

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 08 жовтня 2020 року м. Ніжин № 353

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження умов продажу  нежитлової будівлі (адміністративної  будівлі), що розташована за адресою:  м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 |  |

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 серпня 2016 року №220, Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 30 вересня 2020 року №34-79/2020 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 30 вересня 2020 року № 35-79/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 01 жовтня 2020 року №346 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88:

Аукціон без умов

Стартова ціна – 2 631 469,00 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 26 314,69 грн.

Розмір гарантійного внеску – 263 146,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

Кількість кроків - 1.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 02 жовтня 2020 року для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 (додаток 1).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88 (додаток 2).

4. Припинити діяльність аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88.

5.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

**Головуючий на засіданні виконавчого**

**комітету Ніжинської міської ради**

**Перший заступник міського голови**

**з питань діяльності виконавчих органів ради Г.М. Олійник**

**Візують:**

Начальник відділу

комунального майна

управління комунального майна

та земельних відносин

Ніжинської міської ради Н.О. Федчун

Перший заступник міського

голови з питань діяльності

виконавчих органів ради Г. М. Олійник

Керуючий справами виконавчого комітету

Ніжинської міської ради С.О. Колесник

Начальник відділу

юридично-кадрового

забезпечення апарату

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.О. Лега

Пояснювальна записка

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 серпня 2016 року №220, Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року № 51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 30 вересня 2020 року №34-79/2020 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації», Рішення Ніжинської міської ради від 30 вересня 2020 року № 35-79/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 01 жовтня 2020 року №346 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі (адміністративної будівлі), що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88», наказу Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації, підготовлений даний проект рішення.

Начальник відділу

комунального майна

управління комунального майна

та земельних відносин

Ніжинської міської ради Н.О. Федчун