** ПРОЕКТ**

**(№ 847 від 13.01.2022 р.)**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», Рішення Ніжинської міської ради «Про намір передачі комунального майна Ніжинської територіальної громади в оренду, шляхом проведення аукціону» №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2022 р. міська рада вирішила:

1. Включити об’єкт комунальної власності Ніжинської територіальної громади – нежитлові приміщення, загальною площею 400,7 кв. м., розташовані за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Московська, 3А, (балансоутримувач – комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області), який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу з 02 квітня 2022 року.

2. Офіційним засобом для розміщення інформації з питань оренди об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади вважати офіційний сайт Ніжинської міської ради <https://nizhynrada.gov.ua/>, ЕТС згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області та комунальному підприємству «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

4. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І. А. директора комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області Шумейко О. М.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Директор комунального

підприємства «Оренда комунального майна» Оксана ШУМЕЙКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення: «Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу»

від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 р. № \_\_\_

Проект рішення: «Про включення об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади, який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу»:

1 - передбачає включення об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади – нежитлові приміщення, загальною площею 400,7 кв. м., розташовані за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Московська, 3А, (балансоутримувач – комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області), який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу;

2 – підставою для підготовки даного проекту рішення є ініціатива орендодавця – управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області;

3-проект рішення підготовлений з дотримання норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади;

4-реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі нежитлових приміщень в оренду, шляхом проведення аукціону;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО