

**Ніжинська міська рада**

**VІІ скликання**

**Протокол № 11**

**засідання постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища**

24.03.2021 р.

Великий зал

**Головуючий**: Глотко В.В.

**Присутні члени комісії**:., Костікова О.П., Радченко В.М., Кубрак В.М., Утенко О.С., Радченко Н.І.,

**Відсутні члени комісії:** Івашин В.А., Шалай О.В., Градобик В.В.

**Присутні**: список додається.

**СЛУХАЛИ:** Глотка В.В., голову комісії , який ознайомив із порядком денним засідання постійної комісії **з питань**  регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища

**ВИРІШИЛИ:** затвердити у цілому порядок денний засідання постійної комісії **з питань** регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища

**ГОЛОСУВАЛИ**:

«за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**Порядок денний:**

1. Про внесення змін в додаток №2 до рішення Ніжинської міської ради УІ скликання від 18 серпня 2015 року №70-70-2015 «Про затвердження Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібно роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авто розвозок, автоцистерн». (Пр. №207 від 11.03.21)

2. Про надання згоди на реконструкцію технологічної лінії приймання, оперативного зберігання і фасування насіння на території виробничої бази ТОВ ПВКФ «Сяйво» пров. Базовий, 7, м. Ніжин, Чернігівська область». (Пр. №200 від 10.03.21)

3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки на розі вул.. Богдана Хмельницького - вул.. Незалежностів м. Ніжині Чернігівської області. (Пр. №201 від 10.03.21)

4. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами. (Пр. №242 від .03.21)

5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках. (Пр. №236 від 23.03.21)

6. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках. (Пр. №233 від 23.03.21)

7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради, погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки. (Пр. №237 від 23.03.21)

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. (Пр. №235 від 23.03.21)

9. Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади, в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області гуртожитку, що розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Василівська, будинок 47 та перебуває у власності Українського товариства сліпих (ПР №228 від 22.03.2021 р.)

10. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами. (Пр. №234 від 23.03.21)

11. Про проведення земельних торгів у формі аукціону. (Пр. №232 від 23.03.21)

12. Про проведення земельних торгів у формі аукціону. (Пр. №231 від 23.03.21)

13. Про проведення земельних торгів у формі аукціону. (Пр. №230 від 23.03.21)

14. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. (Пр. №792 від 25.05.20)

15. Про надання дозволів на виготовлення проектів із землеустрою, припинення права постійного користування землею та дії договорів оренди землі, надання земельних ділянок у власність, надання згоди на укладання договорів суборенди юридичним особам. (Пр. №251 від .03.21)

16. Про надання дозволів на виготовлення проектів із землеустрою та технічної документації із землеустрою, припинення права постійного користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок у користування на умовах оренди, затвердження проектів із землеустрою юридичним особам. (Пр. № 250 від .03.21)

17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, про поновлення договору оренди землі, внесення зміни в рішення міської ради. (Пр. № 247 від .03.21)

18. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди. (Пр. № 248 від .03.21)

19. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул.. Л. Толстого. (Пр. № 649 від 25.02.20)

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність земельних ділянок громадянам – власникам сертифікатів на право на земельні частки (паї) (№249 від 24.03.2021).

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Про внесення змін в додаток №2 до рішення Ніжинської міської ради УІ скликання від 18 серпня 2015 року №70-70-2015 «Про затвердження Порядку здійснення роздрібної торгівлі через дрібно роздрібну торговельну мережу шляхом використання автомагазинів, автокафе, авто розвозок, автоцистерн». (Пр. №207 від 11.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Шумейко О.М.,директора КП « Оренда комунального майна», яка надала детальне роз’яснення по даному проекту рішення.

**В обговоренні питання взяли участь**: Костікова О.П. (депутат), Бойко Н.Г. (начальник відділу з благоустрою, роботи з органами самоорганізації населення та взаємодії з правоохоронними органами).

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення з послідуючим розглядом на черговій сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 1».

**2. Про надання згоди на реконструкцію технологічної лінії приймання, оперативного зберігання і фасування насіння на території виробничої бази ТОВ ПВКФ «Сяйво» пров. Базовий, 7, м. Ніжин, Чернігівська область». (Пр. №200 від 10.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Дяконенко І.І., головного спеціаліста відділу містобудування

та архітектури, яка ознайомила з проектом рішення.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення з послідуючим розглядом на черговій сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**3. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки на розі вул.. Богдана Хмельницького - вул.. Незалежності в м. Ніжині Чернігівської області. (Пр. №201 від 10.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Дяконенко І.І., головного спеціаліста відділу містобудування

та архітектури, яка ознайомила з проектом рішення.

**В обговоренні питання взяли участь**: депутати: Радченко Н.І., Деркач А.П.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення з послідуючим розглядом на черговій сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 1».

**4. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами. (Пр. №242)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – відмовити;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.4 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.5 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.6 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.7 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.8 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.9 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.10 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.11 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.12 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.13 – відмовити;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.14– відмовити;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.15 – відмовити;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.16 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**5. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці. (Пр. №236 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**6. Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках. (Пр. №233 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1.1 – відмовити:
* пп.1.2, 1.3, 1.4 - підтримати

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**7. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення зміни в рішення міської ради, погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки. (Пр. №237 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп.2, 3 – підтримати із зміненими площами;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп. 4, 5, 6 - підтримати

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. (Пр. №235 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**9. Про надання згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади, в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області гуртожитку, що розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Василівська, будинок 47 та перебуває у власності Українського товариства сліпих (ПР №228 від 22.03.2021 р.)**

**СЛУХАЛИ:** Хоменка Ю.В.(секретаря ради), який надав детальне роз’яснення щодо безоплатного прийняття у комунальну власність Ніжинської територіальної громади гуртожитку, що розташований за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Василівська, будинок 47 та перебуває у власності Українського товариства сліпих.

**ВИСТУПИЛИ:** Деркач А.П. (депутат) з пропозицією взяти у комунальну власність гуртожиток разом із земельною ділянкою;

Костікова О.П. (депутат) з пропозицією включити прибудинкову територію та передбачити окремий в’їзд.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти до відома.

**10. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами. (Пр. №234 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**11. Про проведення земельних торгів у формі аукціону. (Пр. №232 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**12. Про проведення земельних торгів у формі аукціону. (Пр. №231 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**13. Про проведення земельних торгів у формі аукціону. (Пр. №230 від 23.03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Кравцову О.В.,головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**14. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. (Пр. №792 від 25.05.20)**

**СЛУХАЛИ:** Луговик М.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендація комісії : відмовити.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**15. Про надання дозволів на виготовлення проектів із землеустрою, припинення права постійного користування землею та дії договорів оренди землі, надання земельних ділянок у власність, надання згоди на укладання договорів суборенди юридичним особам. (Пр. №251)**

**СЛУХАЛИ:** Олійник І.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* пп.1, 2 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – на доопрацювання (згоду мешканців);

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп.4, 5 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.6 – на доопрацювання (направити на розгляд містобудівної ради);

Доручити відділу земельних відносин п.6 проекту рішення винести на розгляд містобудівної ради.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп. 7, 8 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 5», «проти – 0», «утримався – 1».

Депутат Кубрак В.М. повідомив про конфлікт інтересів по пп.7, 8.

**16. Про надання дозволів на виготовлення проектів із землеустрою та технічної документації із землеустрою, припинення права постійного користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок у користування на умовах оренди, затвердження проектів із землеустрою юридичним особам. (Пр. № 250 від .03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Олійник І.В., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1, – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2, – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – на доопрацювання (згоду мешканців);

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп.4, 5 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп. 6, 7 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.8 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**17. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою, про поновлення договору оренди землі, внесення зміни в рішення міської ради. (Пр. № 247 від .03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1, – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2, – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – на доопрацювання (згоду мешканців);

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.4 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.5 – на доопрацювання (до наступної комісії) ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 6 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 4», «проти – 0», «утримався – 2». **(на розгляд сесії)**

* п.7 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.8, – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.9, – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.10 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.11 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.12 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.13 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.14 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.15 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.16 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 – підтримати;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**18. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди. (Пр. № 248 від .03.21)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення із внесеними пропозиціями, а саме:

* п.1 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.2 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.3 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п. 4 – відмова;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.5 – на доопрацювання;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.6 – відмова;

Доручення відділу містобудування та архітектури розробити схему розміщення садибної забудови.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* пп. 7, 8 – на доопрацювання до моменту виготовлення проектів водовідведення;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

* п.9 – на доопрацювання ;

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

**19. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул.. Л. Толстого. (Пр. № 649 від 25.02.20)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати рекомендації комісії: направити проект рішення на доопрацювання.

**20. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність земельних ділянок громадянам – власникам сертифікатів на право на земельні частки (паї). (№249 від 24.03.2021)**

**СЛУХАЛИ:** Процько Я.М., головного спеціаліста відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин, яка надала роз’яснення по даному проекту рішення.

**ВИРІШИЛИ**: рекомендувати сесії Ніжинської міської ради підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «за – 6», «проти – 0», «утримався – 0».

Голова комісії В.В. Глотко

Секретар комісії Н.І. Радченко