

## ПРОТОКОЛ СТРАТЕГІЧНОЇ СЕСІЇ

щодо обговорення проекту завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Ніжинської територіальної громади

**24 листопада**

**м.Ніжин**

Місце проведення: м.Ніжин, пл. Івана Франка, 1, приміщення Ніжинської міської ради, кабінет 42.

Час проведення: з 10-00 год

Організатор громадського обговорення: Виконавчий комітет Ніжинської міської ради

Начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Ніжинської міської ради

– Вікторія МИРОНЕНКО

### ПРИСУТНІ:

1. Вовченко Ф.І. – голова робочої групи, перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ніжинської міської ради;
2. Мироненко В.Б. – заступник голови робочої групи, начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Ніжинської міської ради;
3. Попик А.І. – секретар робочої групи, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради.
4. Онокало І.А. – начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;
5. Бойко Н.Г. – начальник відділу з благоустрою, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами;
6. Пелехай Л.М. – староста Кунашівсько-Переяслівського старостинського округу;
7. Сіренко С.А. – заступник начальника УЖКГ та Б Ніжинської міської ради;
8. Сімкіна О.В. – головний спеціаліст управління культури і туризму Ніжинської міської ради;
9. Величко Л.М. – заступник голови громадської ради;
10. Дяконенко І.І. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради;
11. Носенко М.В. – керівник апарату Талалаївської сільської ради;
12. Бородавко О.П. – начальник відділу будівництва і архітектури Вертіївської сільської ради;
13. Іллющенко С.В. – головний спеціаліст відділу юридично-кадрового забезпечення;

14. Чепурна Т.В. – головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради;
15. Олійник І.В. – головний спеціаліст відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради;
16. Кохановська Н.О. – представник Кунашівсько-Переяслівського старостинського округу;
17. Ковтун М.М. – представник Кунашівсько-Переяслівського старостинського округу;
18. Лях В.М. – представник Ніжинської територіальної громади;
19. Сокол Н.В. – журналіст газети «Вісті»;
20. Деркач А.П. – депутат Ніжинської міської ради;
21. Бузун О.В. – Крутівський сільський голова.

### **ЗАПРОШЕНІ:**

Представники ТОВ «Інститут просторового розвитку»:

Манцевич Юрій – керівник проекту,

Айлікова Ганна – головний архітектор проекту.

### **Порядок денний:**

1. Інформування уповноваженим представником робочої групи про виконання завдань, які були визначені на першому засіданні робочої групи та визначення подальших кроків з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії.
2. Ознайомлення з пропозиціями представників ТОВ «Інститут просторового розвитку» щодо Програми розроблення містобудівної і землевпорядної документації Ніжинської територіальної громади та врахування пропозицій до Технічного завдання.
3. Обговорення пропозицій щодо проекту Технічного завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку територіальної громади.
4. Прийняття рішення щодо проекту Технічного завдання на розроблення комплексного плану.
5. Різне.

### **Розгляд порядку денного:**

1. По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ Мироненко В.Б. – заступника голови робочої групи, начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради: ознайомила присутніх з результатами обговорення у групах за визначеними тематичними напрямками з представниками підрозділів міськвиконкому і громадськості та запропонувала взяти інформацію до відома.

Учасники стратегічної сесії одноголосно підтримали дану пропозицію.

## **ВИРІШИЛИ:**

Взяти інформацію до відома.

2. По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ Манцевича Ю.М. та Айлікову Г.В. з пропозиціями щодо Програми розроблення містобудівної і землепорядної документації Ніжинської територіальної громади та врахування пропозицій до Технічного завдання.

**Манцевич Ю.** у своєму виступі зазначив, що Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади визначений законодавством як одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Основні наслідки зміни законодавства полягають у наступному:

- поєднання містобудівної та землепорядної документації в один вид документації - комплексний план просторового розвитку території територіальної громади;
- цифровізація розроблення та використання документації;
- включення документації нижчих рівнів (генпланів та детальних планів) до складу комплексного плану;
- розпорядження всіма землями в межах територіальної громади;
- функціональне зонування має виконуватися на території всієї громади (у т.ч. за межами населених пунктів);
- зміна цільового призначення земельних ділянок допускається лише за умов відповідності встановленому функціональному зонуванню;
- широке залучення громадськості і бізнесу до планувальної діяльності;
- запровадження єдиної методики нормативно-грошової оцінки земель.

Головною метою змін є забезпечення сталого розвитку та прискорення інвестиційної діяльності.

