** Проект № 283 від 09.04.2021**

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**\_\_\_ сесія VIIІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року м.Ніжин №\_\_ /2021

Про внесення змін до Додатку №38 «Програма з управління комунальним майном Ніжинської міської територіальної громади на 2021 рік», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24 грудня 2020 року №3-4/2020 «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2021 рік»

Відповідно до ст. 26, 42, 59, 61, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 89, 91 Бюджетного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Додатку №38 «Програма з управління комунальним майном Ніжинської міської територіальної громади на 2021 рік», затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від 24 грудня 2020 року №3-4/20120 «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2021 рік» та її викласти в редакції, що додається.

2. Начальнику відділу комунального майна Управління комунального майна та земельних відносин **Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О.** забезпечити оприлюднення цього рішення протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради.

3. Організацію роботи по виконанню рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, Вовченка Ф.І. та начальника Управління комунального майна та земельних відносин **Ніжинської міської ради Чернігівської області Онокало І.А**.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестиційної діяльності, бюджету та фінансів (голова комісії – Мамедов В.Х. ).

Міський голова Олександр КОДОЛА

Додаток

до рішення міської ради № \_\_\_ /2021

від \_\_\_\_\_\_\_\_2021 р.

**Програма з управління комунальним майном**

**Ніжинської територіальної громади на 2021 рік**

1. **Паспорт програми на 2021 рік**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 2. | Законодавча база програми | Цивільний кодекс України, Закони України: „Про приватизацію державного і комунального майна”, „Про оренду державного та комунального майна». |
| 3. | Розробник програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 4. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 5. | Відповідальні виконавці (учасники) програми | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області |
| 6. | Термін реалізації програми | 2021 рік |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: | 100 000,00 грн. |
| 7.1 | Кошти бюджету Ніжинської міської територіальної громади | 100 000 ,00 грн. |
| 7.2 | Кошти інших джерел | - |

**2. Проблема на розв’язання якої спрямована програма**

Програма визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи управління комунальним майном Ніжинської міської територіальної громади, орієнтовні завдання щодо обсягів відчуження комунального майна та надходження коштів від приватизації та оренди комунального майна до бюджету Ніжинської міської територіальної громади та відповідні заходи, включаючи рекламу, щодо виконання цієї Програми.

**3. Мета програми**

Основною метою Програми є ефективне управління об’єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, застосування ринкових методів з вивчення попиту населення і кон’юнктури торгівлі шляхом застосування ринкової реклами, що забезпечить надходження до бюджету Ніжинської міської територіальної громади коштів за рахунок продажу майна комунальної власності та передачі його в оренду.

Виходячи з пріоритетів прогнозується встановлення завдання щодо обсягів приватизації об’єктів орієнтовно в кількості 4 (чотири) об’єкти.

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області має забезпечити надходження коштів до бюджету Ніжинської міської територіальної громади від відчуження комунального майна у 2021 році у сумі 900 тис. грн. та від оренди майна міської комунальної власності 1 млн. грн.

В процесі реалізації у Програму можуть бути внесені зміни та доповнення.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми**

Пріоритетні завдання:

* відчуження об’єктів виключно за кошти на електронних аукціонах;
* забезпечення інформаційної відкритості процесу відчуження;
* формування попиту на об’єкти оренди та приватизації;

Заходи по реалізації програми:

1. Проведення незалежних оцінок цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо) та їх рецензій;

2. Послуги з технічної інвентаризації майна.

3. Рекламно-інформаційна діяльність: розповсюджувана в будь-якій формі, за допомогою будь-яких засобів інформація про комунальне майно (рекламна інформація, опублікування у ЗМІ), що призначена і покликана формувати чи підтримувати інтерес до об’єктів комунальної власності, що можуть бути передані в оренду та приватизовані шляхом продажу на аукціоні.

4.Інші видатки, пов’язані з ефективним використанням комунального майна територіальної громади.

Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів (наведено в додатку до Програми).

Фінансування зазначених заходів проводиться за рахунок бюджетних коштів, передбачених на виконання Програми.

Видатки на виконання заходів Програми передбачаються при формуванні показників бюджету Ніжинської міської територіальної громади, виходячи з реальних можливостей, в т.ч. з урахуванням погашення боргів минулих періодів.

**5. Перелік завдань програми та результативні показники**

Забезпечення надходження коштів до бюджету Ніжинської міської територіальної громади від відчуження комунального майна у сумі 900 тис. грн. та від оренди майна міської комунальної власності 1 млн. грн.

**6. Здійснення моніторингу та підготовка щорічних звітів**

**про результати виконання програми**

Організацію та безпосередній контроль за виконання Програми здійснює управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області у процесі виконання Програми забезпечує цільове та ефективне використання бюджетних коштів протягом усього строку її реалізації у межах визначених бюджетних призначень, ініціює внесення змін з метою більш ефективного використання бюджетних коштів.

Виконання Програми забезпечується управлінням комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області за рахунок коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади з урахуванням його можливостей у бюджетному році в межах асигнувань, передбачених на міську програму на 2021 рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів надає звіт про виконання програми щоквартально до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, фінансовому управлінню Ніжинської міської ради.

Міський голова Олександр КОДОЛА

Додаток

**До Програми з управління комунальним майном**

**Ніжинської міської територіальної громади на 2021 рік**

1.Проведення незалежних оцінок цілісних майнових комплексів, нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна (транспортні засоби, технологічне обладнання, устаткування тощо) та їх рецензій.

2.Послуги з технічної інвентаризації майна.

3.Послуги/витрати на комерційну рекламу, розміщення у ЗМІ щодо оренди/продажу об’єктів комунальної власності.

4.Інші видатки, пов’язані з ефективним використанням комунального майна територіальної громади.

Загальна сума - 100 000,00 грн

**Всього витрат по Програмі- 100 000,00 грн.**

Пояснювальна записка

До проекту рішення «Про внесення змін до Додатку «Програми з управління комунальним майном Ніжинської міської територіальної громади на 2021 рік», затвердженої рішенням Ніжинської міської ради VIII скликання від 24 грудня 2020 року №3-4/2020 «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2021 рік»

Проект рішення підготовлений з дотриманням статей 25, 26, 42, 46, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 91 Бюджетного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради 8 скликання Чернігівської області від 27 листопада 2020 року №3-2/2020.

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.

Даний проект розроблений з метою ефективного управління об’єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна Ніжинської територіальної громади, застосування ринкових методів з вивчення попиту населення і кон’юнктури торгівлі шляхом застосування ринкової реклами, що забезпечить надходження до бюджету Ніжинської територіальної громади коштів за рахунок продажу майна комунальної власності та передачі його в оренду.

Зміни до програми передбачають додаткове фінансування у сумі 100 000,00 грн.

Начальник управління Ірина ОНОКАЛО

**Подає:**

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Федір ВОВЧЕНКО

Секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

Начальник фінансового управління Людмила ПИСАРЕНКО

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

Голова постійної депутатської

комісії з питань соціально – економічного

розвитку, підприємництва, інвестиційної

діяльності, комунальної власності,

бюджету та фінансів Володимир МАМЕДОВ

Голова постійної комісії міської

ради з питань житлово-комунального

господарства, комунальної власності,

транспорту і зв’язку та енергозбереження Вячеслав ДЕГТЯРЕНКО

Голова постійної комісії міської ради

з питань регламенту, законності,

охорони прав і свобод громадян,

запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