

**Ніжинська міська рада**

**VІІІ скликання**

**Протокол № 24**

**засідання** **постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження**

19.11.2021 р. 14:00

Великий зал

**Головуючий**: Дегтяренко В. М.

**Присутні на засіданні члени комісії**:

Онокало І. А. – секретар комісії;

Лінник А. В. – член комісії;

Рябуха В. Г. - член комісії;

Черпіта С. М - член комісії.

**Відсутні члени комісії:** Одосовський М. І.

**Присутні:** Список присутніх додається.

**Формування порядку денного:**

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М., голову комісії, який ознайомив присутніх з порядком денним засіданняпостійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження від 19.11.2021 року та запропонував затвердити його.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (ПР №689 від 04.11.2021 року);
2. Про надання згоди на списання з балансу Комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (ПР №693 від 05.11.2021 року);
3. Про надання дозволу комунальному підприємству “Виробниче управління комунального господарства” на списання майна (ПР №698 від 08.11.2021 року);
4. Про виконання рекомендації постійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження щодо надання КП «Служба єдиного замовника» пільги (зменшення розміру пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою) з оренди приміщення, що розташоване за адресою: м. Ніжин, площа Гоголя, 2а на період локдауну («червоної зони»);
5. Про закріплення на праві господарського відання квартири №60 за адресою: м. Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок 116, корпус 6 (ПР №747 від 19.11.2021 року);
6. Про встановлення розподілу орендної плати для комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради (ПР №750 від 19.11.2021 року);
7. Про продовження договору оренди нерухомого майна , що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади №1, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної Сотні, 11 без проведення аукціону (ПР №737 від 17.11.2021 року);
8. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (ПР №741 від 18.11.2021 року);
9. Про внесення змін до пунктів 3.3, 3.4 розділу 3 договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №86 від 27 березня 2019 року, укладеного з Ніжинським об’єднаним міським територіальним центром комплектування та соціальної підтримки на нежитлові приміщення, розташовані за адресою: місто Ніжин, вулиця Редькінська, будинок 6 (ПР №742 від 18.11.2021 року);
10. Про скасування рішення Ніжинської міської ради від 01 липня 2021 року №21-11/2021 «Про реалізацію автотранспортного засобу Фольксваген-Пасат» та припинення приватизації автотранспортного засобу Фольксваген-Пасат», державний номер 55561 МК (ПР №743 від 18.11.2021 року);
11. Про виключення з Переліку першого типу об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади: нежитлову будівлю (приміщення №6, №7), загальною площею 65, 3 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 21 (ПР № 755 від 19.11.2021 року).

**Розгляд питань порядку денного:**

1. Про надання дозволу на списання з балансу комунального підприємства «Служба Єдиного Замовника» основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (ПР №689 від 04.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М.,голову комісії**,** який повідомив присутнім, що основні засоби та необоротні активи, що підлягають списанню були оглянуті, шляхом організації виїзної комісії. Заперечень щодо надання дозволу на списання не виникло.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

1. Про надання згоди на списання з балансу Комунального некомерційного підприємства «Ніжинський міський пологовий будинок» Ніжинської міської ради Чернігівської області основних засобів та інших необоротних матеріальних активів (ПР №693 від 05.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М.,голову комісії**,** який повідомив присутнім, що основні засоби та необоротні матеріальні активи, що підлягають списанню були оглянуті, шляхом організації виїзної комісії. Заперечень щодо надання згоди на списання з балансу не виникло.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

1. Про надання дозволу комунальному підприємству “Виробниче управління комунального господарства” на списання майна (ПР №698 від 08.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Дегтяренко В. М.,голову комісії**,** який повідомив присутнім, що майно, а саме, автомобіль, що підлягає списанню був оглянутий, шляхом організації виїзної комісії. Заперечень щодо надання дозволу на списання з балансу майна не виникло.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

1. Про виконання рекомендації постійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження щодо надання КП «Служба єдиного замовника» пільги (зменшення розміру пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою) з оренди приміщення, що розташоване за адресою: м. Ніжин, площа Гоголя, 2а на період локдауну («червоної зони»).

**СЛУХАЛИ:** Візір С. Г. та Бухно Л. В., представників КП «Служба єдиного замовника», які надали інформацію присутнім щодо надання пільги з орендної плати за приміщення, що розташоване за адресою: м. Ніжин, площа Гоголя, 2а, де знаходиться кафе «Way» та пояснили, що оренда плата не сплачувалась Орендарем з 17 березня по 24 грудня 2020 року у зв’язку з локдауном через пандемію, спричинену коронавірусом SARS-CoV-2.

**ВИСТУПИЛИ**: Шумейко О. М., яка зауважила, що підстави для зменшення розміру пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою (надання пільги з оренди приміщення) необхідно вивчити більш детально. За інформацією представників КП «СЄЗ», рахунки по оренді приміщення не виставлялись орендарю з 17.03.2020 р. по 24.12.2020 р., хоча в цей період були проміжки часу, коли діяльність закладу не була заборонена законодавством.

Лінник А. В., який запропонував запросити керівників комунальних підприємств на наступне засідання постійної комісії Ніжинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку та енергозбереження. Також зауважив на доцільності відновити щоквартальне заслуховування звітів керівників комунальних підприємств щодо їх фінансово-господарської діяльності.

Участь в обговоренні: Дегтяренко В. М., Онокало І. А., Лінник А. В., Сменько В. Г., Черненко О. В., Черпіта С. М.

**ВИРІШИЛИ**: ***1.*** ***Рекомендувати міському голові Кодолі О. М. доручити відділу юридично-кадрового забезпечення спільно з КП «Оренда комунального майна та КП «Служба єдиного замовника» детально вивчити інформацію щодо зменшення розміру пайової участі в утриманні об’єкта благоустрою (надання пільги), розташованого за адресою: м. Ніжин, площа Гоголя, 2а (кафе «Way»).***

***2. Рекомендувати міському голові Кодолі О. М. відновити щоквартальне заслуховування звітів керівників комунальних підприємств щодо стану їх фінансово-господарської діяльності.***

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

5.Про закріплення на праві господарського відання квартири №60 за адресою: м. Ніжин, вулиця Об’їжджа, будинок 116, корпус 6 (ПР №747 від 19.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Шумейко О. М., директора КП «Оренда комунального майна», яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

6.Про встановлення розподілу орендної плати для комунального підприємства «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради (ПР №750 від 19.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ**: Шумейко О. М., директора КП «Оренда комунального майна», яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

7.Про продовження договору оренди нерухомого майна , що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади №1, розташованого за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Небесної Сотні, 11 без проведення аукціону (ПР №737 від 17.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

8.Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради №35-8/2021 від 30 березня 2021 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (ПР №741 від 18.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

9. Про внесення змін до пунктів 3.3, 3.4 розділу 3 договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №86 від 27 березня 2019 року, укладеного з Ніжинським об’єднаним міським територіальним центром комплектування та соціальної підтримки на нежитлові приміщення, розташовані за адресою: місто Ніжин, вулиця Редькінська, будинок 6 (ПР №742 від 18.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

10.Про скасування рішення Ніжинської міської ради від 01 липня 2021 року №21-11/2021 «Про реалізацію автотранспортного засобу Фольксваген-Пасат» та припинення приватизації автотранспортного засобу Фольксваген-Пасат», державний номер 55561 МК (ПР №743 від 18.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

11.Про виключення з Переліку першого типу об’єкта комунальної власності Ніжинської територіальної громади: нежитлову будівлю (приміщення №6, №7), загальною площею 65, 3 кв. м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 21 (ПР № 755 від 19.11.2021 року)

**СЛУХАЛИ:** Федчун Н. О., начальника відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин, яка ознайомила присутніх з проектом рішення та надала пояснення щодо необхідності його прийняття.

**ВИРІШИЛИ**: Проект рішення підтримати та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні сесії Ніжинської міської ради VIII скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 5 одноголосно.

Голова комісії В. М. Дегтяренко