** проект № 637**

**УКРАЇНА від 12.10. 2021р.**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 2021 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення

власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 153, на виконання рішення Ніжинської міської ради від 30.03.2021р. № 46-8/2021 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках», міська рада вирішила:

1. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0721 га, кадастровий номер 7410400000:01:017:0130, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Манжай Людмили Петрівни, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, в сумі 49 497 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч чотириста дев’ятсот сім гривень 00 копійок), відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного приватним підприємством «Десна-Експерт-М» від 14.09.2021р.

1.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0721 га, кадастровий номер 7410400000:01:017:0130, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Манжай Людмили Петрівни згідно договору купівлі-продажу будівлі господарчої бази від 20.08.2001р. № 2-1005, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, на рівні експертної грошової оцінки земельної ділянки в сумі  49 497 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч чотириста дев’ятсот сім гривень 00 копійок).

1.2. Продати Манжай Людмилі Петрівні земельну ділянку земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0721 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5,

кадастровий номер 7410400000:01:017:0130, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Манжай Людмили Петрівни згідно договору купівлі-продажу будівлі господарчої бази від 20.08.2001р. № 2-1005, за 49 497 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч чотириста дев’яносто сім гривень 00 копійок).

Авансовий внесок в розмірі 48 879 грн. 84 коп. (сорок вісім тисяч вісімсот сімдесят дев’ять гривень 84 копійки) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 617 грн. 16 коп. (шістсот сімнадцять гривень 16 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської територіальної громади.

1.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 08.11.2016р., з фізичною особою Манжай Людмилою Петрівною та внесений до державного реєстру речових прав на нерухоме майно 15.12.2016 року, номер запису про інше речове право: 18151875, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

2. Погодити експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0567

га, кадастровий номер 7410400000:01:017:0131, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю фізичної особи Молоденкової Ольги Геннадіївни, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, в сумі 37 388 грн. 00 коп. (тридцять сім тисяч триста вісімдесят вісім гривень 00 копійок), відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного приватним підприємством «Десна-Експерт-М» від 14.09.2021р.

2.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,0567 га, кадастровий номер 7410400000:01:017:0131, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю фізичної особи Молоденкової Ольги Геннадіївни згідно договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 02.11.2020р. № 1005, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, в сумі 38 439 грн. 49 коп. (тридцять вісім тисяч чотириста тридцять дев’ять гривень 49 копійок).

2.2. Продати фізичній особі Молоденковій Ользі Геннадіївні земельну ділянку земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0567 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0131, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю фізичної особи Молоденкової Ольги Геннадіївни згідно договору дарування частки нежитлових будівель від 08.11.2019р. № 2928 за 38 439 грн. 49 коп. (тридцять вісім тисяч чотириста тридцять дев’ять гривень 49 копійок)

Авансовий внесок в розмірі 38 439 грн. 49 коп. (тридцять вісім тисяч чотириста тридцять дев’ять гривень 49 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

2.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 02.04.2020р., з фізичною особою Молоденковою Ольгою Геннадіївною та внесений до державного реєстру речових прав на нерухоме майно 04.06.2020 року, номер запису про інше речове право: 36803487, у зв’язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря з моменту підписання акту прийому передачі земельної ділянки.

3. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського обліку, звітності та правового забезпечення управління комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про продаж земельних ділянок

несільськогосподарського призначення власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках»

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60 та 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, постанови Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002р. № 153, на виконання рішення Ніжинської міської ради від 30.03.2021р. № 46-8/2021 «Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках». Відповідальна особа за підготовку даного проекту рішення - начальник відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко В.В.

У проекті рішення розглядаються наступні питання:

- щодо продажу у власність Манжай Людмили Петрівни, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0130, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Манжай Людмили Петрівни згідно договору купівлі-продажу будівлі господарчої бази від 20.08.2001р. № 2-1005 за 49 497 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч чотириста дев’ятсот сім гривень 00 копійок).

Експертна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0721 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0130, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю Манжай Людмили Петрівни становить 49 497 грн. 00 коп. (сорок дев’ять тисяч чотириста дев’ятсот сім гривень 00 копійок), відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного приватним підприємством «Десна-Експерт-М» від 14.09.2021р.

Авансовий внесок в розмірі 48 879 грн. 84 коп. (сорок вісім тисяч вісімсот сімдесят дев’ять гривень 84 копійки) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

Різниця між ціною продажу земельної ділянки та авансовим внеском у розмірі 617 грн. 16 коп. (шістсот сімнадцять гривень 16 копійок) сплачується на рахунок бюджету Ніжинської територіальної громади.

- щодо продажу у власність фізичній особі Молоденковій Ользі Геннадіївні земельну ділянку площею 0,0567 га за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, кадастровий номер 7410400000:01:017:0131, яка використовується для розміщення нежитлових будівель, які є власністю фізичної особи Молоденкової Ольги Геннадіївни згідно договору дарування частки нежитлових будівель від 08.11.2019р. № 2928 за 38 439 грн. 49 коп. (тридцять вісім тисяч чотириста тридцять дев’ять гривень 49 копійок).

Експертна грошова оцінка земельної ділянки за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Графська, 5, площею 0,0567 га становить 37 388 грн. 00 коп. ) відповідно до висновку оцінювача про вартість земельної ділянки, виконаного приватним підприємством «Десна-Експерт-М» 14.09.2021р.

Авансовий внесок в розмірі 38 439 грн. 49 коп. (тридцять вісім тисяч чотириста тридцять дев’ять гривень 49 копійок) зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

Начальник управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО