** ПРОЕКТ**

**УКРАЇНА (№ 394 від 17.06. 2021р)**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин №\_\_\_/2021

|  |  |
| --- | --- |
| Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею 2 кв. м.(одне місце),  за адресою: місто Ніжин, вулиця Покровська,  будинок 8/66 ФОП Буряк О. В. без проведення аукціону |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади», враховуючи заяву ФОП Буряк О. В. від 18 травня 2021 року, міська рада вирішила:

1. Передати в тимчасове користування, на умовах оренди, без проведення аукціону, ФОП Буряк Олександру Володимировичу, частину нежитлового приміщення загальною площею 2 кв. м.(одне місце) за адресою: місто Ніжин, вулиця Покровська, будинок 8/66, строком на 5 років для розміщення терміналу самообслуговування платіжної системи City 24*,* відповідно до підпункту 4.2. пункту 4 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади».

2. Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради та Виконавчому комітету Ніжинської міської ради вжити заходів щодо реалізації цього рішення згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О., забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та начальника управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту і зв’язку та енергозбереження (голова комісії – Дегтяренко В.М.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

Начальник управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату В’ячеслав ЛЕГА

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

Головний спеціаліст-юрист відділу

бухгалтерського обліку, звітності

та правового забезпечення управління

комунального майна та земельних

відносин Ніжинської міської ради Сергій САВЧЕНКО

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції, адміністративно-територіального

устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення , загальною площею 2 кв. м.(одне місце), за адресою: місто Ніжин, вулиця Покровська, будинок 8/66 ФОП Буряк О. В. без проведення аукціону» від «­­­­­17» червня 2021 року № 394

Проект рішення Ніжинської міської ради «Про передачу в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею 2 кв. м.(одне місце), за адресою: місто Ніжин, вулиця Покровська, будинок 8/66 ФОП Буряк О. В. без проведення аукціону»:

**1**. – передбачає передачу в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею 2 кв. м. (одне місце), за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 8/66 (в приміщеннія ЦНАПу) для розміщення терміналу самообслуговування платіжної системи City 24;

**2**. – підстави для підготовки: лист ФОП Буряк Олександр Володимирович від 18 травня 2021 року;

**3**. – проект рішення підготовлений з дотриманням норм Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-XI, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 27 листопада 2020 року №3-2/2020, Рішення Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади»;

**4**. – реалізація запропонованого рішення не потребує додаткових витрат з бюджету. Встановлення терміналу самообслуговування сприятиме зручності надання послуг населенню міста Ніжина та Ніжинського району в приміщенні центру надання адміністративних послуг;

**5**. – розмір місячної орендної плати встановлюється відповідно до підпункту 4.2. пункту 4 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади, затвердженої рішенням Ніжинської міської ради від 30 березня 2021 року № 35-8/2021 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Ніжинської територіальної громади» і буде становити 75% від прожиткового мінімуму на дату укладання договору;

**6**.– відповідальний за підготовку проекту рішення:начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Федчун Н. О.

Начальник управління Ірина ОНОКАЛО