**** **проект №** **175**

**УКРАЇНА від 18.02.2021р.**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2021 р. м. Ніжин №

|  |  |
| --- | --- |
| Про проведення земельних торгів у формі аукціону |  |

Відповідно до статтей 25, 26, 50, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 135, 136, 137 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 28 грудня 2018р. № 4-49/2018 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VI скликання від 08 липня 2015 року № 6-69/2015 «Про затвердження місцевих податків», на виконання рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року № 19-72/2020 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами», міська рада вирішила:

1. Виставити земельну ділянку згідно з Додатком 1 на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди.

2. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів - 5 років.

3. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, на рівні 4 (чотирьох) відсотків.

4. Затвердити стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги та значення кроку торгів згідно з Додатком 2.

5. Уповноважити міського голову на підписання протоколу земельних торгів та договору оренди земельної ділянки.

6. Встановити, що фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів, а витрати виконавця земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

7. Переможцю земельних торгів сплатити ціну продажу права оренди

земельної ділянки (річну орендну плату) протягом трьох банківських днів з дня укладання договору на відповідний рахунок бюджету Ніжинської міської територіальної громади.

8. Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів з дня його прийняття.

9. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф.І. та   управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради (Онокало І.А.). 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії Глотко В.В.).

Міський голова Олександр КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

**Погоджують:**

секретар міської ради Юрій ХОМЕНКО

перший заступник міського голови   з питань діяльності виконавчих органів ради  Федір ВОВЧЕНКО

постійна комісія міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища Вячеслав ГЛОТКО

постійна комісія міської ради з питань регламенту, законності, охорони прав і свобод громадян, запобігання корупції, адміністративно-територіального устрою, депутатської діяльності та етики Валерій САЛОГУБ

начальник відділу містобудування та архітектури-головний архітектор Вікторія МИРОНЕНКО

начальник відділу юридично-кадрового забезпечення В’ячеслав ЛЕГА

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради

«Про проведення земельних торгів у формі аукціону»

Проект рішення підготовано відповідно до до статтей 25, 26, 50, 59, 60, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 135, 136, 137 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про оренду землі», Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області VIII скликання від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, керуючись рішенням Ніжинської міської ради від 28 грудня 2018р. № 4-49/2018 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VI скликання від 08 липня 2015 року № 6-69/2015 «Про затвердження місцевих податків», на виконання рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року № 19-72/2020 «Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами».

У даному проект рішення розглядається питання щодо виставлення земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, на земельні торги для передачі її у користування на умовах оренди; встановлення строку оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради Ірина ОНОКАЛО

Додаток 1

до рішення Ніжинської міської ради

восьмого скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровий номер земельної ділянки | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа, га | Цільове призначення (функціональне використання) | Умови  продажу |
| 1. | 7410400000:02:022:0005 | м. Ніжин,  вул. Шевченка | 0,0375 | 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку | Оренда |

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО

Додаток 2

до рішення Ніжинської міської ради

восьмого скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа, га | Нормативна грошова оцінка | Відсоток від нормативної грошової оцінки | Стартовий розмір річної орендної плати, грн | Значення кроку торгів, грн.  (до 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою) | Гарантійний внесок на рівні 30% стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками |
| 1. | м. Ніжин,  вул. Шевченка | 7410400000:04:022:0005 | 0,0375 | 340 331,43 | 4,00 | 13 613,26 | 68,07 | 4 083,98 |

Секретар Ніжинської міської ради Юрій ХОМЕНКО