****

проект № 482 від 28.07.2021

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 року м. Ніжин №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та поділу земельної ділянки **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій та враховуючи службові записки № 7-617 від 15.07.2021 року та № 7-605 від 13.07.2021року, міська рада вирішила:

**1. Надати згоду** Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Аліас» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) площею 0,0312га за адресою: м. Ніжин, вул. Об’їжджа,41 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Договір оренди земельної ділянки № 2583 від 08 травня 2001 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**2. Надати** **згоду** Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕР -ТРЕЙД» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Індустріальна,28 загальною площею 0,6075га кадастровий номер 7410400000:06:008:0031 на дві окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,3000 га за адресою: м. Ніжин, вул. Індустріальна,28

- земельна ділянка площею 0,3075 га за адресою: м. Ніжин, вул. Індустріальна,28 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за № 41157576 від 19.03.2021 року

Термін дії дозволу – один рік.

**3.** **Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,3000га за адресою: м. Ніжин, вул. Л.Толстого,52г для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

Термін дії дозволу – один рік.

**4.** **Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га за адресою: м. Ніжин, вул. Небесної сотні,7а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Термін дії дозволу – один рік.

**5.** **Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3300 га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях,50в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Термін дії дозволу – один рік.

**6.** **Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7,0000 га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Термін дії дозволу – один рік.

**7.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**8.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**9.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

головний спеціаліст – юрист відділу бухгалтерського

обліку, звітності та правового забезпечення управлінні

комунального майна та земельних відносин Ніжинської

міської ради Сергій САВЧЕНКО

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Тетяна БАССАК

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та поділу земельної ділянки **юридичним особам».**

Даний проект рішення підготовлено відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, клопотання підприємств та організацій, службових записок № 7-617 від 15.07.2021 року та № 7-605 від 13.07.2021року. Відповідальна особа за підготовку проекту рішення - начальник відділу земельних відносин Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Яковенко Валентина Володимирівна.

Пояснення

**Пунктів 3,4,5 –**  земельні ділянки формуються на підставі службової записки першого заступника міського голови Вовченка Ф.І. Земельні ділянки використовуються без належного оформлення, на них розміщене приватне комерційне нерухоме майно, власники якого не вчиняють жодних дій щодо укладання договорів оренди. З метою подачі до суду позовних заяв на відшкодування заподіяної шкоди за користування землею без належного оформлення і формуються дані земельні ділянки.

**Пункт 6 –** на підставі службової записки начальника сектора інвестиційної діяльності для формування проекту зі створення логістичного майданчику для стоянки багатотонажних транспортних засобів на умовах державно- приватного партнерства формується дана земельна ділянка.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО