ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р. № \_\_ /

ПРАВИЛА

благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади

м. Ніжин

2021

ЗМІСТ

**Розділ 1**. Загальні положення ……………………..…………………….3-9

**Розділ 2.** Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об’єктів благоустрою …………………………………………………………9-18

* Організація прибирання територій загального користування…...10-13
* Утримання вулично-дорожньої мережі…………………………...13-15
* Проведення земляних та /або ремонтних робіт………………….. 16-17
* Утримання місць масового відпочинку населення біля води……17-18

**Розділ 3**. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій та прилеглих до них територій…………………………………18-20

**Розділ 4**. Вимоги до утримання зелених насаджень на об’єктах благоустрою – територіях загального користування ………………………20-24

* Утримання та охорона зелених насаджень………………………..20-23
* Порядок видалення зелених насаджень…………………………..23-24

**Розділ 5**. Порядок розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд ………………………………………………………………………...24-26

**Розділ 6**. Правила використання об’єктів благоустрою власниками (належними користувачами) транспортних засобів …….….…………….. 26-30

* Паркування у житлових та пішохідних зонах…………………… 27-28
* Утримання територій автостоянок……………………………….. 28-30

**Розділ 7**. Правила розміщення вивісок та інформаційних табличок ……………………………………………………….…… ………30-34

**Розділ 8.** Додержання тиші в громадських місцях ………………….35-39

* Організація вуличних виступів……………………………………….37
* Порядок проведення ярмарок та виставок……………………… 38-39

**Розділ 9**. Інші вимоги щодо благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади………………………………………. 39-43

**Розділ 10**. Порядок здійснення контролю та притягнення до відповідальності за порушення у сфері благоустрою ……………………..43-45

* Повноваження та обов’язки посадових осіб при виявленні порушень Правил благоустрою території населених пунктів Ніжинської територіальної громади………………………………43-44
* Відповідальність за порушення Правил благоустрою території населених пунктів Ніжинської територіальної громади……………………………………………………………..44-45

**Додаток 1**

**Додаток 2**

РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Правила благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади (далі – Правила) встановлюють вимоги щодо благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади, містять загальнообов’язкові норми, що регулюють належне утримання та раціональне використання цих територій, за порушення яких настає відповідальність, передбачена чинним законодавством України.

1.2. Правила розроблені на підставі Типових Правил благоустрою населених пунктів, вимог чинного законодавства України, регулюють права та обов’язки учасників правовідносин у сфері благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти та порядку територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади.

1.3. Дія цих Правил поширюється на всі території населених пунктів Ніжинської територіальної громади. Правила є обов’язковими для виконання фізичними та юридичними особами, які постійно чи тимчасово перебувають на території Ніжинської територіальної громади.

1.4. У цих Правилах наведені нижче терміни вживаються в таких значеннях:

*Балансоутримувач об’єкту благоустрою* – визначена власником об’єкту благоустрою населених пунктів Ніжинської територіальної громади, в тому числі на конкурсних засадах, фізична чи юридична особа, яка забезпечує належне утримання та своєчасний ремонт об’єкту благоустрою.

*Банер* – матеріал для виготовлення рекламної конструкції, основа для розміщення реклами на білборді, полотно, на яке наноситься зображення (з гіперпосиланням у вигляді графіки або анімації), що несе рекламний або інформаційний характер (може розміщуватися на фасаді будівлі, використовуватися для брендування транспорту, для оформлення сцени, дизайну виставкового майданчика, торгового залу, ін.).

*Благоустрій* – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населених пунктів Ніжинської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності жителів довкілля.

*Вивіска* – елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать

3

такій особі, вид її діяльності (якщо це не випливає із зареєстрованого найменування особи), час роботи, що розміщений на зовнішній поверхні будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення (крім, випадків, коли суб’єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення, який не є рекламою. При цьому інформація вивіски не повинна відрізнятись від офіційно зареєстрованих назви особи, профілю її діяльності та може містити лише офіційно зареєстровані (ліцензовані) емблеми, логотипи, знаки, герби тощо. Площа поверхні не повинна перевищувати 3 кв. м.

*Вигул собак* – тимчасове знаходження собак у присутності їх власників або осіб, що їх заміняють, на відкритому повітрі, поза місцями постійного проживання цих собак, з метою задоволення їхніх фізіологічних потреб і гармонійного розвитку.

*Виставка* – захід, пов’язаний із демонстрацією продукції, товарів та послуг, який сприяє просуванню їх на внутрішній та зовнішній ринок з урахуванням його кон’юнктури, створенню умов для проведення ділових переговорів з метою укладення договорів про постачання або протоколів про наміри, утворення спільних підприємств, отримання інвестицій.

*Відходи* – будь-які речовини, матеріали і предмети, що утворилися у процесі виробництва чи споживання, а також товари (продукція), що повністю або частково втратили свої споживчі властивості і не мають подальшого використання за місцем їх утворення чи виявлення і від яких їх власник позбувається, має намір або повинен позбутися шляхом утилізації чи видалення.

*Вуличні мистецькі виступи* – це короткотривалі музичні, танцювальні, театралізовані публічні виступи, що супроводжуються виконанням музичних творів, співом чи відтворенням фонограм і не передбачають встановлення додаткових сценічних конструкцій.

*Вулично-дорожня мережа*– призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньо квартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху.

*Газон* – певна ділянка однорідної території зі штучним дерновим покривом, який створюється посівом і вирощуванням дерноутворюючих трав (переважно багаторічних злаків) або одернуванням.

*Громадське місце* – ті частини будь-якої будівлі, земельної ділянки, вулиці, водного шляху або інших місць, які доступні або відкриті для населення постійно, періодично або час від часу.

*Громадськість* – одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об’єднання, організації або групи.

4

*Дизайн код* — це комплексний підхід до візуального впорядкування та формування естетики зовнішнього вигляду міста, що також переслідує завдання доступності та зручності користування містом та його інфраструктурою.

*Домашні тварини* – собаки, коти та інші тварини, які протягом тривалого історичного періоду традиційно утримуються і розводяться людиною, а також тварини видів чи порід, штучно виведених людиною для задоволення естетичних потреб і потреб у спілкуванні, що, як правило, не мають життєздатних диких популяцій, які складаються з особин з аналогічними морфологічними ознаками, та існують тривалий час у їх природному ареалі.

*Закріплена територія* – територія, яка закріплена за суб’єктами господарювання рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

*Заходи з благоустрою* територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади– роботи з відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об’єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання.

*Зелені насадження* – деревна, чагарникова, квіткова та трав’яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території населеного пункту.

*Інформаційна табличка* – це табличка, що розміщується на фасаді будинку, будівлі або споруди, в якому фізична або юридична особа займає приміщення, розташована біля входу у таке приміщення, на дверях або на склі вітрини, та містить лише інформацію про зареєстроване найменування, належність та час роботи фізичної або юридичної особи, загальною площею до 1 м2.

*Картуш–* декоративний мотив у вигляді обрамленого завитками щита або «напіврозгорнутого» рулону паперу, на якому може міститися назва, емблема, логотип або герб*.( Доцільно застосування в межах історичного ареалу міста).*

*Квітник* – ділянка геометричної або довільної форми з посадженими одно, дво- або багаторічними квітковими рослинами.

*Клумба* – квітник правильної геометричної форми у вигляді кола, квадрата, прямокутника, овалу, трикутника тощо.

*Мала архітектурна форма* – це елемент декоративного чи іншого оснащення об’єкта благоустрою. До малих архітектурних форм належать: альтанки, павільйони, навіси; паркові арки (аркади) і колони (колонади); вуличні вази, вазони і амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені чинним законодавством України.

*Маркіза* – навіс над вікном, вітриною, дверима для захисту від сонця.

*5*

*Місце розташування рекламного засобу* – площа зовнішньої поверхні будинку, споруди, елемента вуличного обладнання або відведеної території на відкритій місцевості у межах населеного пункту, що надаються розповсюджувачу зовнішньої реклами у тимчасове користування власником або уповноваженим ним органом (особою).

*Небезпечні відходи* – відходи, що мають такі фізичні, хімічні, біологічні чи інші небезпечні властивості, які створюють або можуть створити значну небезпеку для навколишнього природного середовища і здоров’я людини та які потребують спеціальних методів і засобів поводження з ними.

*Об’єкти благоустрою*– території загального користування: парки, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики; пам’ятки культурної та історичної спадщини; площі, вулиці, дороги, провулки, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки; пляжі; кладовища; інші території загального користування; прибудинкові території; території будівель та споруд інженерного захисту територій; території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору. До об’єктів благоустрою можуть належати також інші території у межах населеного пункту.

*Об’єкт благоустрою зеленого господарства –* цеоб'єкт благоустрою, на території якого розташовані зелені насадження.

*Об’єкт комунальної власності* – будинок, споруда, елемент вуличного обладнання, територія на відкритій місцевості у межах територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади, які перебувають у комунальній власності цієї громади.

*Паспорт прив’язки тимчасової споруди* – комплект документів, в яких визначено місце встановлення тимчасової споруди на топографо-геодезичній основі, схему благоустрою прилеглої території, текстові та графічні матеріали щодо естетичного і кольорового вирішення та інженерного забезпечення об’єкта.

*Прибудинкова територія* – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

*Прилегла територія* – територія, яка межує із об’єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об’єкті благоустрою по його периметру.

*Побутові відходи* – відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини у житлових та нежитлових будинках (тверді,

6

великогабаритні, ремонтні, рідкі, крім відходів, пов’язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення.

*Рабатка* – квітник у вигляді вузької смуги завширшки 0,6-3 м, яку влаштовують уздовж доріжок і фасадів будинків, навколо пам’ятників, партерів тощо.

*Рекламна площина* – частина рекламного засобу, призначена для безпосереднього розташування реклами.

*Рекламний засіб* – засіб, що використовується для доведення реклами до її споживача. *Великогабаритний рекламний засіб* – конструкція, одна площина якої перевищує 18 кв.м. *Малогабаритний рекламний засіб* – конструкція, одна площина якої не перевищує 18 кв.м.

*Рекламоносій* – будь-який матеріальний носій інформації, який містять візуальне зображення реклами, зокрема друкована продукція, аплікації, мальовані, світлові, електронні зображення тощо, у тому числі з аудіотрансляцією.

*Рідкі відходи* – побутові відходи, що утворюються у будинку за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у вигрібних ямах.

*Розповсюджувач зовнішньої реклами* – особа, яка здійснює розміщення зовнішньої реклами.

*Сільськогосподарські тварини* – тварини, що утримуються та розводяться людиною для отримання продуктів і сировини тваринного походження.

*Спеціальні конструкції* – тимчасові та стаціонарні рекламні засоби (світлові та несвітлові, наземні та неназемні (повітряні), плоскі та об’ємні стенди, щити, панно, транспаранти, таблички, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, тощо), які використовуються для розміщення реклами.

*Суб’єкти у сфері благоустрою міста* – органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, органи самоорганізації населення, громадяни.

*Тверді відходи* – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

*Територія зелених насаджень* – ділянка землі, на якій розміщена рослинність природного чи штучного походження (деревна, чагарникова, квіткова або трав’яна рослинність) на території населених пунктів Ніжинської територіальної громади.

*Територія прибирання* – територія проведення комплексу заходів щодо збору, вивезення відходів, яка складається з території суб’єкта господарювання, закріпленої та прилеглої території.

*Територія суб’єкта господарювання* – це територія у межах виділеної

7

земельної ділянки, яка знаходиться у власності, користуванні або надана в оренду юридичним особам та фізичним особам-підприємцям.

