ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради

№ від 2020р.

**АКТ ПРО ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СПОРУ**

04 лютого 2021 року м. Ніжин

Комісія, з розгляду земельних спорів на території Ніжинської територіальної громади, в складі:

Яковенко В.В. - начальник відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, заступник голови комісії;

Косарєва Л.М. – головний спеціаліст відділу земельних відносин управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради, секретар комісії;

**Члени комісії:**

Метеля Н.В. - головний спеціаліст відділу міськрайонного управління у Ніжинському районі та м. Ніжині головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області (за згодою);

Дяконенко І.І. - головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури;

Ільющенко С.В.-головний спеціаліст сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції відділу юридично – кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

**За участю:**

Косінова Олена Миколаївна – співкористувач земельної ділянки по вул.Тургенєва № 12;

Токар Світлана Миколаївна – співкористувач земельної ділянки по вул.Тургенєва №12;

Власенко Валентина Яківна – користувач земельної ділянки по вул.Тургенєва №10;

Перевера Ірина Михайлівна – дочка користувача земельної ділянки по вул.Тургенєва,№10.

ФОП ЛитвиновВ.А. (присутній-Абрамов К.С.).

Комісія з розгляду земельних спорів на території Ніжинської територіальної громади, повторний виїзд якої відбувся стосовно зовнішніх меж домоволодіння за адресою: м.Ніжин,вул.Тургенєва,№12 та Тургенєва № 10 з запрошенням землевпорядної організаціі ФОП Литвинов В.А.

**ВСТАНОВИЛА:**

Земельний спір виник в частині суміжного землекористування за адресою: м.Ніжин, вул.Тургенєва,№12 та Тургенєва №10.

Земельна ділянка, яка знаходиться за адресою: м.Ніжин, вул.Тургенєва, №12, співвласниками домоволодіння якого є Косінова Олена Миколаївна, та Токар Світлана Миколаївна що є їх власністю на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом р.№2270 від 08 липня 1977 року та свідоцтва про право на спадщину за заповітом р.№ 1293 від 13 квітня 2020 року.

Комісія вивчивши наявну документацію, відзначає, що земельна ділянка за адресою: м.Ніжин вул.Тургенєва, №12 площею 0,0655 га, сформована, зареєстрована та присвоєний кадастровий номер 7410400000:02:002:0136 згідно технічної документації виготовленої ФОП Литвинов В.А., перебуває у користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди землі від 06.08.2020року (інше речове право: 37876808) орендарем якої є Косінова О.М. та Токар С.М.

Земельна ділянка за дресою: м. Ніжин вул. Тургенєва, №10 не сформована, не зареєстрована, перебуває на стадії виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в користування землевпорядною організацією ПП «Портал СД», де акти визначення та погодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ще не підписані суміжними власниками/користувачами.

Встановлено, що нежитлова будівля (сарай) гр. Власенко В.Я. за адресою: м.Ніжин, вул.Тургенєва, №10, не зазначена як самовільно побудована будівля чи споруда в технічному паспорті на житловий будинок індивідуального житлового фонду від 18 березня 2002року виготовленим МБТІ.

Для відновлення межі між земельними ділянками в натурі (на  
місцевості) за адресою: м. Ніжин, вул. Тургенєва №12 та №10 було запрошено землевпорядну організацію (ФОП Литвинов).

Відновлення меж земельної ділянки в натурі (на   
місцевості) здійснювалась на підставі раніше розробленої та   
затвердженої документації із землеустрою (за адресою: м.Ніжин, Тургенєва, № 12.)

Землевпорядною організацією (ФОП Литвинов В.А. ) при винесенні в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки встановлено, що паркан власники домоволодіння за адресою: м. Ніжин, вул. Тургенєва, №12 встановили не на межі виносу сформованої земельної ділянки, а саме згідно плану виносу земельної ділянки ФОП Литвинов В.А. точка №7 повинна бути 0,39 см, по факту прилягає до кута будівлі домоволодіння №10; точка № 8 зміщена на 0,15 см в бік домоволодіння №10, точка №4 стоїть по промірам землевпорядної документації, а по технічній документації межа повинна іти по лінії будівлі.

Комісією зазначено, що земельні ділянки за адресою: м.Ніжин, вул.Тургенєва№ 10 та № 12 знаходяться в археологічній зоні, що приватизація даних земельних ділянок можлива тільки при наявності довідки з департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність.

**Вирішили**

Враховуючи вищезазначене та керуючись главами 17, 19 та 25 Земельного Кодексу України, комісія рекомендує власникам домоволодіння за адресою: м.Ніжин, вул.Тургенєва№12 встановити паркан відповідно до розробленої технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка розроблена землевпорядною організацією ФОП Литвинов В.А. відповідно якої була сформована та зареєстрована земельна ділянка та вирішити даний спір керуючись поняттям добросусідства, або ж у разі незгоди спір вирішити у судовому порядку.

Заступник голови комісії В.В.Яковенко

Секретар комісії: Л.М.Косарєва

Члени комісії: І.І.Дяконенко

Н.В.Метеля

С.В.Ільющенко

\