



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НИЖИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури
(04061783)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 10-31/07 від 02.05.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9098-0433-4783-0724

Реєстраційний номер A2829098043347830722 від 03.05.2022

Будівництво складу металовиробів на території ПрАТ "Ніжинська меблева фабрика" по вул.
Липіврізька, буд. 53 в м. Ніжині Чернігівської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 16600, Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська територіальна громада, м. Ніжин (станом на 01.01.2021), вулиця Липіврізька , б. 53

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НИЖИНСЬКА МЕБЛЕВА ФАБРИКА" (05516240) , тел.: +380463142562 , email: mebel.nezhyn@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410400000:02:005:0053. Площа: 3.6003 га.
Функціональне призначення: В-5 Зона підприємств V класу шкідливості (С33- 50 м) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 19429202 - Назва: Комплекс, нежитлових будівель - Площа: 8743.4 кв.м. -

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 9 м При проектуванні передбачити виконання діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" до червоних ліній: Об'єкт знаходиться за межами червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Зона підприємств V класу шкідливості (СЗЗ- 50 м) - 50 м
- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - 36003 м²
- зони охоронюваного ландшафту - 36003 м²
- інше - При проектуванні врахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту , згідно додатку до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 6 "Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Інженерне забезпечення передбачити від існуючих інженерних мереж у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Витримати охоронні зони від існуючих та запроектованих інженерних мереж згідно з Додатками І.1 та І.2 до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". - м згідно містобудівної документації
- Об'єкт знаходиться в зоні підприємств V класу шкідливості (СЗЗ -50 м). На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи. - 36003 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

(посада)

(підпис)

Дяконенко Ірина Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 03.05.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10-31/07 від 02.05.2022



У К Р А І Н А
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

(площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел. (04631) 23 123, E-mail: nizhin_arch@i.ua)

Наказ № 10-31/07

*Про затвердження
містобудівних умов
та обмежень для проєктування
об'єкта будівництва*

02.05.2022

На виконання наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року
НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва: «Будівництво складу металовиробів на території ПрАТ «Ніжинська меблева фабрика» по вул. Липіврізька, буд. 53 в м. Ніжині Чернігівської області» (замовник – ПрАТ «Ніжинська меблева фабрика»).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури - головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради І. Дяконенко



Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9098-0433-4783-0724

Тип документа: Топооснова

Виконітованні з топографо-геодезичного
плану М:2000



Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9098-0433-4783-0724

Тип документа: Містобудівна документація

Викопіювання з плану зонування території (зонінгу) м. Ніжин, Чернігівської області, затверженого рішенням

Ніжинської міської ради № 12 - 291/2017 від 14.10.2017 р. Ж-1/ох



Т.В. ПІЧЕННИК, ВІДАІН МІСЬКОЇ РАДИ ТА АРХІТЕКТУРИ — ПОЛОВОГО АРХІТЕКТОРА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

І.І. ДУЖИНСЬКИЙ