*Тимчасова споруда* – споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, у тому числі для здійснення підприємницької діяльності, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. До тимчасових споруд відносяться: кіоски, павільйони, намети, намети для сезонного продажу товарів, холодильне обладнання (низькотемпературні прилавки), авторозвозки, автокафе, лавки-автопричепи, спеціальне торгівельно-технологічне обладнання, розноски, лотки/ємності, будь-які предмети, на яких є можливість розміщення об’єктів торгівельної або іншої діяльності, торгівельні ряди, торгівельні автомати, літні майданчики, тимчасові майданчики, сезонні майданчики, дитячі атракціонні чи ігрові містечка, дебаркадери, засоби для обмеження чи зменшення руху, шлагбауми, балки, запірні планки, господарські споруди (сараї, погреби тощо), металеві гаражі, металеві конструкції, зупинкові комплекси, стенди. Перелік не є вичерпним.

*Управитель багатоквартирного будинку* – фізична особа-підприємець або юридична особа – суб’єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

*Утримання зелених насаджень* – дотримання режиму їх використання з проведенням агротехнічних заходів, що сприяють нормальному ростові.

*«Червоні лінії»* – визначені у містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

*Ярмарок* – захід, безпосередньо пов’язаний із роздрібною або оптовою торгівлею, що проводиться регулярно у певному місці та у визначений строк

Інші терміни вживаються у цих Правилах у значеннях, наведених у законах України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про відходи», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону культурної спадщини», «Про дозвільну систему у сфері господарювання», «Про рекламу», «Про охорону навколишнього природного середовища»,

«Про захист тварин від жорстокого поводження», «Про заходи щодо попередження та зменшення вживання тютюнових виробів і їх шкідливого впливу на здоров’я населення», Типових правилах благоустрою території

8

населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 № 310, інших нормативно-правових актах України, рішеннях Ніжинської міської ради та її виконавчого комітету.

РОЗДІЛ 2. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА УТРИМАННЯ ТЕРИТОРІЙ ОБ’ЄКТІВ БЛОГОУСТРОЮ

2.1. Благоустрій території населених пунктів Ніжинської територіальної громади здійснюється з урахуванням особливостей такої території відповідно до вимог чинного законодавства України, нормативно-технічних документів, Дизайн-коду вулиць міста Ніжина, його мікрорайонів.

2.2. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на території  населених пунктів Ніжинської територіальної громади.

2.3. Господарська зона парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків із контейнерними майданчиками та громадськими вбиральнями

розташовується не ближче, ніж 50 м від місць масового скупчення людей (танцювальні, естрадні майданчики, фонтани, головні алеї, видовищні павільйони).

2.4. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м-2 площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше, ніж 40 м.

2.5. Біля кожного закладу торгівельного, побутового, розважального, соціально-культурного призначення, установи та організації, в тому числі біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють вогнестійку урну для сміття місткістю не менше, ніж 0,01 м-3. Урни (контейнери) повинні утримуватися у належному технічному, естетичному стані та щоденно звільнятися від сміття.

2.6. Основне прибирання парків, скверів здійснюється після їх закриття та до дев’ятої години ранку. Протягом дня необхідно збирати відходи, у тому числі екскременти тварин, опале листя, проводити патрульне прибирання, поливати зелені насадження загального користування. Поливальні пристрої повинні бути в справному стані, їх мають регулярно оглядати і ремонтувати.

2.7. Поверхневі і заглиблені поливальні мережі водогону на зиму підлягають консервації із дотриманням вимог [Правил технічної експлуатації систем водопостачання та водовідведення населених пунктів України](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0231-95#_blank), затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 5 липня 1995 року № 30.

9

2.8. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється їх балансоутримувачами з додержанням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечне користування ними. Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду.

2.9. Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров’я громадян обладнання, елементів благоустрою.

2.10.  Відповідальними суб’єктами за утримання, належний санітарний та технічний стан об’єктів благоустрою є:

2.10.1. Виконавчі органи Ніжинської міської ради або комунальні підприємства Ніжинської міської ради, яким передано речові права (право оперативного управління, право господарського віддання, право користування тощо) на об’єкти благоустрою.

2.10.2. Комунальні підприємства, які утримують чи обслуговують об’єкти благоустрою (у разі, якщо речові права на об’єкти благоустрою не

передано конкретному суб’єкту).

2.10.3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи щодо об’єктів благоустрою, які перебувають у їх власності, користуванні .

2.11. Суб’єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами (підприємства, установи, організації незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування та громадяни) зобов’язані дотримуватись норм і правил згідно із законодавством України, Законом «Про відходи», правил, встановлених юридичною особою, яка визначена виконавцем послуг з поводження з побутовими відходами на території, на якій знаходиться об’єкт утворення відходів, сортувати відходи та сміття у залежності від їх походження, способу утилізації та небезпеки.

*Організація прибирання територій загального користування*

2.12. Система санітарної очистки та прибирання території населених пунктів Ніжинської територіальної громади передбачає раціональне збирання, швидке видалення, утилізацію, знешкодження та захоронення побутових відходів і включає в себе організацію утримання та прибирання у літній та зимовий періоди територій місць загального користування.

2.13. Для забезпечення належного санітарного рівня території населених пунктів Ніжинської територіальної громади шляхом повного збирання, своєчасного знешкодження та видалення відходів, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними, організація прибирання, санітарної очистки та благоустрою території покладається як на спеціалізоване комунальне підприємство, визначене виконавцем відповідних послуг рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради, так і на інші

10

підприємства, установи, організації незалежно від форм власності та господарювання, а також фізичних осіб.

2.14. Прибирання населених пунктів Ніжинської територіальної громади здійснюється один раз на день: до сьомої години ранку влітку та до восьмої години ранку взимку.

2.15. У випадках надзвичайних природних явищ (злива, снігопад, ожеледиця тощо) спеціальний режим прибирання вулично - дорожньої мережі та території об’єктів благоустрою встановлюється виконавчими органами Ніжинської міської ради.

2.16. При снігопадах і ожеледиці суб’єкти у сфері благоустрою зобов’язані на територіях прибирання звільняти тротуари, сходи до будинків, установ, організацій від снігу, льоду та посипати їх протиожеледними матеріалами; своєчасно очищати дахи, водостічні труби, карнизи від льоду із

забезпеченням заходів безпеки. Заготівля протиожеледних матеріалів проводиться суб’єктом у сфері благоустрою до настання холодів. Складання снігу здійснюється суб’єктом у сфері благоустрою в місця узгоджені зі спеціалізованим підприємством; вивезення снігу здійснюється спеціалізованим підприємством у спеціально відведені місця, визначені управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

2.17. Суб’єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами, мешканці будинків приватного сектору та багатоквартирних будинків населених пунктів Ніжинської територіальної громади зобов’язані мати договірні відносини із юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг з поводження з побутовими відходами (вивезення та знешкодження) на території, на якій знаходиться об’єкт утворення відходів, а також своєчасно вносити плату за такі послуги.

2.18. Відмова споживачів від укладання та/або виконання укладеного договору з виконавцем комунальних послуг з поводження з відходами не звільняє їх від обов’язку оплати фактично спожитих комунальних послуг з вивезення та знешкодження побутових відходів, наданої таким виконавцем.

2.19. Тверді побутові відходи перевозяться спеціально обладнаними транспортними засобами, які унеможливлюють засмічення територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади.

Забороняється забруднювати проїжджу частину вулиць при перевезенні вантажів, виїзді автотранспорту з будівельних майданчиків.

2.20. Місця (майданчики) для розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів на прибудинкових територіях визначаються співвласниками багатоквартирного житлового фонду, управителями багатоквартирних будинків всіх форм власності, ОСББ, ЖБК, узгоджуються з відділом архітектури та містобудування Ніжинської міської ради, управлінням

11

житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Мешканці багатоквартирних будинків здійснюють викидання твердих побутових відходів у місця (окремі сміттєві контейнери, контейнери на контейнерних майданчиках), погоджені з виконавцем послуг з поводження з

побутовими відходами. Викидання сміття в інші місця мешканцями багатоквартирних будинків забороняється.

Майданчики для розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів повинні мати тверде покриття.

Відповідальність за технічний стан контейнерів для збору твердих побутових відходів несе їх власник (балансоутримувач).

2.21. Вивіз рідких побутових відходів, що утворюються у будинках за відсутності централізованого водопостачання та каналізації і зберігаються у

вигрібних ямах, здійснюється спеціалізованим транспортом за рахунок власника (балансоутримувача, користувача) будинків (квартир). Злив рідких побутових відходів здійснюється лише у спеціально відведених місцях, визначених відповідним рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради або згідно з договором між комунальним підприємством «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» та замовником до очисних споруд.

2.22. Суб’єкти господарської діяльності, які надають послуги з вивезення рідких побутових відходів, зобов’язані:

2.22.1. Мати укладений договір на злив (прийом) рідких побутових відходів з балансоутримувачем зливової станції рідких побутових відходів;

2.22.2. Забезпечити обладнання спеціалізованого транспорту приладами обліку рідких побутових відходів та терміналами автомобільної навігації із виведенням даних на центральний пункт диспетчеризації через GPS-пристрої протягом одного року з дня набуття чинності цими Правилами.

Перевізники зобов’язані забезпечувати постійну цілодобову роботу GPS-пристроїв.

2.23. Домовласники забезпечують вільний під’їзд до вигрібних ям і туалетів та освітлення цих територій у темний час доби.

Септики та фільтруючі колодязі повинні бути розташовані не ближче 5-10 м *(в залежності від продуктивності)* від житлових будинків та літніх кухонь. І не ближче 20 м від артсвердловин та колодязів.

Майданчики для компосту, дворові вбиральні, сміттєзбірник, сховища для добрив та ядохімікатів повинні знаходитись не ближче 20 м від житлових будинків, літніх кухонь та артсвердловин водопостачання (питних колодязів).

Глибина вигребу залежить від рівня ґрунтових вод, але не повинна бути більше 3 метрів. Не допускається наповнення вигребу більше, ніж до 0,35 м від поверхні землі. Вигріб потрібно очищати по мірі його заповнення, але не

12

рідше 1 разу на півроку. Забороняється скидати у вигрібні ями і на очисні споруди дощові і розталі води, осади шламонакопичувачів, жировловлювачів та нафтовловлювачів.

2.24. Вибирання твердих осадів із каналізаційних колодязів, вигрібних туалетів та ям проводиться безпосередньо на транспортний засіб для негайного їх вивезення у спеціально відведені та визначені відповідним рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради місця.

2.25. Дворові та громадські туалети повинні утримуватися їх власниками (балансоутримувачами, користувачами) у постійній чистоті та справності. Відповідно до вимог Державних санітарних норм і правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року № 145, не каналізовані вбиральні і вигрібні ями повинні дезінфікуватися засобами, дозволеними до використання Міністерством охорони здоров’я України не рідше 1 разу на півроку.

2.26. Підприємства, на балансі яких знаходяться каналізаційні (водопровідні) колодязі, теплові камери, телекомунікаційні колодязі, а також жителі, які мають каналізаційні (водопровідні) колодязі, теплові камери, що не передані на баланс вище перелічених підприємств, зобов’язані підтримувати їх у належному технічному стані і у разі пошкодження кришок таких колодязів або їх крадіжки, негайно вживати заходів до їх відновлення. При цьому до моменту відновлення територія навколо цього колодязя має бути огороджена з метою недопущення загрози здоров’ю та життю мешканців або аварійних ситуацій.

2.27. При виконанні в будинках (квартирах) ремонтних робіт будівельне сміття щоденно вивозиться власниками (балансоутримувачами) будинків (квартир) та організаціями, які проводять ремонт, на полігон твердих побутових відходів.

*Утримання вулично-дорожньої мережі*

2.28**.** Утримання та ремонт об’єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів громади здійснюється з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54 (зі змінами).

2.29. Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об’єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне

13

огородження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення у нічний час.

2.30. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог законів України [«Про дорожній рух»](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3353-12#_blank), [«Про автомобільні дороги»](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2862-15#_blank).

2.31. Дорожні знаки вивішуються згідно із затвердженою органами національної поліції схемою організації дорожнього руху.

Поверхня дорожніх знаків повинна бути чистою, без пошкоджень. Тимчасово встановлені знаки повинні бути зняті протягом доби після ліквідації причин, що викликали необхідність їх установки.

2.32. У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:

2.33.1. Розміщувати споруди та об’єкти;

2.31.2. Смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

2.31.3. Скидати промислові та меліоративні води у систему дорожнього зливостоку;

2.31.4. Встановлювати намети;

2.31.5. Випасати худобу та свійську птицю;

2.32. Суб’єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані у межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов’язані на закріпленій території:

2.32.1. Забезпечувати утримання відповідної території.

2.32.2. Утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної та санітарної зон інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об’єктів, що використовуються відповідно до їх функціонального призначення.

2.32.3. У разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об’єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об’єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об’єктів або уповноважених ними органів, а також районний відділ поліції ГУНП України в Чернігівській області.

2.32.4. Дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об’єктів.

2.33. Утримання проїжджих частин доріг, а також набережних, мостів, шляхопроводів здійснюють підприємства-надавачі відповідних послуг.

2.34. Механізоване та ручне прибирання проїзних частин вулиць, площ проводять підприємства-надавачі відповідних послуг, за графіками, узгодженими з управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, на підставі укладених договорів, у

14

обсязі, передбаченому технічним завданням, та в межах затверджених бюджетних призначень.

2.35. Прибирання та очистка канав, труб, дренажів, призначених для відводу поверхневих та ґрунтових вод з вулиць і доріг, очистка колекторів дощової та зливової каналізації, зливостоків, проводиться підприємствами-надавачами відповідних послуг, на підставі укладених договорів, у обсязі, передбаченому технічним завданням; на території підприємств та організацій – підприємствами, організаціями, а також їх власниками.

2.35.1. Відповідальність за стан зливової каналізації, оглядових і зливо- приймальних колодязів, своєчасний ремонт та наявність приймальних решіток, люків та водостоків покладається на підприємства-надавачів відповідних послуг, на підставі укладених договорів, у обсязі, передбаченому технічним завданням.

2.35.2. Відповідальність за стан зливо-приймальних колодязів у дворах житлових будинків покладається на власників багатоквартирного житлового фонду, управителів багатоквартирних будинків всіх форм власності, ОСББ,

ЖБК; на території підприємств та організацій – на підприємства, організації, а також на їх власників.

2.35.3. Забороняється здійснення самовільних дій ( розчистка, засипання грунтом, ін) на водовідвідних канавах або водозбірних ямах, що може призвести до підтоплення прилеглої території та будинків, а також - до пошкодження суміжного дорожнього покриття і створення небезпеки для руху транспорту та мешканців вулиць.

2.36. Забороняється без розробки містобудівної документації самовільне перепланування, перекриття та захаращення проходів та проїздів, у тому числі внутрішньо-будинкових, переобладнання дитячих майданчиків, автостоянок та зелених зон.

2.37. Літнє прибирання проїжджої частини вулиць, тротуарів, внутрішньо квартальних та дворових територій полягає у видаленні з поверхні дорожнього покриття пилу та сміття шляхом миття та підмітання.

2.38. Суб’єкти господарювання, які допустили забруднення проїжджої частини або тротуару, зобов’язані очистити ці території власним коштом.

2.39. Заходи з підготовки прибиральної техніки до роботи у зимовий період здійснюються балансоутримувачами техніки у строк до 15-го жовтня поточного року. Території розміщення снігозвалищ в обов’язковому порядку повинні бути узгоджені з управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради та органом Держпродспоживслужби.

*15*

*Проведення земляних та/або ремонтних робіт*

2.40. Будь-які земляні та/або ремонтні роботи, пов’язані із порушенням

об’єктів благоустрою, які проводяться на територіях загального користування населених пунктів Ніжинської територіальної громади (проїжджих частинах та тротуарах вулиць, провулків, зелених зонах, площах, прибудинкових та інших територіях, які належать до об`єктів благоустрою і знаходяться в межах населених пунктів Ніжинськоїтериторіальної громади, тощо), узгоджуються з управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, а при проведенні робіт на проїжджій частині, узбіччі (у межах «червоних ліній» вулиць населених пунктів Ніжинської територіальної громади) – ще й з територіальним органом Національної поліції України.

2.41. Під час виконання земляних та/або ремонтних робіт повинні бути забезпечені безпечні умови для руху транспорту та пішоходів:

2.41.1. Виставлятись попереджувальні знаки.

2.41.2. Встановлюватись пішохідні містки та огорожа місця проведення робіт.

2.42. Відповідальність за організацію безпеки руху транспорту і пішоходів у місцях виконання земляних та/або ремонтних робіт до повного відновлення дорожнього покриття та здачі дозволу покладається на виконавця робіт.

2.43. При виконанні робіт забороняється:

2.43.1. Псувати, засипати землею та будівельними матеріалами дерева, кущі, газони, люки колодязів, водоприймальні решітки, перепускні труби та дренажі, геодезичні знаки, засоби регулювання дорожнього руху, проїжджу частину вулиць, тротуари;

2.43.2. Відкачувати воду з колодязів, траншей і котлованів та резервуарів прямо на тротуари та проїжджу частину вулиць;

2.43.3. Залишати після закінчення робіт на проїжджій частині вулиць, тротуарах, газонах землю та будівельне сміття;

2.43.4. Займати невідведені площі для складування матеріалів, огороджувати територію для проведення робіт більше відведеної;

2.43.5. Захаращувати проходи і проїзди у двори, порушувати нормальний проїзд автотранспорту і рух пішоходів.

2.44. Після закінчення робіт, пов’язаних із порушенням об’єктів благоустрою, їх виконавці забезпечують за власний кошт відновлення порушених об’єктів благоустрою. У разі просадки чи провалу на місці проведення робіт протягом 2-х років, забезпечують їх ліквідацію та відновлення об’єктів благоустрою.

2.45. Роботи з усунення наслідків аварій інженерних комунікацій (водопровідних, каналізаційних, теплових та інших мереж), пов’язані з

16

розриттям території загального користування, розпочинаються негайно з обов’язковим узгодженням дій з управлінням житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради щодо порушення об’єктів благоустрою. До початку проведення робіт з усунення наслідків аварії, балансоутримувач зобов’язаний попередити про свої наміри уповноважений орган та населення відповідного мікрорайону.

*Утримання місць масового відпочинку населення біля води*

2.46. Вимоги щодо утримання пляжів та інших місць масового відпочинку жителів населених пунктів Ніжинської територіальної громади біля води, забезпечення безпеки населення на водних об’єктах визначаються Правилами охорони життя людей на водних об’єктах України, затвердженими наказом Міністерства внутрішніх справ України  від 10 квітня 2017  року № 301, Порядком обліку місць масового відпочинку населення на водних об’єктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 6 березня 2002 року № 264 та цими Правилами благоустрою.

2.47. Суб’єкти господарювання, за якими закріплені місця масового відпочинку людей на воді, забезпечують належну підготовку відведеної ділянки та обладнання рятувального посту.

2.48. Прибирання територій пляжів здійснюється суб’єктами господарювання, за якими закріплені ці території.

2.49. Забороняється в’їзд на територію пляжів автотранспорту, крім технологічного.

2.50. На території водоохоронних зон забороняється:

2.50.1. Використання стійких та сильнодіючих пестицидів;

2.50.2. Влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

2.50.3.  Скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар’єри тощо), а також у потічки.

В окремих випадках у водоохоронній зоні може бути дозволено добування піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у руслах річок за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології.

2.51. У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

2.51.1. Розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2.51.2. Зберігання та застосування пестицидів і добрив;

2.51.3. Влаштування літніх таборів для худоби;

17

2.51.4. Будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

2.51.5 Миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

2.51.6 Влаштування звалищ сміття, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, тощо.

2.52. Об’єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

РОЗДІЛ 3. ВИМОГИ ДО ВПОРЯДКУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПІДПИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ, ПРИЛЕГЛИХ ДО НИХ ТЕРИТОРІЙ

3.1. Підприємства, установи, організації, інші суб’єкти у сфері благоустрою, незалежно від форми власності та господарювання, прибирають власну та прилеглу території.

3.2. Межі територій, відстані (пов’язані з ними вимоги) вказані у додатку 1 до цього рішення.

3.3. Підприємства, установи, організації, інші суб’єкти у сфері благоустрою на власних, орендованих та прилеглих територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, зокрема:

3.3.1.Підтримання зовнішнього вигляду будівель і споруд у належному

стані та приведення його у відповідність до затвердженого паспорту фасаду та Дизайн-коду вулиці (мікрорайону) міста Ніжина, забезпечення благоустрою та озеленення прилеглої території власними силами або із залученням спеціалізованих організацій.

3.3.2. Забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об’єктів благоустрою та

прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (у межах належності) – до бордюрного каменю);

3.4.3. Забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об’єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення договорів із підприємством, визначеним виконавцем цих послуг відповідно до рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

3.4.4. Регулярне миття об’єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

3.4.5. Регулярне прибирання контейнерних майданчиків з

18

періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

3.4.6. Утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

3.4.7. Очищення опор ліній електропостачання, стовбурів дерев, стовпів, парканів, фасадів будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

3.4.8. Регулярне знищення бур’янів, скошення трави, видалення сухостійних дерев ( пошкодженого гілля) та чагарників, забезпечення їх утилізації; спалювання їх заборонено.

Проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

3.4.9. Регулярне обстеження власних, закріплених та прилеглих територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів щодо їх знищення;

3.4.10. Здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів, клумб, ін.;

3.4.11. Усунення на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

3.4.12. Усунення на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;

3.4.13. Проведення на територіях загального користування робіт по прокладанню водопровідних, каналізаційних, інших мереж та споруд лише за наявності узгодженої з відповідними службами проектної документації;

Проведення відновлення благоустрою території після проведення ремонтних або інших робіт, а також після аварій або природних явищ, які спричинили погіршення благоустрою.

3.5. Підприємства, установи, організації, інші суб’єкти у сфері благоустрою, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов’язані забезпечувати їх належний режим роботи (особливо у вечірній та нічний час) та технічний стан. Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

3.6. Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіку залежно від пори року та природних умов.

19

3.7. Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди їх власника.

3.8. На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

3.9. Утримання прибудинкових територій здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76.

3.10. Власники або користувачі житлових будинків приватного сектору, індивідуальних гаражів та авто гаражних кооперативів, садівничих та дачних товариств зобов’язані:

3.10.1. Мати укладені договори з юридичною особою, яка в установленому порядку визначена виконавцем послуг з поводження з побутовими відходами (вивезення та знешкодження) на території громади, на такі послуги;

3.10.2. На власних та прилеглих територіях забезпечувати постійне прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу, косовицю трави;

3.11. Власники або користувачі присадибних ділянок проводять благоустрій присадибної ділянки та забезпечують вивезення та знешкодження відходів від прибирання та великогабаритних відходів із обов’язковим залученням підприємства-виконавця цих послуг. Власники або користувачі присадибних ділянок зобов’язані забезпечувати належне утримання територій загального користування, прилеглих до їх присадибних ділянок.

3.12. Власники або користувачі земельних ділянок, розміщених на берегах річок та спусків до них , здійснюють прибирання прилеглої території.

3.13. Територія об’єктів залізничного транспорту прибирається їх власником (балансоутримувачем, користувачем) у межах охоронних зон.

РОЗДІЛ 4. ВИМОГИ ДО УТРИМАННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ НА ОБ’ЄКТАХ БЛАГОУСТРОЮ – ТЕРИТОРІЯХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

*Утримання та охорона зелених насаджень*

4.1.  Охорона зелених насаджень населених пунктів Ніжинської територіальної громади є громадським обов’язком кожного жителя. Всі громадяни при відвідуванні зон відпочинку, парків, скверів, набережних та інших місць масового відпочинку зобов’язані підтримувати чистоту, порядок,

20

бережливо ставитись до зелених насаджень, запобігати пошкодженню та знищенню дерев, кущів, квітів, газонів, сприяти органам поліції, органам державної влади та місцевого самоврядування, власникам зелених насаджень у боротьбі з порушниками цих Правил благоустрою.

4.2. Відповідальність за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними покладається:

4.2.1. Щодо насаджень, які знаходяться на об’єктах благоустрою державної чи комунальної власності, – на спеціалізовані підприємства зеленого господарства – виконавців відповідних послуг згідно з укладеними договорами, або на балансоутримувачів цих об’єктів;

4.2.2. Щодо насаджень, які знаходяться на вулицях перед будівлями до проїжджої частини, всередині квартальних насаджень та садів у мікрорайонах – на власників (користувачів) житлових, громадських і промислових будівель та споруд, а також на власників будівель побуту, торгівлі, освіти, охорони здоров’я, які розташовані у житлових районах;

4.2.3. Щодо насаджень, які знаходяться на територіях підприємств, а також на прилеглих до них ділянках і санітарно-захисних зонах – на ці підприємства;

4.2.4. Щодо насаджень, які знаходяться на приватних садибах і прилеглих ділянках, а також інших територіях, переданих у власність, користування або оренду і прилеглих до них ділянках – на їх власників (користувачів, орендарів);

4.2.5. Щодо насаджень, які знаходяться на територіях, відведених під будівництво, – на забудовників або осіб, яким відведені земельні ділянки;

4.2.6. Щодо насаджень, які знаходяться на безхазяйних територіях або пустирях (землях запасу населених пунктів Ніжинської територіальної громади) – на спеціалізовані підприємства зеленого господарства – виконавців відповідних послуг згідно з укладеними договорами.

4.3. До обов’язків власників і користувачів зелених насаджень належить:

4.3.1. Забезпечення збереження зелених насаджень, квітів, газонів, клумб, квітників, доріжок і обладнання та належний догляд за ними відповідно до чинного законодавства України та цих Правил благоустрою., розширення та вдосконалення «зеленого декору» населених пунктів Ніжинської територіальної громади.

4.3.2. Вжиття протягом року необхідних заходів щодо боротьби із шкідниками та хворобами зелених насаджень, у тому числі замазування пошкоджень, забезпечення лікування зелених насаджень.

4.3.3. Косіння трави, збирання сміття й опалого листя з подальшою їх утилізацією на сміттєприймальних пунктах або майданчиках по збору твердих побутових відходів. Їх спалювання категорично заборонено.

4.3.4. Систематичне знищення бур’янів та об’єктів рослинного

21

карантину, утилізація цих залишків.

4.3.5. Планомірне підвищення декоративних якостей міських парків, інших зелених насаджень, доведення їх до рівня садово-паркового мистецтва шляхом ландшафтної реконструкції.

4.3.6. Забезпечення балансоутримувачами електричних мереж своєчасного обрізування гілок зелених насаджень в районах охоронної зони повітряних електричних ліній. Обрізування проводиться без отримання ордеру, за графіком, погодженим із власником (балансоутримувачем) ліній електропостачання, та під його контролем із подальшим невідкладним прибиранням рослинних залишків.

4.3.7. Забезпечення управителями багатоквартирних будинків, ОСББ, ЖБК проведення обрізки гілок зелених насаджень, що закривають найменування вулиць та номерні знаки будинків, а також перешкоджають належному світловому доступу до помешкань мешканців (за їх зверненням), або визнаних як аварійні (за окремим договором зі спеціалізованою організацією – виконавцем послуг).

4.4. Замовники будівництва або особи, яким відведені земельні ділянки під будівництво, виконавці будівельних робіт повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4.5. На об’єктах благоустрою зеленого господарства забороняється:

4.5.1. Виконувати земляні, будівельні та інші роботи без узгодження з відповідними службами.

4.5.2. Вивозити і викидати у не відведених для цього місцях відходи, сміття, траву, гілки, деревину, сніг, листя, тощо.

4.5.3. Складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання.

4.5.4. Самовільно встановлювати споруди, тимчасові споруди, малі архітектурні форми; намети, об’єкти зовнішньої реклами, тощо.

4.5.5. Улаштовувати зупинки пасажирського транспорту та паркувати автотранспортні засоби на газонах, здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених для цього місцях.

4.5.6. Влаштовувати ігри на газонах.

4.5.7. Спалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки.

4.5.8. Вирубувати та пошкоджувати дерева, кущі, добувати з дерев сік смолу, наносити деревним та квітковим рослинам механічні пошкодження, підвішувати на деревах гамаки, гойдалки забивати у стовбури цвяхи, колючий дріт та інші огородження, що можуть пошкодити дерева.

4.5.9. Самовільно висаджувати дерева, кущі, влаштовувати газони, клумби, якщо це не передбачалося проєктом благоустрою; використовувати території зелених насаджень для посадки овочів та інших

22

сільськогосподарських культур, влаштовувати городи.

**Відстань від будівель, споруд до дерев та чагарників потрібно приймати:**   
        -від зовнішніх стін будівель і споруд до стовбурів дерев – 5 м,

-до чагарників–1,5м;  
      -від краю тротуарів і садових доріжок до стовбурів дерев – 0,7 м

-до чагарників–0,5м.  
      -від краю проїжджої частини вулиць, укріплених смуг країв доріг або бровок канав до стовбурів дерев – 2 м, до чагарників -1 м

**Від підземних мереж:**

  – газопроводів та каналізації до стовбурів дерев – 1,5 м,

- до чагарників не передбачено;  
     – теплопроводів і трубопроводів теплових мереж при безканальній прокладці до стовбурів дерев – 2 м, до чагарників – 1 м;  
     – водопроводів, дренажів – 2,0 м, до чагарників не передбачено;  
      – силових кабелів і кабелів зв’язку – 2,0 м, до чагарників – 0.7 м.  
        Наведені нормативи стосуються дерев з діаметром крони не більше – 5 м і повинні бути відповідно збільшені для дерев з кроною більшого діаметру.

4.5.10.  Висаджувати дерева під повітряними електричними лініями та на землях, де проходять комунікації.

4.5.11. Ходити по клумбах, квітниках, рабатках, зривати квіти, ламати гілки дерев та кущів, викопувати дерева, кущі, багаторічні рослини та квіти на вулицях, у парках, скверах та інших територіях загального користування.

*Порядок видалення зелених насаджень*

4.6. Процедура видалення дерев, кущів, газонів і квітників на території населених пунктів Ніжинської територіальної громади визначається Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 року № 1045 та цими Правилами благоустрою.

4.7. Юридичним і фізичним особам видалення зелених насаджень дозволяється на підставі ордеру на видалення зелених насаджень (далі – ордер), що видається уповноваженим органом у порядку, встановленому чинним законодавством України, крім зелених насаджень, що знаходяться на приватних територіях та видаляються за рішенням власника земельної ділянки.

4.8. Ордер на видалення зелених насаджень видається на підставі акту

23

встановленого зразка, що складається постійно діючою комісією для визначення стану зелених насаджень, склад та положення про діяльність якої затверджуються рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради № 250 від 15.08.2019 р..

4.9. Термін видалення зелених насаджень може бути продовжений при наявності поважних причин не виконання робіт, указаних в ордері.

4.10. Після повного виконання робіт з видалення (обрізки гілок, кронування) зелених насаджень ордер підлягає поверненню до уповноваженого органу.

4.11. Юридичні та фізичні особи, винні в заподіянні шкоди зеленим насадженням, самовільній вирубці, невжитті заходів охорони, недбалому та необережному ставленні до об’єктів озеленення, притягуються до відповідальності та відшкодовують завдані збитки у встановленому чинним законодавством України розмірі та порядку.

4.12. Відшкодування відновної вартості зелених насаджень не звільняє від обов’язкового відновлення порушеного озеленення ділянки згідно з розробленою документацією, в тому числі із залученням підприємства – надавача послуг із зеленого господарства.

4.13. У процесі ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації, а також у разі, коли стан зелених насаджень загрожує життю, здоров’ю громадян чи майну громадян та/або юридичних осіб, видалення зелених насаджень здійснюється негайно спеціалізованим підприємством із подальшим оформленням акту обстеження.

4.14. Санітарна обрізка дерев не є видаленням зелених насаджень і проводиться за рішенням балансоутримувача на підставі акту обстеження та ордера, виданого уповноваженим органом, за винятком присадибних ділянок та земель, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, для яких санітарна обрізка дерев не потребує складання та погодження акту обстеження.

РОЗДІЛ 5. ПОРЯДОК РОЗМІЩЕННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ, ТИМЧАСОВИХ СПОРУД

5.1.Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.2. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється згідно з Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіонбуду та ЖКГ України №244 від 21.10.2011 (із змінами), а також відповідно до рішення 70 сесії VI скликання Ніжинської міської ради № 17-70/2015 від 18 серпня 2015року «Про затвердження Порядку здійснення

24

роздрібної торгівлі через дрібно-роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авторозвозок, автоцистерн», (зі змінами).

5.3. Розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198 (зі змінами), та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

5.4. Суб’єкти у сфері благоустрою при встановленні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, малих архітектурних форм, тощо зобов’язані дотримуватись розроблених відповідно до чинного законодавства України паспортів прив’язки тимчасових споруд, підтримувати їх зовнішній вигляд у належному технічному стані та естетичному вигляді.

5.5. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможливлювати доступ до пожежних гідрантів, оглядових водопровідних та каналізаційних колодязів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

5.6. Садові, паркові лави необхідно розміщувати згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об’єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу, бруду, води, льоду, снігу та опалого листя, поточний ремонт.

5.7. Кожна тимчасова споруда має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям відповідно до вимог чинного законодавства України.

5.8.  Тимчасові споруди, малі архітектурні форми за бажанням власника можуть обладнуватись декоративними елементами, вазонами для квітів, тощо.

5.9. Не допускається користування тимчасовими спорудами, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

25

5.10. [Усі тимчасові споруди та малі архітектурні форми, інші споруди розміщуються з дотриманням санітарних та пожежних вимог, існуючих державних будівельних норм і правил, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою, рішень Ніжинської міської ради, виконавчого органу Ніжинської міської ради, розпоряджень міського голови міста Ніжина.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR140048.html)

5.11. Забороняється самовільно встановлювати малі архітектурні форми та тимчасові споруди, у тому числі стаціонарні та пересувні тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності, розширювати існуючі стаціонарні, пересувні тимчасові споруди, переобладнувати пересувні тимчасові споруди на стаціонарні тимчасові споруди шляхом знімання коліс, влаштування фундаменту, обкладання цеглою, тощо.

5.12. Демонтаж незаконно встановлених (розміщених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд здійснюється відповідно до рішення Ніжинської міської ради № 38-175/2020 «Про затвердження Положення про порядок звільнення земельних ділянок та об’єктів благоустрою від тимчасових споруд, малих архітектурних форм, що встановлені без правовстановлюючих документів на території населених пунктів Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» від 01 липня 2020 року.

РОЗДІЛ 6. ВИКОРИСТАННЯ ОБ’ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ ВЛАСНИКАМИ (НАЛЕЖНИМИ КОРИСТУВАЧАМИ) ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

6.1. На об’єктах благоустрою забороняється:

6.1.1. Ускладнювати рух транспорту або створювати перешкоду для руху пішоходів, у тому числі осіб з інвалідністю на спеціальних засобах пересування та пішоходів із дитячими колясками;

6.1.2.  Розміщувати транспортні засоби:

6.1.1. У спосіб, що перешкоджає дорожньому руху;

6.1.2.2. Ближче 10 метрів від позначеного місця виконання дорожніх робіт і в зоні їх виконання;

6.1.2.3. У місцях, де буде неможливим зустрічний роз’їзд або об’їзд транспортного засобу, що зупинився;

6.1.2.4. Якщо об’єкт розташовано на позначеній відповідними дорожніми знаками та/або дорожньою розміткою велодоріжці.

6.2. У житловій зоні забороняється:

6.2.1. Стоянка транспортних засобів поза спеціально відведеними місцями і таке їх розташування, яке ускладнює рух пішоходів і проїзд спеціальних транспортних засобів;

6.2.2. Стоянка з працюючим двигуном.

26

*Паркування у житлових та пішохідних зонах*

6.3. Забороняється паркування:

6.3.1. Безпосередньо перед входом до під’їзду житлового будинку;

6.3.2.  Ближче 5 метрів від контейнерних майданчиків та/або контейнерів для збирання побутових відходів;

6.3.3. Із заїздом на відокремлений бордюром чи позначений у інший спосіб тротуар прибудинкової території;

6.3.4. Вантажних транспортних засобів, у тому числі з дозволеною масою до 3,5 т;

6.3.5. Несправних та аварійних транспортних засобів;

6.3.6. У спосіб, що робить неможливим рух інших транспортних засобів або створює перешкоду для руху пішоходів, у тому числі осіб з інвалідністю на спеціальних засобах пересування та пішоходів із дитячими колясками.

6.4. У пішохідну зону в’їзд дозволяється лише транспортним засобам, що обслуговують громадян і підприємства, які розташовані у зазначеній зоні, а також транспортним засобам, що належать громадянам, які проживають або працюють у цій зоні, чи автомобілям (мотоколяскам), позначеним розпізнавальним знаком «Водій з інвалідністю», якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять пасажирів з інвалідністю. Якщо до об’єктів, розташованих на цій території, є інші під’їзди, водії повинні користуватися лише ними.

6.5. Власники спеціально обладнаних чи відведених майданчиків для паркування забезпечують виділення та облаштування в межах майданчиків місць для безоплатного паркування транспортних засобів, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю. Водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю, у тому числі на транспортних засобах, що належать підприємствам, установам, організаціям,

які здійснюють діяльність у сфері соціального захисту населення, та громадським організаціям осіб з інвалідністю, мають право на встановлення на транспортному засобі розпізнавального знака «Водій з інвалідністю» та під час перевезення осіб з інвалідністю користуються всіма перевагами, що надаються водіям з інвалідністю. Водії, які керують транспортними засобами, на яких встановлений розпізнавальний знак «Водій з інвалідністю», повинні мати при собі документи, що підтверджують інвалідність водія або одного з пасажирів. Кількість місць, призначених для безоплатного паркування транспортних засобів, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю, становить не менше 10 відсотків загальної кількості місць на спеціально обладнаних чи відведених майданчиках для паркування, але не менше одного місця з позначенням таких місць відповідними дорожніми знаками або дорожньою розміткою.

27

6.6. Якщо власники спеціально обладнаних чи відведених майданчиків для паркування не забезпечили виділення та облаштування місць, призначених для безоплатного паркування транспортних засобів, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю, такими місцями на відповідних майданчиках вважаються місця, на яких розміщені транспортні засоби, якими керують водії з інвалідністю або водії, які перевозять осіб з інвалідністю.

6.7. Місця для безоплатного паркування транспортних засобів також виділяються на спеціально обладнаних чи відведених майданчиках, у тому числі біля житлових будинків (крім індивідуальних житлових будинків) та інших будівель, їх власниками/співвласниками (управителями) або орендарями, на проїжджих частинах автомобільних доріг (із числа місць для зупинки та стоянки транспортних засобів) —Ніжинською міською радою (суб’єктами господарювання, якщо їм у встановленому порядку передано відповідні частини доріг для ведення господарської діяльності) з позначенням таких місць відповідними дорожніми знаками або дорожньою розміткою.

6.8. Місця для транспортних засобів, визначені на спеціально обладнаних чи відведених майданчиках біля будівель і будинків, мають бути розміщені максимально близько до входу до таких будівель і будинків, а на окремих спеціально обладнаних чи відведених майданчиках – максимально близько до в’їзду на такі майданчики.

6.9.Забороняється:

6.9.1.Залишати транспортні та інші самохідні засоби, машини і механізми на внутрішньо-квартальних проїздах або переобладнувати проїзди у спосіб, що заважає проїзду спеціальних машин: швидкої допомоги, пожежної, прибиральної та аварійної техніки, а також влаштовувати стоянки службового, приватного, вантажного і пасажирського транспорту на прибудинкових територіях, тротуарах, територіях, прилеглих до гаражів, автостоянок, тощо.

6.9.2.Заправляти, мити, ремонтувати транспортні засоби і механізми на прибудинкових територіях, територіях багатоквартирного житлового фонду, газонах, клумбах, квітниках, берегах річок, інших водоймищ, пішохідних доріжках, тротуарах, у парках та скверах, інших територіях загального користування; їздити транспортними засобами і механізмами по тротуарах, пішохідних доріжках,, газонах клумбах, квітниках, дитячих майданчиках, паркуватися на них, здійснювати технічне обслуговування транспортних засобів (заміна і доливка мастил, тощо).

*Утримання територій автостоянок*

6.10. На територіях автостоянок забезпечується додержання [Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0457-11#_blank),

28

затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 17 березня 2011 року №145, встановленого порядку паркування.

6.11. Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог [Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/115-96-п#_blank), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, [Правил паркування транспортних засобів](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1342-2009-п#_blank), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2009 року

№ 1342, та [Правил пожежної безпеки в Україні](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0252-15#_blank), затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417.

6.12. Роботи з утримання їх власниками в належному стані територій автостоянок включають:

6.12.1. Очищення, миття, відновлення і заміну дорожніх знаків та інформаційних стендів (щитів), належне утримання дорожньої розмітки місць для стоянки або паркування, в’їздів та виїздів, а також транспортних або пішохідних огороджень (у разі наявності);

6.12.2. Систематичне очищення території та під’їзних шляхів від пилу, сміття та листя шляхом їх підмітання та миття;

6.12.3. Забезпечення постійного очищення території та під’їзних шляхів від снігу, починаючи з початку снігопаду, та від ожеледі, починаючи з моменту її виникнення, і обробки їх протиожеледними матеріалами;

6.12.4. Утримання та поточний ремонт дорожнього покриття і під’їзних шляхів, а також систем поверхневого водовідведення у межах території (за наявності);

6.12.5. Забезпечення функціонування паркувальних автоматів, в’їзних та виїзних терміналів (очищення, миття, фарбування, відновлення їх роботи, заміна окремих деталей, планові обстеження, нагляд за справністю, їх технічна підтримка та програмне забезпечення);

6.12.6. Забезпечення утримання та належного функціонування засобів та

обладнання зовнішнього освітлення території;

6.12.7. Утримання приміщення для обслуговуючого персоналу, вбиралень, побутових приміщень тощо (за наявності);

6.12.8. Забезпечення функціонування систем відеоспостереження за рухом транспортних засобів на їх території;

6.12.9. Утримання систем протипожежного захисту та зовнішнього протипожежного водопроводу;

6.12.10. Утримання первинних засобів пожежогасіння (вогнегасників), пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;

6.12.11. Утримання зелених насаджень, їх охорона та відновлення, обладнання об’єкта декоративними елементами, вазонами для квітів, тощо.

6.13. На автостоянках забороняється: засмічувати територію, мити транспортні засоби у непередбачених для цього місцях, розпалювати вогнища, здійснювати торгівлю, зливати відпрацьовані мастила на землю чи дорожнє

29

покриття, псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

6.14. Автостоянки використовують виключно за цільовим призначенням.

РОЗДІЛ 7. ПРАВИЛА РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ,

ВИВІСОК ТА ІНФОРМАЦІЙНИХ ТАБЛИЧОК

7.1. Розміщення зовнішньої реклами на території населених пунктів Ніжинської територіальної громади проводиться відповідно до Закону України «Про рекламу», Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 року № 2067 (зі змінами) та Порядку розміщення зовнішніх рекламних засобів (реклами), затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 30.06.2016 р. №19-12/2016 (зі змінами).

7.2**.**  Вивіска чи інформаційна табличка є інформацією про суб’єкта господарської діяльності або товар, розташована у вітрині споруди, всередині приміщення чи майданчика, де цей товар реалізується чи надається споживачеві.

Зовнішній вигляд (ескіз) вивіски та інформаційної таблички, місце їх розміщення, розміри повинні відповідати Дизайн-коду вулиць міста Ніжина та Додатку 2 до цих Правил.

7.3. Конструкції вивісок повинні гармонійно вписуватися в архітектурні елементи. Слід враховувати декоративне та колористичне вирішення фасадів, їх стилістику. Перевага надається комплексним рішенням для будівлі або вулиці у межах одного кварталу.

7.4. Конструкції вивісок мають бути розміщені як тимчасові конструкції,

які не створюють перешкод експлуатації будинку, будівлі або споруди. Конструкції вивісок не повинні пошкоджувати й змінювати оздоблення (опорядження) фасаду.

7.5. Конструкції вивіски та інформаційної таблички не можуть створювати перешкод пересуванню пішоходів.

7.6. Стилістичне вирішення конструкції вивісок повинно максимально

маскувати кріпильні елементи та тримальні конструкції.

7.7. Конструкція вивіски має передбачати водовідведення та неможливість накопичення значної снігової маси, а також відповідати класові пожежної безпеки, не містити рухомих або не закріплених жорстко елементів, здатних завдати шкоди перехожим.

7.8. Конструкції вивісок можуть бути встановлені**:**

7.8.1. Біля входу до приміщення в т.ч. на подвір’ї, яке займає установа,

організація, суб’єкт господарювання, що встановлює вивіску.

7.8.2. Над вхідними дверима, над вітринами та між віконними прорізами.

7.8.3. Не вище першого поверху.

30

(*Дозволяється встановлювати вивіски вище першого поверху або на фронтоні, якщо суб’єкту господарювання на праві приватної власності належить вся будівля, за умови, що місце встановлення вивіски передбачене*

*авторським проектом будинку або погодженим паспортом фасаду будівлі.*)

7.8.4. У вікнах, вітринах (з внутрішнього боку) із закриттям їх до 30%.

7.8.5. В існуючих, спеціально передбачених для вивісок у проекті будинку площинах, нішах, картушах.

7.8.6.Якщо у будівлі знаходиться декілька власників (орендарів) приміщень, зовнішній вхід для яких є спільним, то їх вивіски на фасаді повинні розташовуватись на табличках однакового розміру та з однакового матеріалу виконання, розміщених праворуч або ліворуч від входу (в’їзду) у будівлю (приміщення).

7.8.7. На огорожі та її вхідній (в’їзній) брамі (з дублюванням на фасаді будівлі ).

