****

**ПРОЕКТ**

**У К Р А Ї Н А (№504 від 06.08.2021 року)**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 року м. Ніжин № 2021

|  |
| --- |
| Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», Рішення Ніжинської міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_\_ «Про намір передачі майна в оренду, шляхом проведення аукціону», враховуючи заяву (лист) Ріпи О.В., від 29.07.2021 року та Пащенко О.М. від 29.07.2021 року, міська рада вирішила:

1. Включити об’єкт комунальної власності Ніжинської територіальної громади (Балансоутримувач – комунальне підприємство «Оренда комунального майна»Ніжинської міської ради Чернігівської області), який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу, а саме: нежитлове приміщення, загальною площею 69,3 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 22а/2.

2. Включити об’єкт комунальної власності Ніжинської територіальної громади (Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія «Північна»Ніжинської міської ради Чернігівської області), який може бути переданий в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу, а саме: нежитлове приміщення, загальною площею 9,59 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Космонавтів, будинок 52, приміщення 3.

3. Офіційним засобом для розміщення інформації з питань оренди об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади вважати офіційний сайт Ніжинської міської ради «nizhynrada.gov.ua», ЕТС згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483.

4. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

5. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І., начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу» від «06» червня 2021 року №504

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу»

**1-**передбачає включення об’єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу, а саме: нежитлове приміщення, загальною площею 69,3 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Московська, будинок 22а/2 та нежитлове приміщення, загальною площею 9,59 кв.м., за адресою: місто Ніжин, вулиця Космонавтів, будинок 52, приміщення 3;

**2**-на підставі заяви (листа) Ріпи О.В., від 29.07.2021 року та Пащенко О.М. від 29.07.2021 року;

**3-**проект рішення підготовлений з дотримання норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020 (зі змінами), Рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року №18-66/2020 «Про орендодавця комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади;

**4**-реалізація запропонованого рішення дасть можливість отримати надходження до місцевого бюджету від передачі нежитлових приміщень в оренду, шляхом проведення аукціону;

**5**-відповідальний за підготовку проекту рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО