Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

від 08 жовтня 2020р. № \_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі

(адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин,

вулиця Шекерогринівська, будинок 88

02 жовтня 2020 року каб. №42 адміністративної будівлі

за адресою: м. Ніжин, площа імені

Івана Франка, буд. 1*.*

**Голова комісії** - Олійник Г.М., перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

**Заступник голови комісії** - Онокало І.А., начальник управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**Секретар комісії** - Федчун Н.О., начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**Члени комісії:**

Ільющенко С.В. –головний спеціаліст сектора з питань претензійно-позовної роботи та запобігання корупції відділу юридично-кадрового забезпечення апарату виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Ярош Я.М.- начальник сектора розвитку підприємництва споживчого ринку та захисту прав споживачів відділу економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради;

Осадчий С.О.- радник міського голови.

**Формування порядку денного.**

**СЛУХАЛИ:**

**Олійник Г.М.:** ознайомив присутніх з рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області від 01 жовтня 2020 року №346 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88».

**Олійник Г.М.:** Наголосив на наявності кворуму та вніс пропозицію розпочати роботу.

Ознайомив із проектом порядку денного засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

**Олійник Г.М.:** поставив на голосування питання про затвердження порядку денного у наступній редакції:

**Порядок денний:**

1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Про розроблення умов продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.**

**СЛУХАЛИ:**

**Олійник Г.М.:** умови продажу об’єкта нерухомого майна зазначені у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанові Кабінету Міністрів України №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 року, Наказі Фонду державного майна України №486 від 06.04.2018 року «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації» та Положенні про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів великої приватизації.

**Ільющенко С.В.:** переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою.

**Олійник Г.М.:** оскільки визначених умов продажу немає, то ставлю на голосування питання про продаж нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 шляхом проведення електронного аукціону без умов.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** продаж нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 здійснювати шляхом проведення електронного аукціону без умов.

**2. Про визначення стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: відповідно до звіту про оцінку нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), загальною площею 739,8 кв.м, розташованої за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88,вартість об’єкта складає 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ. При формуванні вимог продажу необхідно також врахувати розмір кроку аукціону, розмір гарантійного та реєстраційного внесків на даному етапі аукціону.

**Олійник Г.М.:** ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни в сумі 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 26 314,69 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 263 146,90 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** визначити стартову ціну нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 2 631 469,00 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 26 314,69 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 263 146,90 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн.

**3. Про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: у разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та визначається період подання цінових пропозицій.

**Олійник Г.М.:** ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день.

**4. Про визначення стартової ціни за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: у разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, визначається період подання цінових пропозицій та кількість кроків.

**Олійник Г.М.:** якщооб’єкт приватизації не продано, то проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій відповідно до п.11, ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Ярош Я.М.:** необхідно чітко визначитикількість кроків, на які знизиться ціна об’єкта приватизації на даному етапі.

**Олійник Г.М.:** ставлю на голосування питання про визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день, кількість кроків - 1.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** визнати стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, у сумі 1 315 734,50 грн. без урахування ПДВ; розмір мінімального кроку аукціону- 1% від стартової ціни вартості об’єкта - у сумі 13 157,35 грн.; розмір гарантійного внеску - 10% від стартової ціни вартості об’єкта- у сумі 131 573,45 грн.; розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року – у сумі 944,60 грн., період подання цінових пропозицій 21 день, кількість кроків - 1.

**5. Про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.**: після затвердження умов продажу органи приватизації не пізніше як через 10 робочих днів публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Олійник Г.М.:** ставлю на голосування питання про публікацію інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:** опублікувати інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради та електронній торговій системі.

**6. Про розроблення інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.**

**СЛУХАЛИ:**

**Федчун Н.О.:** повідомила, що аукціонною комісією розроблений проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об’єкта приватизації нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 24 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» №432 від 10 травня 2018 року та ознайомила присутніх з проектом інформаційного повідомлення.

**Олійник Г.М.:** ставлю на голосування питання щодо внесення розробленого аукціонною комісією інформаційного повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Шекерогринівська, будинок 88, на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться­­­­­­­­­­­­­­­­ 08 жовтня 2020 року.

Пропоную включити до інформаційного повідомлення додаткову інформацію: текст наступного змісту «переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площа 1,6755 га, що розміщена за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88) відповідно до діючого законодавства».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члени комісії | ЗА | ПРОТИ |
| Олійник Г.М. | + |  |
| Онокало І.А. | + |  |
| Федчун Н.О. | + |  |
| Ярош Я.М. | + |  |
| Ільющенко С.В. | + |  |
| Осадчий С.О. | + |  |

**УХВАЛИЛИ:**

**-** внести розроблене аукціонною комісією інформаційне повідомлення щодо продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 на затвердження виконавчому комітету Ніжинської міської ради, що відбудеться 08 жовтня 2020 року;

- включити до інформаційного повідомлення додаткову інформацію: текст наступного змісту «переможець аукціону після оформлення права власності на об’єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площа 1,6755 га, що розміщена за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88) відповідно до діючого законодавства».

Голова комісії Г. М. Олійник

Заступник голови комісії І.А. Онокало

Секретар комісії Н.О. Федчун

Члени комісії: С.В. Ільющенко

Я.М. Ярош

С.О. Осадчий