7.8.8. У разі розміщення більше однієї вивіски у межах фасаду, над віконними, дверними, вітринними прорізами першого поверху, всі конструкції повинні бути розміщені з дотриманням єдиної візуальної горизонтальної осьової лінії.

7.8.9. Розміщення фасадних конструкцій на глухих стінах і великих площинах бокових фасадів можливе, якщо це передбачено проектною документацією для будівництва об’єкта.

7.9. Конструкції вивісок забороняється встановлювати:

7.9.1. На фасаді будівлі декілька вивісок в хаотичному порядку.

7.9.2. Із закриттям вікна, вітрини чи прозорої частини вхідних дверей площинами вивісок більше ніж на **50%.**

Із закриттям вікна, вітрини чи прозорої частини вхідних дверей площинами вивісок більше ніж на **30%**. (В межах історичного ареалу)

7.9.3. Із закриттям огорож балконів, архітектурного та скульптурного декору фасадів.

7.9.4. У вигляді світлових табло та моніторів, стрічок, що біжать із динамічною (пульсуючою) підсвіткою в межах історичного ареалу.

7.9.5. Вище за нижню частину віконного прорізу другого поверху багатоповерхових будівель.

7.9.6. У разі розміщення конструкції вивіски у межах засклення, будь-яка частина конструкції не може бути ширшою за елемент засклення, на якому розташована конструкція.

7.9.7. Вище за перший поверх одноповерхових будівель, за винятком площин, спеціально визначених у проектній документації для встановлення вивісок, інформаційних табличок.

7.9.8. Поверх архітектурних і декоративних елементів на фасаді.

7.9.9. У межах зони адресних покажчиків.

31

7.9.10. З перекриттям охоронних знаків пам’яток архітектури, табличок із інформацією щодо розміщення інженерних комунікацій, пожежних гідрантів та іншою соціально значущою інформацією.

7.9.11. На приміщеннях та об’єктах, які не було прийнято в експлуатацію.

7.9.12. Встановлювати конструкції вивісок, що перешкоджають проїзду та роботі спецтехніки (пожежні автомобілі, автомобілі служби сервісу електромереж, швидкої допомоги, прибиральної та обслуговуючої техніки, тощо).

7.10. Розміри вивісок

7.10.1. Розміри вивісок повинні бути співвідносними до архітектурного вирішення фасаду та його елементів.

7.10.2. Вивіска повинна враховувати розмір та місце розташування раніше погоджених та встановлених на цьому ж будинку вивісок. Перевага надається комплексному підходу до проектування та розміщення кількох вивісок на одному фасаді.

7.10.3 Відстань від площини фасаду до лицьової поверхні вивіски не повинна перевищувати 15 см.

7.10.4 Вивіски не повинні виходити за межі приміщення, у якому здійснює діяльність суб’єкт господарювання.

7.11. Вивіска може бути виготовлена у вигляді:

7.11.1. Площини геометричної (прямокутної) або іншої форми, що розміщується паралельно до фасаду, з нанесеним зверху або прорізаним написом чи зображенням.

7.11.2. Окремих об’ємних літер, прикріплених до спільного каркасу чи біншого профілю, пофарбованого в колір фасаду (рекомендується у випадку довгого напису).

7.11.3. Окремих об’ємних літер, прикріплених безпосередньо на стіні (рекомендується у випадку короткого напису).

7.11.4. Напису або зображення на прозорій безколірній площині (скло, акрил) плоскими, об’ємними або вигравіюваними літерами.

7.11.5. Шрифтового напису по штукатурці (тиньку) фрески, мозаїки.

7.11.6. Прапора, хоругви, штандарта (в історичному ареалі площею не більше ніж 1,5м). При цьому його крайня точка не повинна виступати від стіни більше, ніж на 1,0м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою, ніж 2,5 м.

7.11.7. Плоского кронштейну, розташованого перпендикулярно до фасаду. При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше, ніж на 1,0 м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою, ніж 2,1-2,5 м.

7.11.8. Кронштейну (у вигляді об’ємно-просторової композиції). При цьому його крайня точка виносу не повинна виступати від стіни більше, ніж

32

на 1,0 м, а відстань від його нижньої точки до поверхні тротуару не може бути меншою, ніж 2,1-2,5 м. (Доцільне застосування в межах історичного ареалу міста).

7.11.9. Маркізи, конструкція якого не повинна закривати більш, ніж 30% віконного прорізу. Забороняється встановлювати маркізи, які закривають декоративні елементи фасаду. Відстань від площини фасаду до лицьової поверхні маркізи не повинна перевищувати 80 см (допускається робити виступи конструкції: вліво – вправо – до 15 см; вгору – до 30 см.)

7.12. Заборонені види конструкцій:

7.12.1.Виносні рекламні конструкції типу «скрепка», «штендер»;

7.12.2. Банери - в історичній частині міста.

Банери, що встановлюються за межами історичної частини міста в якості реклами, не мають дублювати вивіски на приміщеннях, на яких вони встановлені, закривати фасади будівель, будинків та споруд, які руйнуються або знаходяться в аварійному стані (виключення – будівельні роботи), бути масимально наближеними в кольоровій гамі до кольору Дизайн-коду території, на якій встановлюються.

7.12.3. Заборонено під час встановлення конструкції вивіски фарбувати фасад або частину фасаду в колір, який не відповідає кольору, зазначеному у проєктній документації для будівництва об'єкта.

7.12.4. Заборонено встановлювати конструкції вивісок із виступаючими гострими елементами чи рухомими елементами, які можуть травмувати перехожих.

7.12.5. Заборонено встановлювати тросові системи кріплення, здатні створити перешкоду в зоні проходу пішоходів та проїзду транспорту.

7.12.6. Забороненими є конструкції зі встановленими генераторами диму, запаху, піротехнічними приладами й звуковим супроводженням, що перевищує допустимий рівень.

7.13. Освітлення та підсвічування:

7.13.1. У вигляді світлових носіїв, що своїм розташуванням формують напис чи зображення.

7.13.2. Джерела світла для вивісок, розташованих паралельно до площини фасаду, можуть бути вмонтовані всередині об’ємних літер (світяться літери), або всередині площини вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим).

7.13.3. Джерела світла, розташовані між вивіскою і площиною фасаду

(контр-ажурно освітлюється стіна під вивіскою) вмонтовані на торці вивіски (освітлюється від зовнішнього контуру)

7.13.4. Винесені на зовнішніх кронштейнах (освітлюється частина фасаду разом із вивіскою).

33

7.13.5. Вивіска може бути виготовлена із світлових трубок (неонових або діодних), які формують зображення чи напис.

7.13.6. Освітлення вивісок на кронштейнах може бути:

7.13.6.1. Зовнішнє, за допомогою ламп із монохромним світлом та спрямовуватися безпосередньо на вивіску.

7.13.6.3. Вмонтоване всередині вивіски (при цьому світяться лише літери чи зображення, фон залишається непрозорим та неосвітленим).

7.13.6.3. Вмонтовані на торці кронштейна (освітлюється від зовнішнього контуру).

7.13.7. Кабелі живлення світлових елементів, сигналізації та ін. повинні бути вмонтовані в короби, які пофарбовані в колір фасаду, або прикріплені таким чином, щоб бути непомітними для пішоходів.

7.13.8. Джерела світла на кронштейнах для зовнішнього підсвічування фасадних конструкцій повинні мати систему регулювань або конструктивні особливості, що унеможливлюють потрапляння світла до вікон житлових приміщень.

7.13.9. Світлове оформлення вивіски не повинно конфліктувати із архітектурним підсвічуванням будівлі (температура та інтенсивність освітлення).

Світлодіодні конструкції повинні гармонійно доповнювати міське середовище, вносити у нього динаміку, не створюючи візуального шуму, мати хорошу читабельність (інформаційні табло) та гарне подання рекламного матеріалу на відео-екранах або медіа-фасадах.

7.13.10. Електричні апарати, обладнання, електродроти та кабелі систем зовнішнього освітлення та підсвічування, які піддаються впливу чинників навколишнього середовища, повинні відповідати вимогам безпеки згідно з Правилами улаштування електроустановок та Правил пожежної безпеки в Україні, підключатись від електрощита окремою лінією, за виконанням та ступенем захисту повинні відповідати класу зони згідно з Правилами улаштування електроустановок, мати апаратуру захисту від струмів короткого замикання та інших аварійних режимів, а також заземлення.

7.14. Зміст фасадної конструкції не може містити мовні помилки, крім власних назв і зареєстрованих марок.

7.15. Зареєстровані знаки для товарів і послуг вказуються в тому вигляді, у якому їм було надано правовий захист в Україні, відповідно до чинного законодавства, Закону України «Про охорону прав на знаки для товарів і послуг».

7.16. [Демонтаж незаконно розміщених рекламних засобів, вивісок та табличок (у разі невиконання цього їх власниками на вимогу уповноважених органів) проводиться](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR140048.html#_blank) комунальним підприємством «Виробниче управління комунального господарства» відповідно до рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради з цього питання.

34

РОЗДІЛ 8. ДОДЕРЖАННЯ ТИШІ В ГРОМАДСЬКИХ МІСЦЯХ

8.1. Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров’я населення шуму, неіонізуючого випромінювання та інших фізичних факторів зобов’язані:

8.1.1. Здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами

*(За санітарними нормами максимально допустимі рівні шуму у багатоквартирних будинках вдень*[*становлять*](http://www.acoustic.ua/img/pdfs/pdffile_131.pdf)*до 55 децибелів, вночі (з 22:00 до 08:00) – до 45 децибелів. Для територій, які прилягають до житлових будинків – вдень до 70 децибелів, вночі – до 60 децибелів).*

8.1.2. Забезпечувати під час роботи закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу, культури, при проведенні концертів, дискотек, масових святкових і розважальних заходів тощо, рівні звучання звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у приміщеннях і на відкритих площадках, а також

рівні шуму в прилеглих до них жилих і громадських будівлях, що не перевищують рівнів, установлених санітарними нормами.

8.1.3. Вживати заходів щодо недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, у таких приміщеннях і на таких територіях (захищені об’єкти):

8.1.3.1. Житлових будинків і прибудинкових територій.

8.1.3.2. Лікувальних, будинків-інтернатів, закладів освіти, культури.

8.1.3.3. Готелів і гуртожитків.

8.1.3.4. Закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального бізнесу.

8.1.3.5. Інших будівель і споруд, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

8.1.3.6. Парків, скверів, зон відпочинку, розташованих на території мікрорайонів і груп житлових будинків.

8.2. Шум на захищених об’єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами для відповідного часу доби.

8.3. У нічний час, з 22-00 години до 08-00 години, на захищених об’єктах забороняються гучний спів і викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів,

феєрверків, використання піротехнічних засобів.

8.4. Проведення на захищених об’єктах ремонтних робіт, що супроводжуються шумом, забороняється у робочі дні, з 21-00 години до 08-00

35

години, а у святкові та неробочі дні – цілодобово. Власник або орендар приміщень, в яких передбачається проведення ремонтних робіт, зобов’язаний повідомити мешканців прилеглих помешкань про початок зазначених робіт. За згодою мешканців усіх прилеглих квартир ремонтні та будівельні роботи можуть проводитися також у святкові та неробочі дні. Шум, що утворюється під час проведення будівельних робіт, не повинен перевищувати санітарних норм цілодобово.

8.5. Передбачені пунктами 8.2, 8.3, 8.4 цього розділу вимоги щодо додержання тиші та обмежень певних видів діяльності, які супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

8.5.1. Здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжуються шумом, за умов, що виключають проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

8.5.2. Здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжуються шумом, за умов, що виключають проникнення шуму за межі таких приміщень.

