****

 проект № 122 від 22.01.2021

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

 сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

 від 2021 року м. Ніжин №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання та припинення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення проектів із землеустрою та технічної документації із землеустрою, надання у постійне користування земельних ділянок та припинення постійного користування земельними ділянками **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 27 листопада 2020 року № 3-2/2020, розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1.** **Надати** у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,1246га за адресою: м. Ніжин, вулиця Успенська,2 (кадастровий номер – 7410400000:04:004:0115) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

1.1. Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня імені Миколи Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області у трьохмісячний термін зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1246га за адресою: м. Ніжин, вулиця Успенська,2 (кадастровий номер – 7410400000:04:004:0115).При невиконанні підпункту 1.1. пункт 1 з відповідним підпунктом втрачає чинність.

**2.** **Надати** у постійне користування Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради Чернігівської області земельну ділянку площею 0,1742га за адресою: м. Ніжин, вулиця Успенська,2 (кадастровий номер – 7410400000:04:004:0114) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

2.1. Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Ніжинської міської ради Чернігівської області у трьохмісячний термін зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1742га за адресою: м. Ніжин, вулиця Успенська,2 (кадастровий номер – 7410400000:04:004:0114).При невиконанні підпункту 2.1. пункт 1 з відповідним підпунктом втрачає чинність.

**3. Надати дозвіл** Головному управлінню національної поліції в Чернігівській області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000га за адресою: м.Ніжин, вул. Березанська для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Термін дії дозволу – один рік.

**4. Припинити** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради правопостійногокористування земельною ділянкою площею 0,0304га, яка розташована за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,20а, кадастровий номер 7410400000:01:016:0067, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, у зв’язку з продажем об’єкта нерухомого майна розташованого на даній земельній ділянці. Право постійного користування земельною ділянкою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 серпня 2018 року за №27503551.

**5.** **Припинити** дію договору оренди землі від 27 липня 2007 року внесеного до державного реєстру речових прав на нерухоме майно 17 березня 2017 року під записом про інше речове право: 19587118 із Товариством з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» на земельну ділянку площею 2,5090га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, за адресою: м. Ніжин, вул. Московька,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0138 у з’язку з поділом земельної ділянки.

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК», укласти та зареєструвати угоду про розірвання договору оренди землі площею 2,5090га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0138 відповідно до Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**6. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 січня 2031 року Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» земельну ділянку площею 1,2879 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0213 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 33596810 від 07 жовтня 2019 року.

6.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 1,2879 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік;

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» заключити договір оренди земельної ділянки площею 1,2879 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 1,2879 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

6.4. При невиконанні підпункту 6.2. та 6.3. пункт 6 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**7. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 січня 2031 року Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» земельну ділянку площею 0,0107 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0215 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (розміщення нежитлової будівлі), що належить товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 24796257 від 06 лютого 2018 року.

7.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0107 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік;

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,0107 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ КООПРИНОК» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0107 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

7.4. При невиконанні підпункту 7.2. та 7.3. пункт 7 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**8. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 січня 2031 року Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ КООПРИНОК 1 » земельну ділянку площею 0,3513 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0217 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 28284620 від 03 жовтня 2018 року.

8.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,3513 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік;

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ КООПРИНОК 1» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,3513 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ КООПРИНОК 1» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,3513 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,1;

8.4. При невиконанні підпункту 8.2. та 8.3. пункт 8 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**9. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 січня 2031 року Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ КООПРИНОК 2 » земельну ділянку площею 0,6147 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0214 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (розміщення нежитлових будівель), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 28295967 від 03 жовтня 2018 року.

9.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,6147 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік;

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ КООПРИНОК 2» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,6147 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

9.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ЦЕНТРАЛЬНИЙ КООПРИНОК 2» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,6147 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,1;

9.4. При невиконанні підпункту 9.2. та 9.3. пункт 9 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**10. Надати** у користування на умовах оренди терміном до 30 січня 2031 року Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ПРОДОВОЛЬЧИЙ РИНОК» земельну ділянку площею 0,2444 га за адресою: м.Ніжин, вул.Московська,1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0216 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (розміщення нежитлової будівлі), що належать товариству на праві приватної власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 40129167 від 12 січня 2021 року.

10.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,2444 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1 на рівні чотирьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік;

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ПРОДОВОЛЬЧИЙ РИНОК» заключити договір оренди земельної ділянки площею 0,2444 га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська,1;

10.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІЖИНСЬКИЙ ПРОДОВОЛЬЧИЙ РИНОК» у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 0,2444 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська,1;

10.4. При невиконанні підпункту 10.2. та 10.3. пункт 10 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**11**.**Надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер Плюс» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0224га за адресою: м.Ніжин, вул. Гімназійна,72 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на якій розташований склад ГО, що належить на праві власності (свідоцтва про право власності від 04 лютого 2002 року).

Термін дії дозволу – один рік.

**12. Надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Партнер Плюс» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання укористування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,0976 га за адресою: м.Ніжин, вул. Гімназійна,72 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (нежитлова будівля арочний склад), що належить на праві власності (свідоцтва про право власності від 04 лютого 2002 року).

 Термін дії дозволу – шість місяців.

**13. Надати дозвіл** Комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0636 га за адресою: м. Ніжин, вул. Космонавтів для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**14.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**15.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вовченка Ф. І. та Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**16.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Глотко В.В.).

Міський голова Олександ КОДОЛА

**Подає:**

начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

**Погоджують:**

секретар міської ради Ю.Ю. Хоменко

перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Ф.І. Вовченко

постійна комісія міської ради з питань

регулювання земельних відносин,

архітектури, будівництва та охорони

навколишнього середовища В.В. Глотко

постійна комісія міської ради з питань

регламенту, законності, охорони прав

і свобод громадян, запобігання корупції,

адміністративно-територіального устрою,

депутатської діяльності та етики В.В. Салогуб

начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VIII скликання «Про надання та припинення договорів оренди землі, надання дозволів на виготовлення проектів із землеустрою та технічної документації із землеустрою, надання у постійне користування земельних ділянок та припинення постійного користування земельними ділянками **юридичним особам».**

 Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”**(із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

У проекті рішення розглядаються наступні питання:

1. **Надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою;**
2. **Припинення дії договору оренди;**
3. **Надання земельної ділянки в користування на умовах оренди;**
4. **Надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою;**
5. **Надання земельної ділянки в постійне користування;**
6. **Припинення права постійного користування земельною ділянкою.**

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало