**ПРОЕКТ №533від 13.08.2021р.**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 року м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволу навиготовлення технічної документації із землеустрою,припинення права оренди,надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської областізатвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Внести зміни** доДоговору оренди земельної ділянки площею 0,0139 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 160а, кадастровий номер 7410400000:04:024:0021, що укладений з фізичною особою-підприємцем Неподобою Раїсою Юріївною від 11 грудня 2012 року, внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 10 червня 2013 року номер запису про інше речове право: 1333098 та викласти найменування другої сторони договору в редакції:

Фізична особа Хоменко Віра Іванівна

відповідно до договору купівлі-продажу павільйону-кафе від 01.07 2021 року №1335.

**2. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років фізичній особі-підприємцю Ременюку Олександру Олексійовичу земельну ділянку площею 0,1050 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 174кадастровий номер 7410400000:04:024:0099 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (будівля майстерні), що є його власністю на підставі договір купівлі-продажу №18 від 15.01.2019року.Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,1050 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 174на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

2.2. Фізичній особі-підприємцю Ременюку Олександру Олексійовичу заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,1050 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 174.

2.3. Фізичній особі-підприємцю Ременюку Олександру Олексійовичу у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1050 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 174. При невиконанні підпунктів 2.2. та 2.3. пункт 2. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**3.Припинити** фізичній особі Кубраку Віталію Михайловичу правокористування на умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0622 га за адресою: м.Ніжин, вул. Успенська, 8, кадастровий номер 7410400000:04:004:0079для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  (розміщення нежитлової будівлі) відповідно до Договору оренди землі від12 березня 2021року внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 01 квітня 2021 року номер запису про інше речове право: 41363475 у зв’язку зі зверненням орендаря.

**4.Надати** у користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років фізичній особі Кубраку Віталію Михайловичуземельну ділянку площею 0,0622га за адресою: м.Ніжин, вул. Успенська, 8, кадастровий номер 7410400000:04:004:0079 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (розміщення нежитлової будівлі), що належить йому на праві власності відповідно до договору купівлі-продажу №785 від 04 вересня 2020 року.

4.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0622 га за адресою: м.Ніжин, вул. Успенська, 8 на рівні шести відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

4.2. Фізичній особі Кубраку Віталію Михайловичу заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0622 га за адресою: м.Ніжин, вул. Успенська, 8.

4.3. Фізичній особі Кубраку Віталію Михайловичу у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0622 га за адресою: м.Ніжин, вул. Успенська, 8.

4.4. При невиконанні підпункту 4.2. та 4.3. пункт 4. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**5.** На підставі ст. 32², 33 Закону України «Про оренду землі», ст.126¹ Земельного кодексу України, враховуючи переважне право орендаря на укладання договору оренди на новий строк, поновити договір оренди земельної ділянки терміном на 10 (десять) років фізичній особі Костриці Руслану Івановичуна земельну ділянку площею 0,0128 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 5-Б/9 кадастровий номер 7410400000:04:002:0070для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розміщення нежитлової будівлі "Магазин" яка належить на праві власності відповідно до свідоцтва про право власності від 29 липня 2015 року шляхом укладання договору оренди на новий строк.

5.1. На підставі ч.2ст.126¹ Земельного кодексу України після закінчення строку, на який укладено договір оренди, цей договір не поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах.

5.2. Фізичній особі Костриці Руслану Івановичузаключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0128га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 5-Б/9.

5.3. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0128 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 5-Б/9 на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік

5.4. Фізичній особі Костриці Руслану Івановичуу трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0128 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 5-Б/9.

5.5. Для проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки припинити договір оренди від03 серпня 2016року укладений між Ніжинською міською радою та фізичною особою Костриці Руслану Івановичу на підставі рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам» №24-12/2016від 30 червня 2016 р. (номер запису про інше речове право: 15840095).

5.6. При невиконанні підпункту 5.2. та 5.4. пункт 5. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**6. Припинити** фізичній особі Дудкіну Юрій Володимирович правокористуванняна умовах оренди земельною ділянкою площею 0,0007 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 92-А/3 кадастровий номер 7410400000:04:022:0135для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення вхідного вузла) відповідно до Договору оренди землі від 10 жовтня 2013 року внесеного до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 19 грудня 2013 року номер запису про інше речове право: 3993270 у зв’язку зі зверненням орендаря.

**7.Надати** у користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) роківфізичній особі-підприємцюМехеді Роману Олексійовичуземельну ділянку площею 0,0007га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 92-А/3, кадастровий номер 7410400000:04:022:0135для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі (розміщення вхідного вузла), що належить йому на праві власності відповідно до договору купівлі-продажу вбудованого нежитлового приміщення «магазин» в житловому будинку №632 від 19 березня 2019 року.

7.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0007 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 92-А/3 на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

7.2. Фізичній особі-підприємцю Мехеді Роману Олексійовичу заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0007 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 92-А/3.

7.3. Фізичній особі-підприємцю Мехеді Роману Олексійовичу у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0007 га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 92-А/3.

7.4. При невиконанні підпункту 7.2. та 7.3. пункт 7. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**8. Надатизгоду**фізичній особі-підприємцю Супрун Ользі Степанівни на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0535 га за адресою: м.Ніжин, вул. Франка, 77а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин),що є її власністю на підставі свідоцтва про право власності на спадщину за заповітом № 506 від 13 липня 2020 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**9.** Надати дозвіл фізичній особі Кубраку Віталію Михайловичуна виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право сервітуту площею 0,0250 га по вул. Московська, 20 для проходу та проїзду та прокладання інженерних мереж до нежитлової будівлі по вул. Московська, 20а, що є його власністю відповідно до договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 04.09.2020 року №786.

Земельна ділянка загальною площею 0,1190 га по вул. Московська, 20 перебуває у постійному користуванню управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (номер запису про інше речове право: 27503228)

Термін дії дозволу – шість місяців.

**10.**Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**11.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів радиВовченка Ф.І. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**12.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Глотка В.В.

## Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО

**Погоджує:**

Секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Начальник відділу містобудування

та архітектури, головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

Начальник відділу юридично-кадрового

Забезпечення Вʹячеслав ЛЕГА

Головний спеціаліст – юрист відділу

Бухгалтерського обліку, звітності та правового

забезпечення управлінні комунального майна

та земельних відносин

Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та

охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

Голова депутатської комісії

з питань регламенту, законності, охорони прав і

свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права оренди, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам**» (№533 від 13.08.2021р.).

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків” (із змінами)**, Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви фізичних осіб-підприємців, фізичних осіб, технічні документації щодо відведення земельних ділянок.

Відповідальна особа за підготовку даного проекту рішення – начальник відділу земельних відносин Яковенко В.В.

У проекті рішення розглядається питання :

1.Внесення змін;

2.Затвердження проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди;

3., 6.Припиненняправакористування на умовах оренди;

4.,7. Надання у користування на умовах оренди

5.Поновлення договору оренди;

8.Надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою.

9.Надати дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право сервітуту.

Начальник управління комунального майна та земельних відносин Ірина ОНОКАЛО