****

**ПРОЕКТ №680 від 23/10/2021**

**УКРАЇНУ**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

\_\_\_\_ сесія VIIІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_ 2021 р. м. Ніжин №\_\_\_\_\_\_/2021

Про надання згоди на поділ об’єкта

нерухомого майна комунальної власності

Ніжинської територіальної громади

Відповідно достатей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, з урахуванням Довідки-характеристикикомунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» №546 від 28.08.2021 року,Висновку №505 від 10.08.2021 року комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу в натурі об’єкта нерухомого майна, що розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2 на два самостійні об’єкти нерухомого майна, як окремі об’єкти нерухомого майна з окремими поштовими адресами, Ніжинська міська рада вирішила:

1. Надати згоду на поділ в натурі об’єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2 на два самостійні об’єкти нерухомого майна, як окремі об’єкти нерухомого майна з окремими поштовими адресами, а саме:

1.1. об’єкт 1 (будівля поліклініки) загальною площею 1122,3 кв.м.

1.2. об’єкт 2 (рентгенкабінет) загальною площею 265,3кв м.

2.Рішення Ніжинської міської ради від 19 серпня 2021 року №74-12/2021 «Про надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади» вважати таким, що втратило чинність.

3.Уповноважити начальника Управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А. на здійснення заходів щодо проведення необхідних реєстраційних дій у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Онокало І.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення «Про надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади»

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про надання згоди на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади»:

1-передбачає надання дозволу Ніжинською міською радою на поділ об’єкта нерухомого майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади, розташованого за адресою: м.Ніжин, вулиця Успенська,2 на два окремих об’єкта з послідуючим присвоєнням окремих адрес;

2-ініціатором виступає управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області;

3-проект рішення підготовлений з дотримання норм Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020,Висновку №505 від 10.08. 2021 року комунального підприємства «Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації» щодо технічної можливості поділу в натурі об’єкта нерухомого майна, що розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Успенська, будинок 2;

4-реалізація запропонованого рішення дасть можливість поділити даний об’єкт на два окремих об’єкта, присвоїти їм окремі адреси та ефективно використовувати об’єкти нерухомого майна;

5-відповідальний за підготовку проекту рішення - начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО