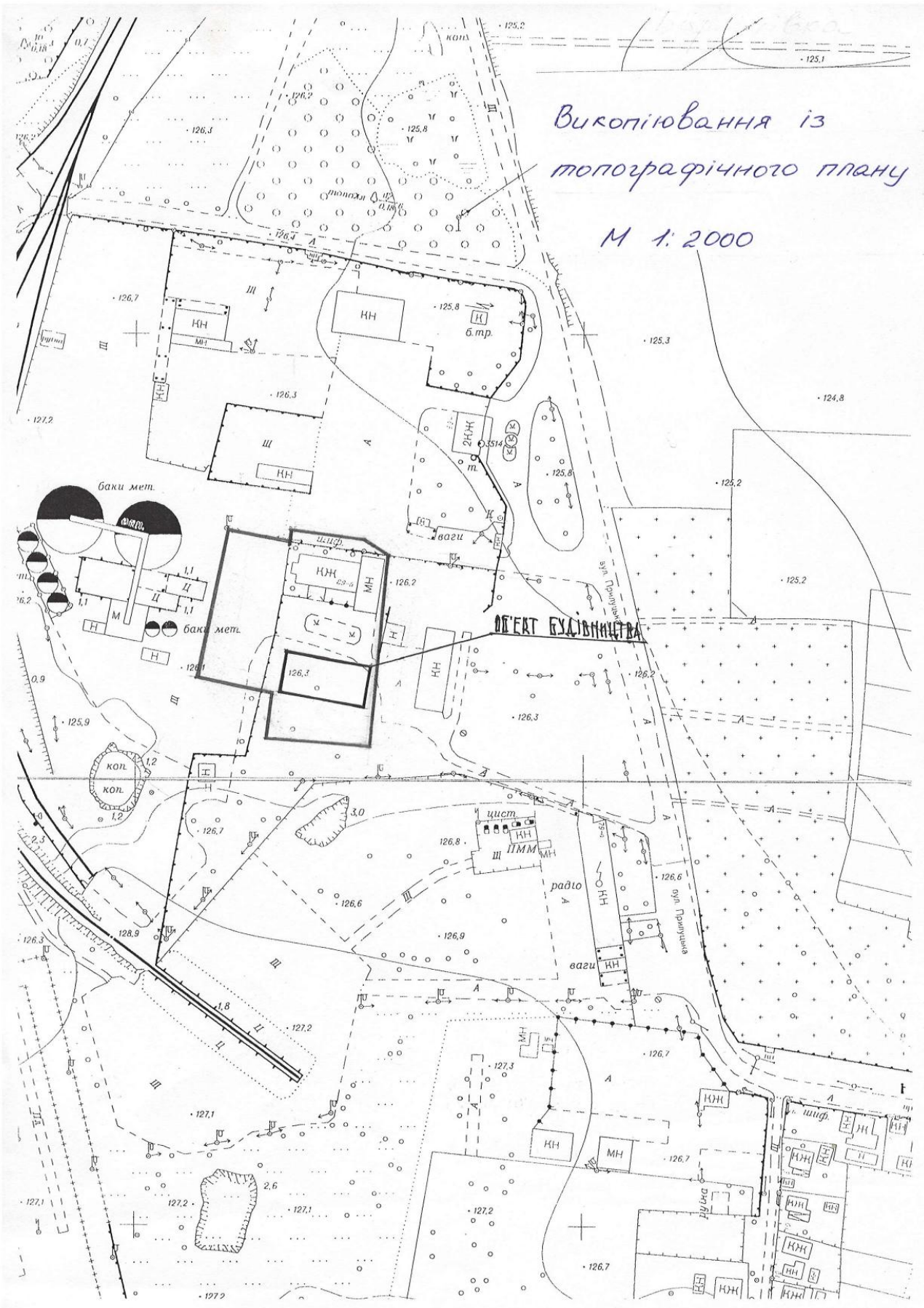
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6370-9940-9912-7795

