



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НІЖИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури
(04061783)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10-31/ 04 від 11.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1177-8301-1596-8101

Реєстраційний номер 10-28/04 від 11.02.2022

Реконструкція частини приміщень 1-го поверху будівлі по вул. Московська, 13 в м. Ніжині,
Чернігівської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 16600, Чернігівська обл., Ніжинський район, Ніжинська територіальна громада, м. Ніжин (станом на 01.01.2021), вулиця Московська , б. 13
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Московська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПЛЕКС ПОДОЛЯНКА" (43083415) ,
email: nmpodolyanko@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410400000:02:004:0002. Площа: 0.2238 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі комерційного використання.
Функціональне призначення: Г-6/А Торгівельна зона (зона розміщення об'єктів повсякденного користування), що знаходиться на території пам'яток археології згідно документу: Про затвердження містобудівної документації "План зонування території(зонінг) м.Ніжин Чернігівської область
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1874304574104 - Назва: торгівельний комплекс, нежитлова будівля, -
Площа: 1560.1 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м.Ніжин, вулиця Московська, 13

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 177.5 осіб/га (Згідно затвердженої містобудівної документації)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 14 м
до існуючих інженерних мереж: 23 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - 2238 м²
- межі історичних ареалів - 2238 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

(посада)

(підпис)

Дяконенко Ірина Ігорівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.02.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10-31/ 04 від 11.02.2022



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

(площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська обл., 16600, тел.(04631)23123, E-mail:nizhin_arch@i.ua)

Наказ № 10-31/04

*Про затвердження
містобудівних умов
та обмежень для проектування
об'єкта будівництва*

11.02.2022

На виконання наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 року
НАКАЗУЮ :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція частини приміщень 1 –го поверху будівлі по вул. Московська, 13 в м. Ніжині, Чернігівської області» (замовник – ТОВ «Комплекс Подолянка»).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника відділу містобудування
та архітектури - головного архітектора
виконавчого комітету Ніжинської міської ради



І.І. Дяконенко

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

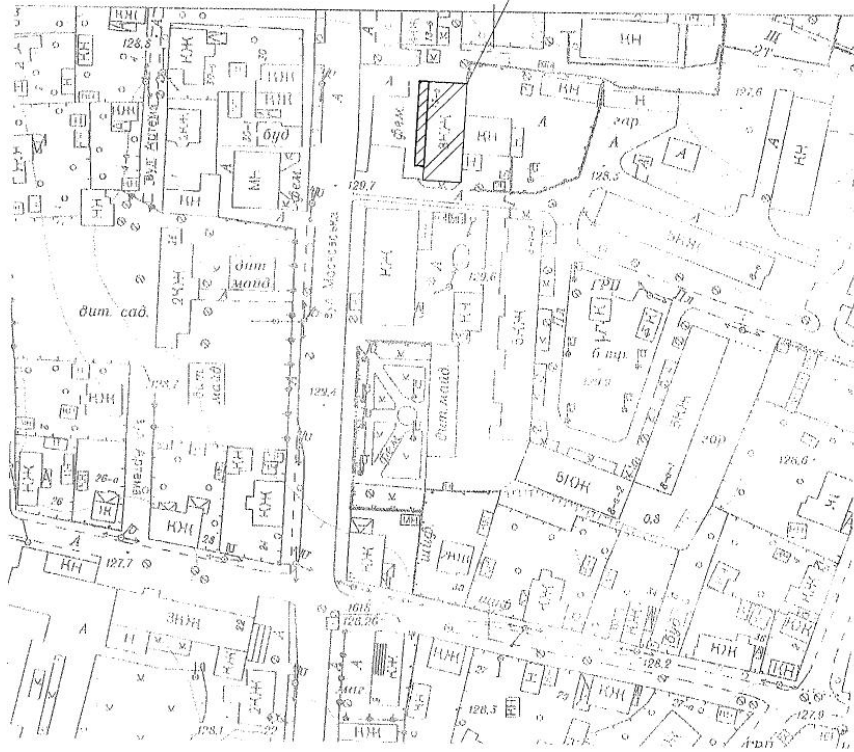
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1177-8301-1596-8101

Тип документа [object Promise]