**Айлікова Г.** звернула увагу на прискорення змін в законодавстві, які тісно пов'язані реалізацією політики децентралізації. Органам місцевого самоврядування надано більше повноважень та самостійності, але одночасно зріс обсяг обов'язків, зокрема в сфері планування просторового розвитку громад. При здійсненні підготовчих робіт для збору вихідних даних необхідно буде враховувати існуюче законодавство та вимоги нормативно-правових актів, які в даний час знаходяться на завершальній стадії розроблення. Структура Баз

геоданих містобудівної документації на місцевому рівні потребує контролю вже на початкових етапах роботи, зокрема при замовленні картографічної основи. За наслідками першого засідання робочої групи, створеної для підготовки розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ніжинської територіальної громади, опрацьовані пропозиції, які надійшли від структурних підрозділів виконкому Ніжинської міської ради. Ці пропозиції враховані в завданні на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Ніжинської територіальної громади:

- розробка Стратегії створення та залучення інвестицій для створення авіаційно-логістичного комплексу з мультимодальних перевезень;
- створення туристичного кластеру «Місцями козацької сили»;
- створення просторів для літнього водного відпочинку на території громади;
- реконструкція парку імені Т. Шевченка в м. Ніжин;
- створення торгівельно-ярмаркового простору по вул. Яворського в м. Ніжин

Вона запропонувала схвалити представлений звіт та врахувати надані зауваження при доопрацюванні зазначеної роботи.

Учасники стратегічної сесії одногосно підтримали дану пропозицію.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Схвалити звіт ТОВ «Інститут просторового розвитку» по темі ДК 021:2015 71250000-5 підготовчі роботи, «пропозиції щодо розроблення містобудівної та землевпорядної документації на територію Ніжинської територіальної громади Чернігівської області».

#### **3. По третьому питанню порядку денного:**

**СЛУХАЛИ: Вовченко Ф.І.** – Голову засідання Стратегічної сесії – першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ніжинської міської ради із вступним словом до дискусії.

**Миرونенко В.Б.** - заступник голови засідання Стратегічної сесії поінформувала присутніх про дотримання процедур проведення підготовчих робіт при розробленні містобудівної та землевпорядної документації на місцевому рівні, а також про надані пропозиції до проекту Технічного завдання, який був розміщений на сайті виконкому Ніжинської міської ради після першого засідання робочої групи.

**Лях В.** – просив уточнити в якій структурі баз даних повинен бути розроблений Генплан?

**Айлікова Г.** – вся містобудівна документація повинна бути виконана із застосуванням геоінформаційних систем (ГІС), топогеодизична основа повинна бути здана в державний фонд документації і в Державний земельний кадастр. Для виконання робіт по Комплексного плану просторового розвитку Ніжинської територіальної громади необхідна нова топооснова, необхідно оновити матеріали історико-архітектурного опорного плану м. Ніжин, провести інвентаризацію земель території Ніжинської територіальної громади, повинно бути здійснено підключення шарів кадастрової карти на всю територію територіальної громади. За Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-

IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” місцеві ради до 01 січня 2025 року повинні забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони, визначені у містобудівній документації.

**Деркач А.:** чи можливо виконати роботи по внесенню змін в Генеральний план м.Ніжин, без виконання робіт по просторовому плануванню?

**Айлікова Г.** – містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності ЗУ 711-ІХ, залишається чинною. Проте, з **01 січня 2025 року** внесення змін до такої документації допускатиметься за умови приведення її у відповідність до вимог вищезазначеного Закону, тобто до 01 січня 2025 року необхідно виконати роботи по розробці комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської територіальної громади. Рішення про розроблення того чи іншого виду документації може приймати орган місцевого самоврядування.

**Деркач А.** запропонував додатково розглянути питання вартості робіт та вишукати можливості для зменшення вартості всього комплексу робіт, особливо ретельно розглянути питання оновлення матеріалів генерального плану м. Ніжина.

**Мироненко В.Б.** запропонувала при доопрацюванні Технічного завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Ніжинської територіальної громади врахувати висловлені зауваження та підготувати пропозиції для розгляду питання на сесії Ніжинської міської ради.

Учасники стратегічної сесії одногolosно підтримали дану пропозицію.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Доручити Мироненко В.Б. – заступнику голови робочої групи, начальнику відділу містобудування та архітектури – головному архітектору виконавчого комітету Ніжинської міської ради врахувати висловлені зауваження та підготувати пропозиції до розгляду питання на сесії Ніжинської міської ради.

#### **4. По четвертому питанню порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Мироненко В.Б. – заступника голови робочої групи, начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради про наступні дії щодо затвердження Технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської територіальної громади. Вона запропонувала схвалити Технічне завдання з врахуванням результатів громадського обговорення по врахуванню громадських інтересів відповідно до діючого законодавства та в повному обсязі подати на затвердження сесії Ніжинської міської ради.

Учасники стратегічної сесії одногolosно підтримали дану пропозицію.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Схвалити Технічне завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської територіальної громади з

врахуванням результатів громадського обговорення по врахуванню громадських інтересів відповідно до діючого законодавства та в повному обсязі та подати на затвердження сесії Ніжинської територіальної громади та доручити Мироненко В.Б. – заступнику голови робочої групи, начальнику відділу містобудування та архітектури – головному архітектору виконавчого комітету Ніжинської міської ради забезпечити публікацію завдання на веб-сайті міської ради.

Протокол складено у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Голова стратегічної сесії, перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Ф.ВОВЧЕНКО

Секретар стратегічної сесії, головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради

А.ПОПИК