**Вих. № 10-28/2**ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 25.02.2021року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/02від 25.02.2021р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

***Реконструкція цеху по ремонту кузовів з добудовою двох гаражних боксів повул.Борзнянський Шлях,5жвм.Ніжин,Чернігівської обл.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

(вид будівництва,

16600,Україна, Чернігівська обл, м. Ніжин, вул.Борзнянський Шлях,5ж

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Карпова Катерина Миколаївна, Україна, Чернігівська обл,м.Ніжинвул.Космонавтів,55кв.87, ідентифікаційний номер2444212521,тел.0984229652

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року –територіякомунально-складська (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона СТО, АЗС, автогаражів, гаражів, автостоянок– ТР-3

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2424га (кадастровий номер – 7410400000:02:009:0017)–для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянкимістобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.не потребує

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

 4.Від об’єкту реконструкції дочервоних ліній– 54м, ліній регулювання забудови – 50м

Під час проектування врахувати містобудівні, санітарні,протипожежні відстаніміж існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідноп.10.8, п.15.2 татаблиць 10.6,15.2 ДБН Б.2.2-12:2019, 10-18м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в санітарно-захисній зоні виробничих підприємств

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.ДБН Б.2.2-12:2019,розділ11. Відстань до існуючих мереж:водопостачання -11м існуючий пожежний гідрант– 16м, кабельна мережа – 30м.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)