Викопіювання із топогеодезичного плану м.Ніжина
М 1:2000

Об'єкт реконструкції
по вул.Московська.13



Коміт
вириса ШИР

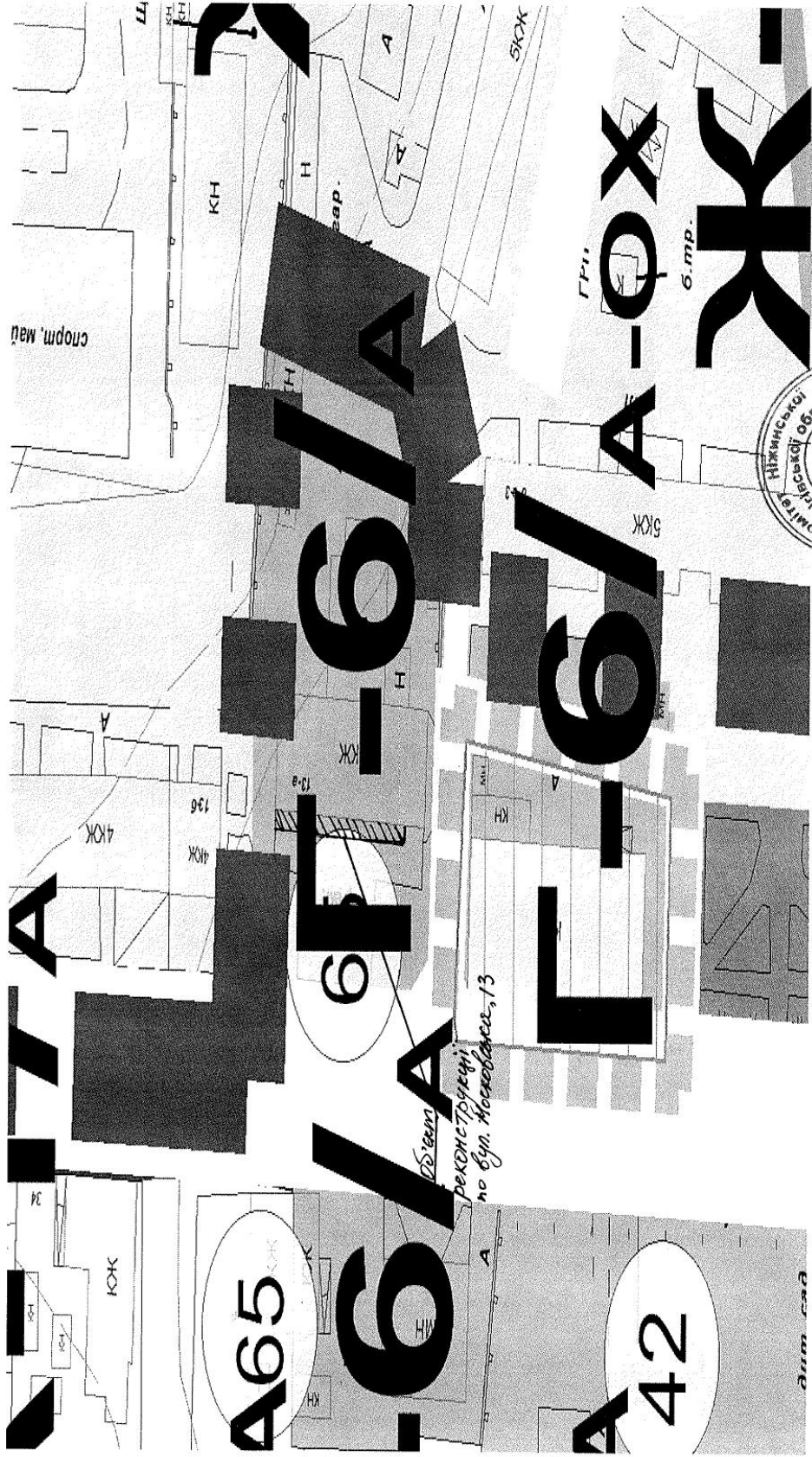
Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1177-8301-1596-8101

Тип документа Містобудівна документація

Викопіювання з містобудівної документації План зонування території (ЗОНПГ)
м. Ніжин Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04.10.2017р.



Т. в. о. начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора
виконавчого комітету Ніжинської міської ради
І. І. Дяконенко