**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Ніжинської міської ради **«**Про зміну статусу об’єкту комунальної власності»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

У місті Ніжині спостерігається проблема із наявністю вільного доступного житла. За адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, 14А обліковується нежитлове приміщення, площею 56,3 кв. м, яке на виконання рішення Ніжинської міської ради від 03 серпня 2020 р. № 39-76/2020 «Про передачу в господарське відання об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади» було передано в господарське відання КП «Служба Єдиного Замовника». Дане нежитлове приміщення знаходиться на першому поверсі багатоквартирного житлового будинку, потребує ремонту, підключена до системи централізованого опалення, яке технічно не можливо (без шкоди для решти споживачів у будинку) відключити, в господарській діяльності не використовується.

В КП «СЄЗ» недостатньо фахівців високої кваліфікації, тому надання статусу гуртожитку для працівників підприємства дасть можливість залучити у сферу житлово-комунальних послуг фахівців, із іншої сторони майбутній наймач забезпечить виконання ремонтних робіт, належне утримання та збереження даного житлового фонду відповідно до вимог чинного законодавства України.

Крім того, в своїх неодноразових клопотаннях КП «Служба Єдиного Замовника» зверталось з проханням передачі приміщення саме для використання його в якості гуртожитку для працівників підприємства.

**2. Загальна характеристика і основні положення проекту**.

Проект складається з законодавчого обґрунтування та 4 розділів.

**Преамбула.** Містить посилання до ст. ст. 25, 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 319 Цивільного кодексу України, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, листа КП «СЄЗ» від 07.08.2020 р. № 696.

**Розділ 1.** Надає статус гуртожитку нежитловому приміщенню в будинку № 14А по вул. Академіка Амосова в м. Ніжині та передбачає її для працівників КП «СЄЗ».

**Розділ 2.** Визначає термін оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради та відповідального за оприлюднення

Розділ 3. Визначає відповідального за організацію роботи по виконанню рішення.

**Розділ 4.** Визначає на кого покладено контроль за виконанням рішення.

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Запропонований проект рішення, являється базовим документом у даній сфері правового регулювання.

**4. Фінансово економічне обґрунтування.**

Реалізація зазначеного проекту не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття акту.**

Прийняття даного проекту дозволить забезпечити збереження та використання за призначенням комунального майна, надання житлово-комунальних послуг в м. Ніжині належного рівня шляхом залучення в дану сферу фахівців високої кваліфікації.

**6. Перелік зацікавлених в отриманні даного рішення:** Ніжинська міська об’єднана територіальна громада.

7. **Інформація, яку містить проект рішення «**Про зміну статусу об’єкту комунальної власності».

Директор КП «СЄЗ» М. Д. Борисенко