****

**УКРАЇНА ПРОЕКТ**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ** (№ **452** від 13.07. 2021р.)

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин № /2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської  міської ради № 39-72/2020 від 29 квітня 2020 року  «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» (зі змінами), враховуючи інформацію від балансоутримувачів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року №39-72/2020 «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», виклавши пункти №1.6, 1.7, 1.26, 1.34, 1.43, 1.74 у наступній редакції:

«1.6 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, буд. 5, кім. 6, загальною площею 29,2 кв. м.»;

«1.7 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, буд. 43, загальною площею 270,9 кв. м.»;

«1.26 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, буд. 20, загальною площею 34,73 кв. м.»;

«1.34 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 18, загальною площею 246, 6 кв. м.»;

«1.43 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 14Є, загальною площею 25,2 кв. м.»;

«1.74 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 18, загальною площею 213,6 кв. м.».

2. Внести зміни до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року №39-72/2020 «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», виключивши пункти 1.14, 1.27, 1.39, 1.77 :

«1.14 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, буд. 128/125, загальною площею 65,8 кв. м.»;

«1.27 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, пл. імені І. Франка, буд. 1, загальною площею 43,2 кв. м.»;

«1.39 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, буд. 21, загальною площею 86,4 кв. м.»;

«1.77 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька, буд. 126, загальною площею 19,3 кв. м.».

3. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н. О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради

«Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради № 39-72/2020 від 29 квітня 2020 р. «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»

від «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_\_\_\_

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради № 39-72/2020 від 29 квітня 2020 р. «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»:

1. – передбачає внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради № 39-72/2020 від 29.04.2020р «Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», а саме змін, що стосуються уточнення площі нерухомого майна задля ефективного управління комунальним майном. Проект рішення передбачає і виключення нерухомого майна з Переліку Другого типу з метою подальшої передачі в оренду нерухомого майна шляхом проведення аукціону;
2. – підстава для підготовки: інформація від балансоутримувачів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Ніжинської територіальної громади;
3. – проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»;

1. **-** порівняльна таблиця змін до рішення Ніжинської міської ради від «29» квітня 2020 року № 39-72 Про затвердження Переліку другого типу комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади додається:

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція: | Зміни, що пропонуються: |
| «1.6 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, будинок 5, кім. 45, загальною площею 31,3 кв. м.»  «1.7 нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин. вул. Овдіївська, буд. 43, загальною площею 273,0 кв. м.» | «1.6 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Овдіївська, будинок 5, кім. **6**, загальною площею **29,2** кв. м.»  «1.7 нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин. вул. Овдіївська, буд. 43, загальною площею **270,9** кв. м.» |
| «1.26 нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, 20, загальною площею 36,3 кв. м.» | «1.26 нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, 20, загальною площею **34,73** кв. м.» |
| «1.34 нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, 18. Загальною площею 213,8 кв. м.» | «1.34 нежитлове приміщення за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, 18. Загальною площею **246, 6** кв. м.» |
| «1.43 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 21, загальною площею 29,3 кв. м.»; | «1.43 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. **14Є**, загальною площею **25,2** кв. м.»; |
| «1.74 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, 18, загальною площею 215,1 кв. м.» | «1.74 нежитлове приміщення, за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, 18, загальною площею **213,6** кв. м.» |

1. – відповідальний за проект рішення – начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради    Ірина ОНОКАЛО