****

Проект № 667 від 21 жовтня 2021р.

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_/2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, службової записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області від 19.10.2021 за № 2641 та від 20.10.2021 за №2657, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1. Надати** **дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Л.Толстого,52б загальною площею 0,2333га кадастровий номер 7410400000:02:012:0015 у зв’язку з виокремленням нерухомого майна комунальної власності на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,1874 га за адресою: м. Ніжин, вул. Л.Толстого,52б;

- земельна ділянка площею 0,0459 га за адресою: м. Ніжин, вул. Л.Толстого,52б

для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**2. Надати дозвіл**  Акціонерному товариству “Чернігівобленерго” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0025 га за адресою: м.Ніжин, вул. Травнева для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (розміщення ТП-10/0,4 кВ).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3. Внести зміни** допункту 16 рішення Ніжинської міської ради від 28 грудня 2018 року № 32-49/2018 щодо надання дозволу Обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «Вуличний» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,2656 га за адресою: м. Ніжин, вул. Леся Курбаса в частині зміни площі земельної ділянки та викласти пункт 16 у наступній редакції:

**«16. Надати дозвіл** Обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «Вуличний» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,2339га за адресою: м.Ніжин, вул. Леся Курбаса для колективного гаражного будівництва.

Пункт 2рішення Ніжинської міської ради від 24 квітня 2019 року № 27-54/2019 року вважати таким, що втратив чинність.

Термін дії дозволу – шість місяців».

**4.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**5.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради **юридичним особам».**

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 **“Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, службової записки Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області від 19.10.2021 за № 2641 та від 20.10.2021 за №2657.Відповідальна особа за підготовку проекту рішення - начальник відділу земельних відносин Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко Валентина Володимирівна.

**В проекті рішення розглядаються наступні питання:**

1. **Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.**
2. **Надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**
3. **Внесення змін в рішення в частині площі** з 0,2656га на 0,2339га.

Начальник управління Ірина ОНОКАЛО