Тип документа: Топооснова

Викопіювання із
топографічного плану

М 1:2000



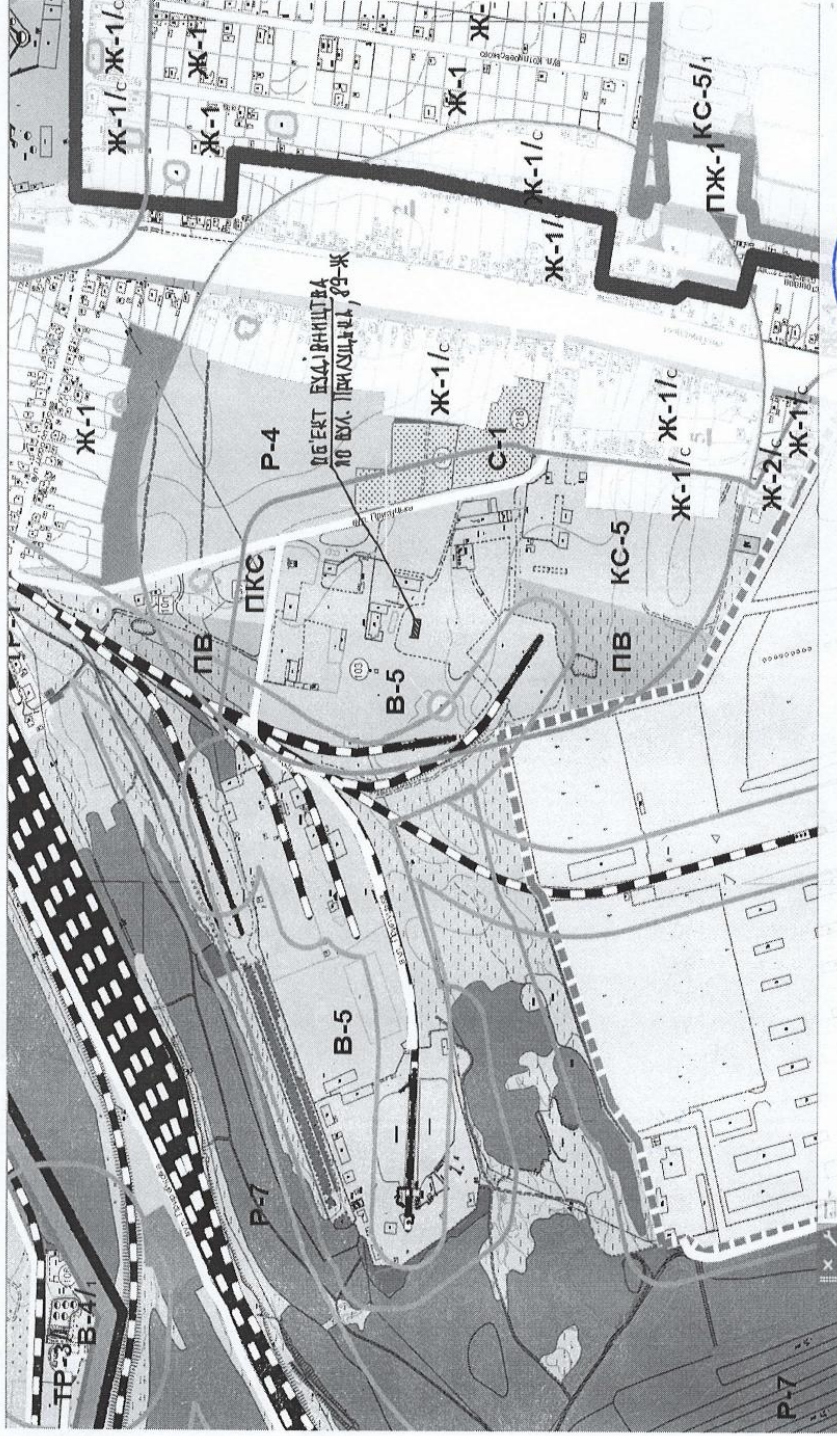
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6370-9940-9912-7795

Тип документа: Містобудівна документація

Викопіювання з плану зонування території (зонінг) м. Ніжин, Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради № 12-29/2017 від 04.10.2017 р.



Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури -
головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради



І.І. Дяконенко