8.5.3. Попередження та/або ліквідації наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій.

8.5.4. Надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень.

8.5.5. Попередження крадіжок, пожеж, а також виконання завдань цивільної оборони.

8.5.6. Проведення зборів, мітингів, демонстрацій, походів, інших масових заходів, про які завчасно сповіщено виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

8.5.7. Роботи обладнання і механізмів, що забезпечують життєдіяльність жилих і громадських будівель, за умов ужиття невідкладних заходів щодо максимального обмеження проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди.

8.5.8. Відзначення встановлених законом святкових днів, дня міста Ніжина, інших свят населених пунктів Ніжинської територіальної громади відповідно до рішення Ніжинської міської ради (в тому числі із використанням салютів, феєрверків), проведення спортивних змагань.

8.5.9. Продаж та використання піротехнічних засобів (феєрверків, бенгальських вогнів, петард тощо) регулюється Законом України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», постановою Кабінету Міністрів України №839 від 03 серпня 2011 року «Про затвердження Технічного регламенту піротехнічних виробів», цими Правилами.

8.5.10.Забороняється використання побутових піротехнічних виробів та проведення феєрверків ближче ніж за 100 м від лікарень, культових споруд,

36

навчальних закладів, будинку-інтернату, інших громадських споруд та житлових будинків.

8.5.11. Забороняється кидати приведені в дію побутові піротехнічні вироби під ноги перехожих, із вікон та балконів, з дахів будинків та вчиняти інші дії, які можуть завдати шкоди здоров’ю або майну громадян.

8.5.12. Проведення на території міста рекламних та благодійних акцій має відбуватися з урахуванням вимог рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради №314 від 02 вересня 2021 року «Про визначення місця проведення рекламних та благодійних акцій у м.Ніжині».

*Організація вуличних виступів*

8.9. Організація вуличних виступів проводиться з метою регулювання діяльності вуличних митців.

8.10. Організація вуличних виступів на території населених пунктів Ніжинської територіальної громади застосовується до всіх видів вуличного мистецтва, яке здійснюється на території населених пунктів територіальної громади та не поширюється:

8.10.1. На виступи, що здійснюються у рамках загальноміських заходів, що регламентуються окремими рішеннями виконавчого комітету Ніжинської міської ради про їх проведення.

8.10.2. Митців, які працюють у приміщеннях чи у місцях приватної власності.

8.11. Здійснення вуличних виступів можливе за таких умов:

8.11.1. Без перекриття проїжджих частин вулиць, автомобільних доріг, тротуарів та узбіч.

8.11.2. Забезпечення доступу до громадських та приватних будівель.

8.11.3. Дотримання визначеного санітарними нормами рівня шуму.

8.11.4. Без використання додаткових сценічних конструкцій та самовільного підключення до мережі електроживлення.

8.11.5. Узгодження використання звукопідсилюючих пристроїв з управлінням культури та туризму Ніжинської міської ради.

8.11.6. Забороняється проводити вуличні виступи, які можуть спричинити розпалювання міжнаціональної, етнічної, расової чи релігійної ворожнечі та ненависті, а також закликати до агресії та містити ненормативну лексику.

8.11.7. Забороняється проводити вуличні виступи у стані алкогольного сп’яніння чи під впливом наркотичних речовин.

8.11.8. Забороняється проводити вуличні виступи, які супроводжуються виконанням музичних творів, співом чи відтворенням фонограм, ближче, ніж за 50 м до громадських і приватних будівель.

37

*Порядок проведення ярмарок та виставок*

8.12. Проведення ярмарок та виставок (далі – масові заходи) проводиться відповідно до Концепції розвитку ярмарково-виставкової діяльності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2007 року № 1065 «Про вдосконалення виставково-ярмаркової діяльності в Україні», Рекомендацій з питань проведення виставок і ярмарків в Україні та організації національних експозицій України на міжнародних виставках і ярмарках за кордоном з частковим фінансуванням витрат за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, які спрямовуються на виставково-ярмаркову діяльність, затверджених наказом Міністерства економіки України від 4 червня 2009 року № 546, відповідно до наказу Міністерства зовнішніх економічних зв’язків і торгівлі України від 8 липня 1996 року № 369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі».

8.13. Склад організаційного комітету з підготовки масових заходів затверджується розпорядженням міського голови міста Ніжина. Координує роботу організаційного комітету з підготовки масових заходів управління культури та туризму Ніжинської міської ради спільно з відділом економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

8.14. Дата, місце, відповідальний організатор з підготовки масових заходів, години роботи, відповідний оргкомітет та програма проведення визначається рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради до кожного окремого масового заходу.

8.15. Виставки і ярмарки проводяться на визначених місцях або у спеціалізованих виставкових приміщеннях, в яких учасникам виставок і ярмарків надається в оренду сучасне виставкове обладнання, устаткування та меблі.

8.16. Відповідний оргкомітет з підготовки масового заходу через засоби масової інформації, у тому числі через офіційні веб-портали Ніжинської міської ради та її структурних підрозділів, соціальні мережі Інтернет, доводить інформацію про масовий захід та формує перелік суб’єктів господарювання, які здійснюватимуть торговельне обслуговування та надання послуг у сфері розваг та відпочинку.

8.17. До проведення масового заходу організатори – суб’єкти господарювання зобов’язані укласти угоди щодо забезпечення нормативного прибирання місця його проведення та вивозу сміття із спеціалізованим комунальним підприємством Ніжинської міської ради. Проведення заходів без укладення вказаного договору (договорів) не допускається. Кількість встановлених урн та біотуалетів визначається згідно із санітарними нормами та правилами.

8.18. Організатори масових заходів відповідають за дотримання їх

38

учасниками цих Правил благоустрою, збереження зелених насаджень, приміщень, споруд, будівель, устаткування, меблів, інвентарю та іншого майна в місці проведення такого заходу, своєчасне прибирання, збір та вивезення сміття з відповідної території.

8.19. Організація масових заходів має відповідати санітарним, протипожежним нормам і правилам.

8.20. На період підготовки і проведення масових заходів на вулицях і дорогах населених пунктів Ніжинської територіальної громади допускається розміщувати над проїжджою частиною засоби святкового оформлення та відповідну інформацію з дотриманням вимог чинного законодавства України і забезпечення видимості дорожніх знаків, світлофорів, перехресть, пішохідних переходів, місць для зупинки громадського транспорту.

8.21. Забороняється зберігати товари і тару на прилеглих до об’єктів торговельної діяльності та послуг ( в тому числі у сфері розваг та відпочинку) територіях, проїжджій частині доріг, тротуарах, зелених зонах, інших територіях загального користування.

8.22. Під час проведення масових заходів суб’єктам господарювання забороняється самовільно надавати послуги у сфері розваг та відпочинку,

проводити торговельну діяльність з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків (іншого торговельного обладнання) у місцях, не передбачених експлікацією.

РОЗДІЛ 9. ІНШІ ВИМОГИ ЩОДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НІЖИНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

9.1. Суб’єкти у сфері благоустрою при здійсненні своїх прав та обов’язків зобов’язані:

9.1.1. Архітектурними, технічними та організаційними заходами забезпечити безбар’єрність обєктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю. Забороняється закривати, захаращувати та створювати перепони на шляхах руху осіб з інвалідністю.

9.1.2. Після припинення права користування земельною ділянкою відновити благоустрій та привести земельну ділянку до попереднього стану; відновити благоустрій на місці розміщення демонтованих у встановленому порядку об’єктів.

9.1.3. Провести роботи по встановленню номерних знаків житлових будинків, табличок з назвами вулиць (провулків) на службових, виробничих та інших будівлях ( вимоги до типів покажчиків адрес – додаток 2 до цього рішення), утримувати їх у належному технічному стані та естетичному вигляді.

9.1.4. Використовувати приміщення житлових будинків за

39

призначенням, забезпечувати збереження житлових і допоміжних приміщень

та технічного обладнання, цілісність засобів обліку комунальних послуг та не втручатися у їх роботу, дотримуватися правил пожежної і газової безпеки, вимог санітарних норм.

9.1.5. Допускати у житлові та нежитлові приміщення, подвір’я, території, будинки і споруди представників виконавця/виробника житлово-комунальних послуг у порядку, визначеному чинним законодавством України

та договором, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних і профілактичних оглядів та перевірки показників засобів обліку.

9.1.7. Дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства щодо здійснення ремонту чи реконструкції приміщень або їх частин.

9.1.8. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку до експлуатації в осінньо-зимовий період.

9.1.9. Негайно прибирати сміття та опале листя з обов’язковою послідуючою їх утилізацією шляхом викидання до контейнерів для збору змішаних ТПВ або заключення договору на вивезення зі спеціалізованим підприємством, уповноваженим на ці роботи рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

9.1.10. Мати необхідний для прибирання снігу, льоду, сміття, ручний інвентар (лопати металеві або дерев’яні, мітли, кригоруби), достатній запас протиожеледних матеріалів.

9.1.11. Негайно прибирати сніг (від початку снігопаду) та лід з метою запобігання утворенню накату, очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж тощо; огороджувати небезпечні місця на тротуарах, переходах.

9.1.12. Повністю розчищати снігові вали над дощоприймачами зливостічних колодязів, розміщеними на вулицях і дорогах, з яких сніг не передбачається вивозити на снігозвалище.

9.1.13. Очищати від снігу, льоду та бруду оголовки зливостічних колодязів та дощоприймачів у разі сніготанення та на початку весняного періоду; очищати від снігу, льоду, бруду оголовки оглядових колодязів та колодязів для розташування пожежних гідрантів, розміщених на вулицях і дорогах.

9.1.14. Проводити пов’язані з вогнем роботи лише після вжиття заходів, які виключатимуть можливість виникнення пожежі:

- для опалення будівель, приміщень, споруд у спеціально влаштованих пристроях, в тому числі тимчасових (печах, камінах та ін.);

40

- приготування їжі (у спеціально виготовлених для цієї мети пристроях, в тому числі тимчасових (печах,, мангалах барбекю, гриль та ін.);

- інших спеціально обладнаних місцях, в тому числі для зварювальних робіт, газорізки металів та ін., за умови забезпечення відповідних протипожежних відстаней, очищення місця від горючих матеріалів, захисту горючих конструкцій, вигородження місця застосування відкритого вогню негорючими конструкціями (екранами), забезпечення первинними засобами пожежогасіння.

9.1.15. Розводити багаття в лісових масивах та екосистемах у період низької пожежної небезпеки у спеціально обладнаних для цього місцях власником (балансоутримувачем) даної території.

Місця для розведення багать треба утримувати очищеними до верхнього шару грунту, облямовувати смугою очищеного грунту не менше 2,5 м завширшки і розміщувати на відстані не менше 30 м від будинків та споруд, 25 м – до стоянок автотранспорту, 50 м – до хвойного та 25 м – до листяного лісового масиву з обов’язковим гасінням водою або піском місця вогнища після використання. В усіх випадках забороняється залишати без догляду джерела відкритого вогню.

9.1.16. Використання відкритого вогню або проведення робіт з його використанням на території населених пунктів Ніжинської територіальної громади здійснюється відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, Закону України № 556-IX від 13 квітня 2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з метою збереження довкілля щодо посилення відповідальності за дії, спрямовані на забруднення атмосферного повітря та знищення або пошкодження об’єктів рослинного світу», інших нормативних актів України, цих Правил.

9.1.16. Виконувати інші обов’язки у сфері благоустрою, передбачені Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими законами, нормативно-правовими актами органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, цими Правилами благоустрою.

9.2. Суб’єктам у сфері благоустрою забороняється:

9.2.1. Курити тютюнові вироби, електронні сигарети, кальяни, тощо у місцях, визначених Законом України «Про заходи щодо попередження та зменшення вживання тютюнових виробів і їх шкідливого впливу на здоров’я заселення» .

9.2.2. Захаращувати території загального користування, власні та прилеглі території будівельними, у тому числі сипучими матеріалами, конструкціями, тарою, сільськогосподарською сировиною, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, накопиченням снігу, криги, опалого листя та сміття, дровами, влаштовувати звалища, складати гній, цеглу, труби, пісок, ґрунт, щебінь, будівельне сміття, паливо тощо; захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до житлових будинків.

41

9.2.3. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, тощо на вулицях, площах, у парках, інших громадських місцях, спалювати сміття ( в тому числі у контейнерах і урнах), організовувати торгівлю (cкупку товарів) у невстановлених для цього місцях.

9.2.4. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів, захаращувати контейнерні майданчики великогабаритним сміттям, залишками рослинності, гіллям, будівельним сміттям тощо, викидати трупи тварин та птахів у контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів.

9.2.5. Складати будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків.

9.2.6. Самовільно врізатись, користуватись та пошкоджувати мережу зливової каналізації. Скидати виробничі та побутові стоки, нафтопродукти, сміття, пісок, тощо до мережі зливової каналізації.

9.2.7. Організовувати розміщення та розміщувати оголошення, інформаційно-агітаційні плакати, листівки, афіші на будинках, стовпах, парканах, деревах, тощо (у спеціально невизначених для цього місцях).

9.2.8. Здійснювати миття транспортних засобів і механізмів, прання білизни, купання тварин у санітарній зоні річок та водойм.

9.2.9. Пересуватися вулицями населених пунктів Ніжинської територіальної громади (з твердим покриттям) механізмами на гусеничному ходу, крім зимового періоду, коли їх пересування допускається під час снігових заметів.

9.2.10. Виливати рідкі відходи на території загального користування населених пунктів Ніжинської територіальної громади, у водойми; складати відходи на території цих населених пунктів, на схилах озер, річок та інших водойм, а також у місцях масового відпочинку людей, лісосмугах, на територіях зелених насаджень, у парках, скверах, садах, рекреаційних зонах та майданчиках, зонах пам’яток культурної та історичної спадщини, на пляжах, кладовищах, інших територіях загального користування.

9.2.11. Витрушувати одяг, килими та інші речі з балконів, лоджій, вікон, сходів та дахів будинків, споруд, у під’їздах, парадних входах до будинків.

9.2.12. Мити вікна, балкони шляхом зливання води, викидати сміття, інші предмети або будь-які відходи, будівельні матеріали з балконів, лоджій, вікон, сходів та дахів будинків, споруд. Засмічувати під’їзди багатоквартирних житлових будинків, сходові клітини, ліфти (вчиняти щодо останніх акти вандалізму).

9.2.13. Розпалювати багаття у не відведених для цього місцях; спалювати опале листя, побутові, промислові та інші відходи на території як юридичних, так і фізичних осіб, домоволодінь, парків, скверів, садів, рекреаційних зон та майданчиків, зон пам’яток культурної та історичної

42

спадщини, пляжів, кладовищ, інших територіях загального користування, на прибудинкових територіях, територіях будівель та споруд інженерного захисту територій, забруднювати території загального користування та прибудинкові території ) в тому числі хімічними та іншими розчинами), спалювати усі види відходів та вторинної сировини у сміттєзбірниках.

9.2.14. Умисно пошкоджувати стіни будинків, споруд, огорожі, паркани, тротуари, шляхи, набережні, пам’ятники культурної та історичної спадщини, монументи, меморіальні комплекси та інші об’єкти і елементи благоустрою.

9.2.15. Кататися на ковзанах, санчатах, самокатах, роликах, скейтах, гіроскутерах, моноколесах тощо по огорожах, парканах, пам’ятниках, монументах, меморіальних комплексах, тощо.

9.2.16. Суб’єктам у сфері благоустрою забороняється самовільно розміщувати рекламні конструкції, інформаційно-рекламні плакати, переобладнувати фасади будівель, споруд , огорожі та їх елементи.

9.2.17. Вчиняти будь-які інші дії, які можуть завдати шкоди об’єктам благоустрою або привести до погіршення благоустрою території.

РОЗДІЛ 10. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ТА ПРИТЯГНЕННЯ ДО ВІДПОВІДАЛЬНОСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ У СФЕРІ БЛАГОУСТРОЮ

10.1. Контроль у сфері благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади здійснюється Ніжинською міською радою та її виконавчими органами, уповноваженими підприємствами, установами, організаціями.

10.2. Контроль за станом благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади здійснюється шляхом:

10.2.1. Проведення перевірок території.

10.2.2. Розгляду звернень підприємств, установ, організацій та громадян.

10.2.3. Участі в обговоренні проєктів у сфері благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади, іншої технічної документації з питань благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд Ніжинської міської ради та її виконавчих органів, підприємств, установ, організацій.

10.2.4. Подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об’єктам благоустрою внаслідок порушення чинного законодавства України з питань благоустрою населених пунктів, цих Правил благоустрою.

*Повноваження та обов’язки посадових осіб при виявленні порушення*

*Правил благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади*

10.3. При виявленні причин та умов, що спричинили порушення

43

благоустрою, посадовими особами відділу з благоустрою, роботи з органами

самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами виконавчого комітету Ніжинської міської ради, інспекторами-ревізорами комунального підприємства «Муніципальна служба правопорядку «ВАРТА»

та працівниками комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» (останні уповноважені рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 04 червня 2020 року №173 «Про надання повноважень посадовим особам комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» на складання протоколів про адміністративні правопорушення передбачених статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення») видається припис, який є обов’язковим для виконання особами, відповідальними за утримання об’єктів благоустрою.

10.4. У приписі зазначаються: дата і місце його складання, посада, прізвище, ім’я, по батькові особи, яка склала припис, відомості про особу, якій виданий припис, вимоги щодо усунення причин та умов, що спричинили порушення благоустрою території, строк на усунення причин та умов, що спричинили порушення благоустрою території.

10.5. Припис підписується особою, яка його склала, і особою, якій він виданий.

У разі відмови особи отримати припис у графі «Припис одержав» робиться відповідний запис.

10.6. У разі не виконання вимог припису зазначеними у п.10.3. цих Правил особами складаються Протоколи про адміністративні правопорушення, передбачені ст.152 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення» та передаються для розгляду адміністративної комісії при виконавчому комітеті Ніжинської міської ради.

10.7. У разі, коли виявлене особами, зазначеними у п.10.3. цих Правил, правопорушення не потребує терміну для його усунення (торгівля (cкупка товарів), паркування у невстановлених місцях, спалювання сухої рослинності та її залишків), цими особами невідкладно складається Протокол про адміністративне правопорушення, передбачений ст.152 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення» та передається для розгляду адміністративної комісії при виконавчому комітеті Ніжинської міської ради.

*Відповідальність за порушення Правил благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади*

10.8. Порушення Правил благоустрою територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади тягне за собою адміністративну відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

10.9. Збитки, завдані об’єкту благоустрою в результаті порушення цих

44

Правил, підлягають повному відшкодуванню в установленому порядку.

10.10. Відшкодування шкоди, заподіяної об’єктам благоустрою, проводиться на основі економічно обґрунтованих розрахунків згідно з чинним законодавством України.

45

Додаток 1

Правил благоустрою території населених пунктів

Ніжинської територіальної громади

**Межі**  **утримання прилеглих територій підприємств, установ, організацій**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прилегла територія | Суб’єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території | Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації  (не менше) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Двори, тротуари, покриття проїжджої частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду | Управителі багатоквартирних будинків, житлово-будівельні кооперативи, об’єднання співвласників багатоквартирного будинку | 20 м від межі земельної ділянки або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 2 | Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність чи користування юридичним або фізичним особам | Власники або користувачі земельних ділянок | 20 м від межі земельної ділянки або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 3 | Території, прилеглі до об’єктів соціальної інфраструктури | Суб’єкти господарювання, що експлуатують вказані об’єкти | 15 м від межі земельної ділянки або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 4 | Території, прилеглі до автозаправних станцій | Суб’єкти господарювання, що експлуатують вказані об’єкти | 50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність (користування), або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 5 | Території, прилеглі до торговельних центрів, об’єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності | Суб’єкти господарювання, що експлуатують вказані об’єкти | 20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність (користування), або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 6 | Території, прилеглі до колективних гаражів | Гаражно-будівельні кооперативи | 20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність (користування), або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 7 | Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій | Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об’єкти | у радіусі 10 м від периметру споруд або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 8 | Автобусні зупинки і стоянки (місця відстою) таксі | Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб’єкти господарювання на договірних засадах | у радіусі 20 м від периметру споруд або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 9 | Майданчики для паркування | Суб’єкти господарювання, які утримують майданчики для паркування | 20 м від периметру споруд або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |
| 10 | Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами | Балансоутримувачі штучних споруд | 10 м від периметру споруд |
| 11 | Контейнерні майданчики | Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики | 5 м від периметру споруд |
| 12 | Території, відведені під проектування та забудову | Фізичні особи, яким відповідно до чинного законодавства України відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться | 20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, або до тротуару, проїжджої частини вулиці (бордюрного каменю) |

**Інші відстані та вимоги**

[Новим **ДБН Б.2.2-12:2019**](http://bit.ly/2VLszXG) передбачається, що відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути **не менше ніж 4-6 м в залежності від величини крони (але не менше ½ діаметру крони дерева), а до кущів 1,0 м.**

**Господарські будівлі / сараї / для худоби, інших тварин та птахів**(площею до 50 кв.м) — не ближче 15 м від житлових будинків і літніх кухонь та не ближче 20 м від артсвердловин водопостачання (питних колодязів).

Житлові будинки на присадибних ділянках з відступом від «червоних ліній» магістральних вулиць – 6 м, житлових – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від «червоних ліній» до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

*Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди****для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності****допускається розташовувати на земельних ділянках по «червоних лініях».*

**Відстань від підземних силових кабелів всіх напруг** і телекомунікаційних кабелів до фундаментів будинків та споруд має бути **не меншою 0,6 м.**

 Відстані від найближчих **підземних інженерних мереж до будинків і споруд** слід приймати за додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019:

* від фундаментів будинків і споруд до **водопроводу** **і напірної каналізації — 5 м**;
* від фундаментів будинків і споруд до **самопливної** **каналізації** (побутової і дощової) — **3 м**;

від фундаментів будинків і споруд до **газопроводів** горючих газів — **від 2 до 10 метрів** (в залежності від тиску). *Зменшення відстаней можливе за умови виконання вимог п. 7.12*[*ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання*](http://bit.ly/2UMP9hm)

**Обмеження щодо висоти паркану (огорожі)**

Відповідно до положень п. 6.7 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», дозволено проектувати огородження як окремих ділянок, так і усієї прибудинкової території садибної забудови. При цьому, висота огороджень має бути не більше ніж 2,0 м на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2,5 м на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій.

У випадку влаштування пасіки на належній особі земельній ділянці, **огорожа** навколо пасіки у напрямку вильоту бджіл повинна бути суцільною (дерев'яною, залізною) або живою огорожею заввишки не менше 2 м.

Не потребує оформлення дозвільних документів на будівництво (щодо індивідуальних (садибних) житлових, садових (дачних) будинків) зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів (вивісок, альтанок,, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків (п.6. Постанови КМУвід 07.06.2017 року №406)

Зведення на земельній ділянці парканів воріт і хвірток не належить до самочинного будівництва (згідно з Інструкцією про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна).



